



| Guía Docente | | | | |
|-----------------------|--|--------------------|--------------------------------------|----------|
| Datos Identificativos | | | | 2015/16 |
| Asignatura (*) | Organización de Obras | Código | 630011604 | |
| Titulación | Arquitecto | | | |
| Descriptorios | | | | |
| Ciclo | Período | Curso | Tipo | Créditos |
| 1º e 2º Ciclo | Anual | Cuarto-Quinto | Optativa | 6 |
| Idioma | Castelán | | | |
| Modalidade docente | Presencial | | | |
| Prerrequisitos | | | | |
| Departamento | Construcións Arquitectónicas | | | |
| Coordinación | Pita Abad, Carlos Alberto | Correo electrónico | c.pita@udc.es | |
| Profesorado | Pita Abad, Carlos Alberto Rico Ortega, Agustin | Correo electrónico | c.pita@udc.es agustin.rico@udc.es | |
| Web | | | | |
| Descrición xeral | <p>Presentar una visión integrada del sector de la construcción y de la práctica profesional. Familiarizar al alumno con algunos conceptos básicos de microeconomía y con los aspectos organizativos y económicos, tanto de su futura actividad profesional como de las empresas constructoras y la ejecución de las obras.</p> <p>Se trata de que el alumno alcance el dominio general suficiente sobre los distintos temas que se proponen, en especial, lo relativo a la elaboración de la documentación del proyecto para que el desarrollo de su actividad gane en calidad y eficacia. No se debe olvidar que la documentación es el vehículo por el que la calidad del proyecto se traslada al edificio construido.</p> <p>Se pone el énfasis en la interrelación de todas las partes que constituyen el Sector y en el ciclo de vida completo del edificio, haciendo continuas referencias a los posibles servicios a prestar por el arquitecto, en especial, a las actividades de redacción del proyecto y dirección de la obra. Durante el curso se concertarán algunas visitas a obras en ejecución.</p> | | | |

| Competencias / Resultados do título | |
|-------------------------------------|--|
| Código | Competencias / Resultados do título |
| A1 | PROXECTO BÁSICO ARQUITECTÓNICO E URBANO: aptitude ou capacidade para aplicar os principios básicos formais, funcionais e técnicos á concepción e deseño de edificios e de conxuntos urbanos, definindo as súas características xerais e as prestacións que se acadan. |
| A2 | PROXECTOS DE EXECUCIÓN: aptitude ou capacidade para elaborar proxectos integrais de execución de edificios e espazos urbanos en grao de definición suficiente para a súa completa posta en obra e equipamento de servizos e instalacións. |
| A3 | DIRECCIÓN DE OBRAS: aptitude ou capacidade para dirixir obras de edificación e urbanización desenvolvendo proxectos, replanteando no terreo, aplicando os procedementos de construción adecuados e coordinando oficios e industrias. |
| A13 | CONTROL DE EXECUCIÓN DE OBRA GROSA: aptitude ou capacidade para analizar, controlar a calidade e definir condicións de mantemento e medidas de intervención nos sistemas de obra grosa, cerramento, cuberta e demais obra grosa, así como nos de obra civil asociados a eles. |
| A32 | VALORACIÓN DE OBRAS: aptitude ou capacidade para elaborar medicións e orzamentos e dar fe dos custos de todo tipo no proxecto e execución de edificios e espazos urbanos. |
| A33 | XESTIÓN INMOBILIARIA: aptitude ou capacidade para exercer funcións de dirección e xestión inmobiliaria e de promoción de obras, dende a localización e adquisición de solo ata a entrega do produto aos usuarios. |
| A63 | TRÁMITES PROFESIONAIS: comprensión ou coñecemento dos procedementos administrativos da actividade arquitectónica, como os de financiamento e contratación de obras, preparación de expedientes unitarios, presentación de documentos e xestión de visados e licenzas. |
| A65 | METODOLOXÍA DO TRABALLO: comprensión ou coñecemento dos sistemas de organización das oficinas profesionais respecto á distribución de tarefas e responsabilidades, ao control de tempos de produción, custos e rendementos laborais, á administración económica e á planificación comercial. |



| | |
|-----|--|
| A66 | METODOLOXÍA EMPRESARIAL: comprensión ou coñecemento dos métodos xerais de organización, xestión, administración, planificación e dirección empresariais e a súa aplicación aos sectores inmobiliario e da construción. |
| B3 | Aplicar un pensamento crítico, lóxico e creativo. |
| B5 | Traballar de forma colaborativa. |
| B7 | Comunicarse de maneira efectiva nun entorno de traballo. |
| B11 | Capacidade de análise e síntese. |
| B15 | Capacidade de organización e planificación. |
| B16 | Motivación pola calidade. |
| B18 | Razoamento crítico. |
| B19 | Traballo nun equipo de carácter interdisciplinar. |
| B22 | Traballo en colaboración con responsabilidades compartidas. |
| B23 | Capacidade de xestión da información. |

| Resultados da aprendizaxe | | | |
|---|-------------------------------------|---------------------------------|--|
| Resultados de aprendizaxe | Competencias / Resultados do título | | |
| Conocer y manejar los conceptos básicos sobre el funcionamiento del mercado | | B3 B11 | |
| Discutir casos prácticos relacionados con la oferta y la demanda | | B3 B11 B18 | |
| Adquirir una visión integrada del sector de la construcción | A33 A63 | B11 B16 | |
| Conocer la organización y actividad del estudio de arquitectura | A63 A65 A66 | B5 B7 | |
| Conocer la organización y gestión de la empresa constructora | A66 | | |
| Conocer y analizar la documentación propia de un proyecto arquitectónico | A1 A2 | | |
| Elaborar la documentación de un proyecto | A1 A2 A32 | B15 B16 B19 B22 B23 | |
| Profundizar en el conocimiento y la práctica de las mediciones y presupuesto de las partidas de obra | A32 | B11 B15 B22 | |
| Comprender el proceso de ejecución de las obras y su planificación, en conexión con las previsiones del proyecto y el ejercicio de la Dirección Facultativa | A3 A13 A63 A65 | B5 B15 B16 B22 | |
| Asimilar lo relativo a la calidad en la redacción y ejecución de los proyectos | | B16 | |

| Contidos | |
|----------------------------------|--|
| Temas | Subtemas |
| 1. Conceptos básicos de economía | <ul style="list-style-type: none"> - Introducción - Cómo funcionan los mercados. La oferta y la demanda - La elasticidad y su aplicación - La oferta, la demanda y la política económica |



| | |
|---|--|
| 2. El sector de la construcción | <ul style="list-style-type: none"> - Cuestiones generales - Mercados inmobiliarios - Estructura y funcionamiento. Agentes - Licitación de obras y sistemas de contratación - El modelo tradicional. Modelos alternativos |
| 3. El Estudio de Arquitectura | <ul style="list-style-type: none"> - Organización y gestión - La necesidad de un enfoque empresarial - La redacción de proyectos como actividad principal - Otros servicios: servicios integrados, consultoría, etc. |
| 4. La empresa constructora | <ul style="list-style-type: none"> - Organización y gestión - Estudio y presentación de ofertas - La obra como &quot;fábrica&quot; donde la empresa produce - Trabajos previos a la ejecución de la obra |
| 5. Documentos del proyecto y su elaboración | <ul style="list-style-type: none"> - Introducción - Documentos de que consta. Análisis pormenorizado - Guía de redacción. Recomendaciones para la producción de documentos eficaces - Mediciones y Presupuestos: organización por capítulos y partidas de obra; precios simples, precios auxiliares y precios de partidas de obra; mediciones de las partidas; presupuesto - Práctica de mediciones y presupuestos - Elaboración de la documentación de un proyecto - Tramitación |
| 6. La ejecución de la obra | <ul style="list-style-type: none"> - Aspectos organizativos y de gestión - Personal de la obra - Dirección Facultativa - Comienzo y terminación de la obra - Planificación y programación de los trabajos - Puesta en obra y especificaciones técnicas del proyecto - Mediciones y certificaciones de obra |
| 7. Sistemas de gestión de la calidad y medio ambiente | <ul style="list-style-type: none"> - Modelos normalizados - Modelos abiertos: la Gestión de la Calidad Total (GCT) |

| Planificación | | | | |
|-------------------------------|---------------------------|---|-------------------------|--------------|
| Metodoloxías / probas | Competencias / Resultados | Horas lectivas (presenciais e virtuais) | Horas traballo autónomo | Horas totais |
| Análise de fontes documentais | | 0 | 146 | 146 |
| Proba obxectiva | | 3 | 0 | 3 |
| Atención personalizada | | 1 | 0 | 1 |

*Os datos que aparecen na táboa de planificación son de carácter orientativo, considerando a heteroxeneidade do alumnado

| Metodoloxías | |
|-------------------------------|--|
| Metodoloxías | Descrición |
| Análise de fontes documentais | El alumno se documentará mediante la consulta de la normativa de aplicación, la lectura de la bibliografía propuesta. |
| Proba obxectiva | Las pruebas objetivas en las convocatorias programadas por la ETSA se componen de dos bloques, uno de teoría sobre los contenidos de la materia y otro práctico consistente en la resolución de un caso. |

| Atención personalizada | |
|------------------------|------------|
| Metodoloxías | Descrición |



| | |
|--|--|
| | El profesor a lo largo del proceso identifica las dificultades que con más frecuencia se presentan e invita a los alumnos a expresarlas para que puedan superarse. Para un mejor aprovechamiento el alumno debe consultar las dudas que le surjan para asegurar una mejor comprensión y así conseguir una mejor calidad de su trabajo. |
|--|--|

| Avaliación | | | |
|-----------------|---------------------------|--|---------------|
| Metodoloxías | Competencias / Resultados | Descrición | Cualificación |
| Proba obxectiva | | La claridad y precisión de la exposición y la capacidad para la resolución práctica de las cuestiones planteadas | 100 |
| Outros | | | |

| Observacións avaliación |
|---|
| Para superar la prueba es imprescindible aprobar los dos bloques de los que consta: bloque teórico y bloque práctico. |

| Fontes de información | |
|------------------------------------|--|
| Bibliografía básica | - Rico Ortega, Agustín (2001). El Sector de la Construcción. Tórculo - N. Gregory Mankiw (). Principios de Microeconomía. McGraw Hill |
| Bibliografía complementaria | |

| Recomendacións |
|---|
| Materias que se recomenda ter cursado previamente |
| |
| Materias que se recomenda cursar simultaneamente |
| |
| Materias que continúan o temario |
| |
| Observacións |
| La práctica totalidad de los contenidos son exclusivos de la asignatura, aunque para su comprensión y aplicación es necesario saber interpretar los planos y haber asimilado suficientemente los contenidos de las asignaturas de construcción e instalaciones. |

(*A Guía docente é o documento onde se visualiza a proposta académica da UDC. Este documento é público e non se pode modificar, salvo casos excepcionais baixo a revisión do órgano competente dacordo coa normativa vixente que establece o proceso de elaboración de guías