



Guía Docente				
Datos Identificativos				2015/16
Asignatura (*)	Economía e Organización de Empresas	Código	670001316	
Titulación	Arquitecto Técnico en Execución de Obras			
Descriptorios				
Ciclo	Período	Curso	Tipo	Créditos
1º e 2º Ciclo	Anual	Terceiro	Troncal	9
Idioma				
Modalidade docente	Presencial			
Prerrequisitos				
Departamento	Construcións Arquitectónicas			
Coordinación		Correo electrónico		
Profesorado		Correo electrónico		
Web				
Descrición xeral	<p>En este curso academico se levará a cabo una docencia No presencial de dicha asignatura.</p> <p>Es por ello que, el contenido de la misma, se establece segun el programa desarrollado en su día por el Profesor D. Manuel Brünbeck Valdés y que estuvo vigente hasta que ésta fue impartida presencialmente.</p>			

Competencias / Resultados do título	
Código	Competencias / Resultados do título
A10	Coñecer as técnicas de xestión económica e de xestión de empresas así como da xestión e optimización dos recursos humanos e materiais necesarios.
A11	Coñecer e aplicar as técnicas e procedementos de planificación, programación e organización do proceso de construción da obra.
A12	Coñecer as técnicas de xestión, aseguranza e control da calidade, así como as técnicas de xestión medioambiental e construción sustentable.
A21	Aplicar as técnicas de control e xestión económica da edificación.
B1	Capacidade de análise e síntese.
B2	Capacidade de organización e planificación.
B3	Capacidade para a procura, análise, selección, utilización e xestión da información.
B4	Coñecementos de informática relativos ao ámbito de estudo.
B8	Capacidade para traballar nun equipo de carácter interdisciplinario.
B9	Capacidade para traballar nun contexto internacional.
B10	Habilidades nas relacións interpersoais.
B13	Compromiso ético.
B18	Iniciativa e espírito emprendedor.
B23	Orientación a resultados.
C7	Asumir como profesional e cidadán a importancia da aprendizaxe ao longo da vida.

Resultados da aprendizaxe			
Resultados de aprendizaxe		Competencias / Resultados do título	
Comprender y asimilar el concepto de empresa, sus fines y su estructura.		A21	B3 B13
Conseguir una visión general de las funciones de dirección y gestión			B1 B2 B4 B18 B23



Conseguir una visión integral del proceso de producción y análisis de coste	A10 A11 A12		C7
Comprender los factores de competitividad empresarial y analizar e interpretar los factores limitativos del entorno.		B8 B9 B10 B13	

Contidos	
Temas	Subtemas
1.- Generalidades. La Arquitectura Tecnica y el sector de la Construcción.	1.- La Profesion y el Ejercicio Profesional. 2.- El Proceso Productivo de la Edificación. 3.- Documentos en la Gestion Integrada de un Proyecto.
2. Empresa y Empresario. La Empresa.	1.- La Empresa: Concepto, Funciones y Objetivos. 2.- La Empresa como Sistema. 3.- La Creacion de Empresas.
3. El Empresario.	1.- La Figura del Empresario. 2.- El Empresario: Funciones y Responsabilidades.
4. Las Formas Societarias.	1.- Entidades Mercantiles. 2.- Las Formas Societarias. 3.- Sociedades de Economi-Social y Entes asociativos. 4.- Los centros de Negocio.
5. El Sector Inmobiliario. La Empresa Constructora.	1.- Edificación y Obra Civil. 2.- La Empresa Constructora. 3.-El Contratista. 4.- La Subcontratacion. 5.-La Contratacion de obras.
6. La Empresa Promotora.	1.- El Promotor Inmobiliario. 2.-La Promocion Inmobiliaria.
7. Administracion de Empresas.	1.- Teoria de la Administracion. 2.- La accion de Organizar. 3.- La Estructura de las Organizaciones. 4.- El diseño de la Estructura Organizativa.
8. La Organizacion de la Empresa.	1.- La Empresa como Organizacion. 2.- Estructura Organizativa de Empresas Constructoras e Inmobiliarias. 3.-Nuevas Formas Organizativas.
9. La Actividad Productiva de la Empresa. La Produccion.	1.- Concepto de Produccion. 2.- Los Costes de Produccion.
10. La Actividad Comercial en la Empresa. El Marketing.	1.- El Mercado. 2.- Los Estudios de Mercado. 3.- La Politica Comercial de la Empresa.
11. La actividad Economica en la Empresa.	1.- Recursos financieros. 2.- Plan contable. 3.-Financiacion. Leasing, Factoring, Polizas de Credito, descuento comercial.
12. Introduccion a la Contabilidad.	1.- Nociones Basicas de Contabilidad. 2.- Las Cuentas de Gestion. 3.- Los Estados Economicos-Financieros. 4.- El Presupuesto de la Empresa.



13. La Estructura Financiera de la Empresa.	1.- Conceptos Economicos Financieros. 2.- Las Fuentes Financieras. 3.- La Letra de Cambio y el Credito. 4.- Planificacion Financiera. 5.- Proyectos de Inversion.
14. Política Laboral y Recursos Humanos. El Marco Laboral y la Empresa.	1.- Relaciones Laborales. 2.- El Contrato de Trabajo. 3.-Empresas en dificultades.
15. La Fiscalidad en el Proceso Inmobiliario. Tributos e Impuestos.	1.- Tributos Locales. 2.- Impuestos Directos e Indirectos.
16. Introduccion al Concepto de Calidad. La Funcion de Calidad.	1.- Concepto de Calidad. 2.- El Control de Calidad.

Planificación				
Metodoloxías / probas	Competencias / Resultados	Horas lectivas (presenciais e virtuais)	Horas traballo autónomo	Horas totais
Lecturas		0	150	150
Proba obxectiva		5	60	65
Atención personalizada		10	0	10

\*Os datos que aparecen na táboa de planificación son de carácter orientativo, considerando a heteroxeneidade do alumnado

Metodoloxías	
Metodoloxías	Descrición
Lecturas	Al no impartirse docencia presencial, no se puede hablar de metodología.
Proba obxectiva	Según la planificación académica, habrá tres oportunidades de examen, si bien el estudiante solo tiene el derecho de asistir a dos de ellas. La primera será la extraordinaria de diciembre de 2013 y luego las de junio y septiembre de 2014. A tal efecto, las tutorías empiezan en septiembre y desde el principio serán sobre toda la materia. Con respecto a la parte práctica, todos los temas tienen parte teórica y parte práctica y en ningún caso se requiere el uso de una aplicación informática ni será necesario realizar largos procesos de cálculos. Con respecto a los ejercicios de examen, no será necesario enlazar largos e intrincados cálculos numéricos.

Atención personalizada	
Metodoloxías	Descrición
Lecturas	

Avaliación			
Metodoloxías	Competencias / Resultados	Descrición	Cualificación



<p>Proba obxectiva</p>		<p>Exámenes finais de convocatoria</p> <p>En los exámenes habrá que contestar a cuatro preguntas de teoría y realizar dos ejercicios, pudiendo conseguir un máximo de 6 puntos en teoría y 4 en práctica. Total 10 máximo.</p> <p>En un tiempo total estimado de 2 horas.</p> <p>Parte teórica :Las preguntas se toman de los apartados de distintos temas que recoge el programa de la asignatura.</p> <p>Se valorará cada pregunta ejercicio independientemente.</p> <p>Revisión de examen : Expuesta la relación provisional de calificaciones, los alumnos podrán recibir explicación de su calificación en una revisión que tendrá lugar a la semana siguiente a la que se hagan públicas las calificaciones provisionales. Si no fuese posible, al menos habrá 48 horas.</p>	<p>100</p>
<p>Outros</p>			

### Observacións avaliación

### Fontes de información

<p><b>Bibliografía básica</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- BALLESTERO, Enrique (). Principios de Economía de la Empresa.</li> <li>- KAUFMAN. Arnold y GIL ALUJA, Jaime (). Técnicas operativas de gestión para el tratamiento de la incertidumbre.</li> <li>- GARCIA DE LA SEN, Rafael (). Tratamiento matemático de las valoraciones borrosas.</li> <li>- BOEDO VILABELLA, Lucía (). Las fuentes de financiación y su coste. Aspectos fundamentales y operativa financiera.</li> <li>- HARTLEY, E.C.F. (). Cash flow: su planificación y control .</li> <li>- RAPIN A. Y POLY J. (). Contabilidad analítica de explotación.</li> <li>- (). Plan General Contable 2012.</li> <li>- (). Normas de adaptación del Plan General Contable a las AIE y las UTE.</li> <li>- (). Normas de adaptación del Plan General Contable a Empresas Constructoras.</li> <li>- (). Normas de adaptación del Plan General Contable a las Empresas Inmobiliarias.</li> <li>- BENDICHO J. P. (). Manual de planificación y programación para obras públicas y construcción.</li> <li>- MOUZELIS, Nicos P. (). Organización y Burocracia.</li> <li>- MINTZBERG, Henry. (). La Estructura de las organizaciones.</li> <li>- ESCUDERO, Laureano F. (). Asignación óptima de recursos.</li> <li>- BUENO CAMPOS, Eduardo. (). Fundamentos de economía y organización industrial.</li> <li>- PEREZ GOROSTEGUI, Eduardo. (). Economía de la empresa aplicada.</li> <li>- OIT. (). Introducción al estudio del trabajo.</li> <li>- (). Normas ISO sobre gestión de la calidad y gestión de proyectos.</li> <li>- PEREÑA BRAND, Jaime. (). Dirección y gestión de Proyectos.</li> <li>- ANSUATEGUI, Ignacio Paricio. (). Economía de la Construcción .</li> <li>- IZQUIERDO, Pilar (). Evolucion Historica de la Profesion del Aparejador. E. Dykinson. Madrid. 1998.</li> </ul>
<p><b>Bibliografía complementaria</b></p>	

### Recomendacións

**Materias que se recomenda ter cursado previamente**

**Materias que se recomenda cursar simultaneamente**



Materias que continúan o temario
Observacións

(\*A Guía docente é o documento onde se visualiza a proposta académica da UDC. Este documento é público e non se pode modificar, salvo casos excepcionais baixo a revisión do órgano competente dacordo coa normativa vixente que establece o proceso de elaboración de guías