



| Guia docente          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |         |           |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------|-----------|
| Datos Identificativos |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |         | 2015/16   |
| Asignatura (*)        | Economía y Organización de Empresas                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    | Código  | 670001316 |
| Titulación            | Arquitecto Técnico en Ejecución de Obras                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |         |           |
| Descriptores          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |         |           |
| Ciclo                 | Periodo                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Curso              | Tipo    | Créditos  |
| 1º y 2º Ciclo         | Anual                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Tercero            | Troncal | 9         |
| Idioma                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |         |           |
| Modalidad docente     | Presencial                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |         |           |
| Prerrequisitos        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |         |           |
| Departamento          | Construcciones Arquitectónicas                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |         |           |
| Coordinador/a         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Correo electrónico |         |           |
| Profesorado           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Correo electrónico |         |           |
| Web                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |         |           |
| Descripción general   | En este curso academico se llevará a cabo una docencia No presencial de dicha asgnatura.<br>Es por ello que, el contenido de la misma, se establece segun el programa desarrollado en su dia por el Profesor D. Manuel Brünbeck Valdés y que estuvo vigente hasta que ésta fue impartida presencialmente. |                    |         |           |

| Competencias / Resultados del título |                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código                               | Competencias / Resultados del título                                                                                                                      |
| A10                                  | Conocer las técnicas de gestión económica y de gestión de empresas así como de la gestión y optimización de los recursos humanos y materiales necesarios. |
| A11                                  | Conocer y aplicar las técnicas y procedimientos de planificación, programación y organización del proceso de construcción de la obra.                     |
| A12                                  | Conocer las técnicas de gestión, aseguramiento y control de la calidad, así como las técnicas de gestión medioambiental y construcción sostenible.        |
| A21                                  | Aplicar las técnicas de control y gestión económica de la edificación.                                                                                    |
| B1                                   | Capacidad de análisis y síntesis.                                                                                                                         |
| B2                                   | Capacidad de organización y planificación.                                                                                                                |
| B3                                   | Capacidad para la búsqueda, análisis, selección, utilización y gestión de la información.                                                                 |
| B4                                   | Conocimientos de informática relativos al ámbito de estudio.                                                                                              |
| B8                                   | Capacidad para trabajar en un equipo de carácter interdisciplinar.                                                                                        |
| B9                                   | Capacidad para trabajar en un contexto internacional.                                                                                                     |
| B10                                  | Habilidades en las relaciones interpersonales.                                                                                                            |
| B13                                  | Compromiso ético.                                                                                                                                         |
| B18                                  | Iniciativa y espíritu emprendedor.                                                                                                                        |
| B23                                  | Orientación a resultados.                                                                                                                                 |
| C7                                   | Asumir como profesional y ciudadano la importancia del aprendizaje a lo largo de la vida.                                                                 |

| Resultados de aprendizaje                                                |  |                                      |                              |
|--------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------|------------------------------|
| Resultados de aprendizaje                                                |  | Competencias / Resultados del título |                              |
| Comprender y asimilar el concepto de empresa, sus fines y su estructura. |  | A21                                  | B3<br>B13                    |
| Conseguir una visión general de las funciones de dirección y gestión     |  |                                      | B1<br>B2<br>B4<br>B18<br>B23 |



|                                                                                                                      |                   |                        |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|----|
| Conseguir una visión integral del proceso de producción y análisis de coste.                                         | A10<br>A11<br>A12 |                        | C7 |
| Comprender los factores de competitividad empresarial y analizar e interpretar los factores limitativos del entorno. |                   | B8<br>B9<br>B10<br>B13 |    |

| Contenidos                                                                 |                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tema                                                                       | Subtema                                                                                                                                                     |
| 1.- Generalidades. La Arquitectura Técnica y el sector de la Construcción. | 1.- La Profesión y el Ejercicio Profesional.<br>2.- El Proceso Productivo de la Edificación.<br>3.- Documentos en la Gestión Integrada de un Proyecto.      |
| 2. Empresa y Empresario. La Empresa.                                       | 1.- La Empresa: Concepto, Funciones y Objetivos.<br>2.- La Empresa como Sistema.<br>3.- La Creación de Empresas.                                            |
| 3. El Empresario.                                                          | 1.- La Figura del Empresario.<br>2.- El Empresario: Funciones y Responsabilidades.                                                                          |
| 4. Las Formas Societarias.                                                 | 1.- Entidades Mercantiles.<br>2.- Las Formas Societarias.<br>3.- Sociedades de Economía Social y Entes asociativos.<br>4.- Los centros de Negocio.          |
| 5. El Sector Inmobiliario. La Empresa Constructora.                        | 1.- Edificación y Obra Civil.<br>2.- La Empresa Constructora.<br>3.- El Contratista.<br>4.- La Subcontratación.<br>5.- La Contratación de obras.            |
| 6. La Empresa Promotora.                                                   | 1.- El Promotor Inmobiliario.<br>2.- La Promoción Inmobiliaria.                                                                                             |
| 7. Administración de Empresas.                                             | 1.- Teoría de la Administración.<br>2.- La acción de Organizar.<br>3.- La Estructura de las Organizaciones.<br>4.- El diseño de la Estructura Organizativa. |
| 8. La Organización de la Empresa.                                          | 1.- La Empresa como Organización.<br>2.- Estructura Organizativa de Empresas Constructoras e Inmobiliarias.<br>3.- Nuevas Formas Organizativas.             |
| 9. La Actividad Productiva de la Empresa.<br>La Producción.                | 1.- Concepto de Producción.<br>2.- Los Costes de Producción.                                                                                                |
| 10. La Actividad Comercial en la Empresa.<br>El Marketing.                 | 1.- El Mercado.<br>2.- Los Estudios de Mercado.<br>3.- La Política Comercial de la Empresa.                                                                 |
| 11. La actividad Económica en la Empresa.                                  | 1.- Recursos financieros.<br>2.- Plan contable.<br>3.- Financiación. Leasing, Factoring, Pólizas de Crédito, descuento comercial.                           |
| 12. Introducción a la Contabilidad.                                        | 1.- Nociones Básicas de Contabilidad.<br>2.- Las Cuentas de Gestión.<br>3.- Los Estados Económicos-Financieros.<br>4.- El Presupuesto de la Empresa.        |



|                                                                            |                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13. La Estructura Financiera de la Empresa.                                | 1.- Conceptos Economicos Financieros.<br>2.- Las Fuentes Financieras.<br>3.- La Letra de Cambio y el Credito.<br>4.- Planificacion Financiera.<br>5.- Proyectos de Inversion. |
| 14. Politica Laboral y Recursos Humanos.<br>El Marco Laboral y la Empresa. | 1.- Relaciones Laborales.<br>2.- El Contrato de Trabajo.<br>3.-Empresas en dificultades.                                                                                      |
| 15. La Fiscalidad en el Proceso Inmobiliario.<br>Tributos e Impuestos.     | 1.- Tributos Locales.<br>2.- Impuestos Directos e Indirectos.                                                                                                                 |
| 16. Introduccion al Concepto de Calidad.<br>La Funcion de Calidad.         | 1.- Concepto de Calidad.<br>2.- El Control de Calidad.                                                                                                                        |

| Planificación                                                                                                                     |                           |                                           |                        |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|------------------------|---------------|
| Metodologías / pruebas                                                                                                            | Competencias / Resultados | Horas lectivas (presenciales y virtuales) | Horas trabajo autónomo | Horas totales |
| Lecturas                                                                                                                          |                           | 0                                         | 150                    | 150           |
| Prueba objetiva                                                                                                                   |                           | 5                                         | 60                     | 65            |
| Atención personalizada                                                                                                            |                           | 10                                        | 0                      | 10            |
| (*)Los datos que aparecen en la tabla de planificación són de carácter orientativo, considerando la heterogeneidad de los alumnos |                           |                                           |                        |               |

| Metodologías    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Metodologías    | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Lecturas        | Al no impartirse docencia presencial, no se puede hablar de metodología.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Prueba objetiva | Según la planificación académica, habrá tres oportunidades de examen, si bien el estudiante solo tiene el derecho de asistir a dos de ellas. La primera será la extraordinaria de diciembre de 2013 y luego las de junio y septiembre de 2014.<br>A tal efecto, las tutorías empiezan en septiembre y desde el principio serán sobre toda la materia.<br>Con respecto a la parte práctica, todos los temas tienen parte teórica y parte práctica y en ningún caso se requiere el uso de una aplicación informática ni será necesario realizar largos procesos de cálculos. Con respecto a los ejercicios de examen, no será necesario enlazar largos e intrincados cálculos numéricos. |

| Atención personalizada |             |
|------------------------|-------------|
| Metodologías           | Descripción |
| Lecturas               |             |

| Evaluación   |                           |             |              |
|--------------|---------------------------|-------------|--------------|
| Metodologías | Competencias / Resultados | Descripción | Calificación |



|                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |
|-----------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Prueba objetiva |  | <p>Exámenes finales de convocatoria</p> <p>En los exámenes habrá que contestar a cuatro preguntas de teoría y realizar dos ejercicios, pudiendo conseguir un máximo de 6 puntos en teoría y 4 en práctica. Total 10 máximo.</p> <p>En un tiempo total estimado de 2 horas.</p> <p>Parte teórica :Las preguntas se toman de los apartados de distintos temas que recoge el programa de la asignatura.</p> <p>Se valorará cada pregunta ejercicio independientemente.</p> <p>Revisión de examen : Expuesta la relación provisional de calificaciones, los alumnos podrán recibir explicación de su calificación en una revisión que tendrá lugar a la semana siguiente a la que se hagan públicas las calificaciones provisionales. Si no fuese posible, al menos habrá 48 horas.</p> | 100 |
| Otros           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |

## Observaciones evaluación

## Fuentes de información

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Básica         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- BALLESTERO, Enrique (). Principios de Economía de la Empresa.</li> <li>- KAUFMAN. Arnold y GIL ALUJA, Jaime (). Técnicas operativas de gestión para el tratamiento de la incertidumbre.</li> <li>- GARCIA DE LA SEN, Rafael (). Tratamiento matemático de las valoraciones borrosas.</li> <li>- BOEDO VILABELLA, Lucía (). Las fuentes de financiación y su coste. Aspectos fundamentales y operativa financiera.</li> <li>- HARTLEY, E.C.F. (). Cash flow: su planificación y control .</li> <li>- RAPIN A. Y POLY J. (). Contabilidad analítica de explotación.</li> <li>- (). Plan General Contable 2012.</li> <li>- (). Normas de adaptación del Plan General Contable a las AIE y las UTE.</li> <li>- (). Normas de adaptación del Plan General Contable a Empresas Constructoras.</li> <li>- (). Normas de adaptación del Plan General Contable a las Empresas Inmobiliarias.</li> <li>- BENDICHO J. P. (). Manual de planificación y programación para obras públicas y construcción.</li> <li>- MOUZELIS, Nicos P. (). Organización y Burocracia.</li> <li>- MINTZBERG, Henry. (). La Estructura de las organizaciones.</li> <li>- ESCUDERO, Laureano F. (). Asignación óptima de recursos.</li> <li>- BUENO CAMPOS, Eduardo. (). Fundamentos de economía y organización industrial.</li> <li>- PEREZ GOROSTEGUI, Eduardo. (). Economía de la empresa aplicada.</li> <li>- OIT. (). Introducción al estudio del trabajo.</li> <li>- (). Normas ISO sobre gestión de la calidad y gestión de proyectos.</li> <li>- PEREÑA BRAND, Jaime. (). Dirección y gestión de Proyectos.</li> <li>- ANSUATEGUI, Ignacio Paricio. (). Economía de la Construcción .</li> <li>- IZQUIERDO, Pilar (). Evolucion Historica de la Profesion del Aparejador. E. Dykinson. Madrid. 1998.</li> </ul> |
| Complementaria |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

## Recomendaciones

### Asignaturas que se recomienda haber cursado previamente

### Asignaturas que se recomienda cursar simultáneamente



|                                      |
|--------------------------------------|
|                                      |
| Asignaturas que continúan el temario |
|                                      |
| Otros comentarios                    |
|                                      |

(\*) La Guía Docente es el documento donde se visualiza la propuesta académica de la UDC. Este documento es público y no se puede modificar, salvo cosas excepcionales bajo la revisión del órgano competente de acuerdo a la normativa vigente que establece el proceso de elaboración de guías