



Guía Docente				
Datos Identificativos			2012/13	
Asignatura (*)	Políticas de vivenda	Código	611440022	
Titulación				
Descritores				
Ciclo	Período	Curso	Tipo	Créditos
Mestrado Oficial	2º cuatrimestre	Primeiro	Optativa	3
Idioma				
Prerrequisitos				
Departamento	Análise Económica e Administración de EmpresasEconomía Aplicada 1			
Coordinación	Rego Veiga, Gustavo	Correo electrónico	gustavo.rego@udc.es	
Profesorado	Rego Veiga, Gustavo Sieiro Constenla, Maria Milagros Veiga Fernández, Pedro	Correo electrónico	gustavo.rego@udc.es m.sieiro@udc.es pveiga@caixagalicia.es	
Web				
Descrición xeral				

Competencias da titulación	
Código	Competencias da titulación

Resultados da aprendizaxe			
Competencias de materia (Resultados de aprendizaxe)	Competencias da titulación		
Coñecemento do mercado da vivenda	AM2 AM4 AM6	BM1 BM2 BM7 BM8	CM1 CM6
Coñecer as políticas públicas sobre a demanda - accesibilidade a unha vivenda	AM1	BM1 BM2 BM3 BM4 BM7 BM8	CM1 CM6 CM7
Coñecer as políticas públicas sobre a oferta de vivenda	AM1 AM2	BM1 BM2 BM3 BM4 BM7 BM8 BM9	CM1 CM6 CM7

Contidos	
Temas	Subtemas
1. Claves do funcionamento do sector	1.1 Determinantes de oferta e de demanda 1.2 Procesos de axuste e comportamento cíclico do sector 1.3 Motivacións do pasado boom inmobiliario e da actual fase de axuste



2. A Administración pública e as políticas de demanda - accesibilidade	2.1 Aluguer vs. propiedade 2.2 Fiscalidade 2.3 Financiamento bonificado 2.4 Prezo regulado VPO 2.5 Outras medidas
3. A Administración pública e as políticas oferta	3.1 Regulación do solo 3.2 Incremento de oferta vs. absorción stock actual 3.3 Regulación VPO 3.4 Outras medidas
4. Instrumentos básicos para a elaboración da política de vivenda	4.1 O plan estatal de vivenda e rehabilitación 4.2 A Ley del Suelo 4.3 Os Plans Xerais de Ordenación Urbana Municipal (PXOUM)

Planificación			
Metodoloxías / probas	Horas presenciais	Horas non presenciais / traballo autónomo	Horas totais
Lecturas	0	14	14
Discusión dirixida	7	7	14
Sesión maxistral	12	12	24
Traballos tutelados	2	21	23
Atención personalizada	0		0

*Os datos que aparecen na táboa de planificación son de carácter orientativo, considerando a heteroxeneidade do alumnado

Metodoloxías	
Metodoloxías	Descrición
Lecturas	Búsqueda por parte do alumno de información sobre un tema e lectura comprensiva da mesma
Discusión dirixida	En base as lecturas e a exposición maxistral realizada polo profesor, éste propón a discusión dun tema.
Sesión maxistral	Exposición por parte do profesor dos diferentes contidos da disciplina
Traballos tutelados	Realización por parte dos alumnos dun traballo en grupo relacionados cos contidos da disciplina

Atención personalizada	
Metodoloxías	Descrición
Traballos tutelados	Reunións previas á realización dos traballos para orientar a súa realización

Avaliación		
Metodoloxías	Descrición	Cualificación
Discusión dirixida	Participación do estudante nos debates/discusións propostos polo profesor	50
Traballos tutelados	Valorarase tanto o contido (incluíndo a información aptada polo traballo como os aspectos formais) e a exposición realizada	50



Observacións avaliación

Fontes de información				
<table border="1"><tr><td>Bibliografía básica</td><td> </td></tr><tr><td>Bibliografía complementaria</td><td> </td></tr></table>	Bibliografía básica		Bibliografía complementaria	
Bibliografía básica				
Bibliografía complementaria				

Recomendacións								
<table border="1"><tr><td>Materias que se recomenda ter cursado previamente</td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td>Materias que se recomenda cursar simultaneamente</td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td>Materias que continúan o temario</td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td>Observacións</td></tr><tr><td> </td></tr></table>	Materias que se recomenda ter cursado previamente		Materias que se recomenda cursar simultaneamente		Materias que continúan o temario		Observacións	
Materias que se recomenda ter cursado previamente								
Materias que se recomenda cursar simultaneamente								
Materias que continúan o temario								
Observacións								

(*A Guía docente é o documento onde se visualiza a proposta académica da UDC. Este documento é público e non se pode modificar, salvo casos excepcionais baixo a revisión do órgano competente dacordo coa normativa vixente que establece o proceso de elaboración de guías