



Teaching Guide				
Identifying Data				2015/16
Subject (*)	Economía e Organización de Empresas	Code	670001316	
Study programme	Arquitecto Técnico en Execución de Obras			
Descriptors				
Cycle	Period	Year	Type	Credits
First and Second Cycle	Yearly	Third	Troncal	9
Language				
Teaching method	Face-to-face			
Prerequisites				
Department	Construcións Arquitectónicas			
Coordinador		E-mail		
Lecturers		E-mail		
Web				
General description	<p>En este curso académico se llevará a cabo una docencia No presencial de dicha asignatura.</p> <p>Es por ello que, el contenido de la misma, se establece según el programa desarrollado en su día por el Profesor D. Manuel Brünbeck Valdés y que estuvo vigente hasta que ésta fue impartida presencialmente.</p>			

Study programme competences / results	
Code	Study programme competences / results
A10	Coñecer as técnicas de xestión económica e de xestión de empresas así como da xestión e optimización dos recursos humanos e materiais necesarios.
A11	Coñecer e aplicar as técnicas e procedementos de planificación, programación e organización do proceso de construción da obra.
A12	Coñecer as técnicas de xestión, aseguranza e control da calidade, así como as técnicas de xestión medioambiental e construción sustentable.
A21	Aplicar as técnicas de control e xestión económica da edificación.
B1	Capacidade de análise e síntese.
B2	Capacidade de organización e planificación.
B3	Capacidade para a procura, análise, selección, utilización e xestión da información.
B4	Coñecementos de informática relativos ao ámbito de estudo.
B8	Capacidade para traballar nun equipo de carácter interdisciplinario.
B9	Capacidade para traballar nun contexto internacional.
B10	Habilidades nas relacións interpersoais.
B13	Compromiso ético.
B18	Iniciativa e espírito emprendedor.
B23	Orientación a resultados.
C7	Asumir como profesional e cidadán a importancia da aprendizaxe ao longo da vida.

Learning outcomes			
Learning outcomes		Study programme competences / results	
Comprender y asimilar el concepto de empresa, sus fines y su estructura.		A21	B3 B13
Conseguir una visión general de las funciones de dirección y gestión			B1 B2 B4 B18 B23



Conseguir una visión integral del proceso de producción y análisis de coste	A10 A11 A12		C7
Comprender los factores de competitividad empresarial y analizar e interpretar los factores limitativos del entorno.		B8 B9 B10 B13	

Contents	
Topic	Sub-topic
1.- Generalidades. La Arquitectura Tecnica y el sector de la Construcción.	1.- La Profesion y el Ejercicio Profesional. 2.- El Proceso Productivo de la Edificación. 3.- Documentos en la Gestion Integrada de un Proyecto.
2. Empresa y Empresario. La Empresa.	1.- La Empresa: Concepto, Funciones y Objetivos. 2.- La Empresa como Sistema. 3.- La Creacion de Empresas.
3. El Empresario.	1.- La Figura del Empresario. 2.- El Empresario: Funciones y Responsabilidades.
4. Las Formas Societarias.	1.- Entidades Mercantiles. 2.- Las Formas Societarias. 3.- Sociedades de Economi-Social y Entes asociativos. 4.- Los centros de Negocio.
5. El Sector Inmobiliario. La Empresa Constructora.	1.- Edificación y Obra Civil. 2.- La Empresa Constructora. 3.-El Contratista. 4.- La Subcontratacion. 5.-La Contratacion de obras.
6. La Empresa Promotora.	1.- El Promotor Inmobiliario. 2.-La Promocion Inmobiliaria.
7. Administracion de Empresas.	1.- Teoria de la Administracion. 2.- La accion de Organizar. 3.- La Estructura de las Organizaciones. 4.- El diseño de la Estructura Organizativa.
8. La Organizacion de la Empresa.	1.- La Empresa como Organizacion. 2.- Estructura Organizativa de Empresas Constructoras e Inmobiliarias. 3.-Nuevas Formas Organizativas.
9. La Actividad Productiva de la Empresa. La Produccion.	1.- Concepto de Produccion. 2.- Los Costes de Produccion.
10. La Actividad Comercial en la Empresa. El Marketing.	1.- El Mercado. 2.- Los Estudios de Mercado. 3.- La Politica Comercial de la Empresa.
11. La actividad Economica en la Empresa.	1.- Recursos financieros. 2.- Plan contable. 3.-Financiacion. Leasing, Factoring, Polizas de Credito, descuento comercial.
12. Introduccion a la Contabilidad.	1.- Nociones Basicas de Contabilidad. 2.- Las Cuentas de Gestion. 3.- Los Estados Economicos-Financieros. 4.- El Presupuesto de la Empresa.



13. La Estructura Financiera de la Empresa.	1.- Conceptos Economicos Financieros. 2.- Las Fuentes Financieras. 3.- La Letra de Cambio y el Credito. 4.- Planificacion Financiera. 5.- Proyectos de Inversion.
14. Política Laboral y Recursos Humanos. El Marco Laboral y la Empresa.	1.- Relaciones Laborales. 2.- El Contrato de Trabajo. 3.-Empresas en dificultades.
15. La Fiscalidad en el Proceso Inmobiliario. Tributos e Impuestos.	1.- Tributos Locales. 2.- Impuestos Directos e Indirectos.
16. Introduccion al Concepto de Calidad. La Funcion de Calidad.	1.- Concepto de Calidad. 2.- El Control de Calidad.

Planning				
Methodologies / tests	Competencies / Results	Teaching hours (in-person & virtual)	Student?s personal work hours	Total hours
Workbook		0	150	150
Objective test		5	60	65
Personalized attention		10	0	10

(\*)The information in the planning table is for guidance only and does not take into account the heterogeneity of the students.

Methodologies	
Methodologies	Description
Workbook	Al no impartirse docencia presencial, no se puede hablar de metodología.
Objective test	Según la planificación académica, habrá tres oportunidades de examen, si bien el estudiante solo tiene el derecho de asistir a dos de ellas. La primera será la extraordinaria de diciembre de 2013 y luego las de junio y septiembre de 2014. A tal efecto, las tutorías empiezan en septiembre y desde el principio serán sobre toda la materia. Con respecto a la parte práctica, todos los temas tienen parte teórica y parte práctica y en ningún caso se requiere el uso de una aplicación informática ni será necesario realizar largos procesos de cálculos. Con respecto a los ejercicios de examen, no será necesario enlazar largos e intrincados cálculos numéricos.

Personalized attention	
Methodologies	Description
Workbook	

Assessment			
Methodologies	Competencies / Results	Description	Qualification



Objective test		<p>Exámenes finales de convocatoria</p> <p>En los exámenes habrá que contestar a cuatro preguntas de teoría y realizar dos ejercicios, pudiendo conseguir un máximo de 6 puntos en teoría y 4 en práctica. Total 10 máximo.</p> <p>En un tiempo total estimado de 2 horas.</p> <p>Parte teórica :Las preguntas se toman de los apartados de distintos temas que recoge el programa de la asignatura.</p> <p>Se valorará cada pregunta ejercicio independientemente.</p> <p>Revisión de examen : Expuesta la relación provisional de calificaciones, los alumnos podrán recibir explicación de su calificación en una revisión que tendrá lugar a la semana siguiente a la que se hagan públicas las calificaciones provisionales. Si no fuese posible, al menos habrá 48 horas.</p>	100
Others			

### Assessment comments

### Sources of information

<b>Basic</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- BALLESTERO, Enrique (). Principios de Economía de la Empresa.</li> <li>- KAUFMAN. Arnold y GIL ALUJA, Jaime (). Técnicas operativas de gestión para el tratamiento de la incertidumbre.</li> <li>- GARCIA DE LA SEN, Rafael (). Tratamiento matemático de las valoraciones borrosas.</li> <li>- BOEDO VILABELLA, Lucía (). Las fuentes de financiación y su coste. Aspectos fundamentales y operativa financiera.</li> <li>- HARTLEY, E.C.F. (). Cash flow: su planificación y control .</li> <li>- RAPIN A. Y POLY J. (). Contabilidad analítica de explotación.</li> <li>- (). Plan General Contable 2012.</li> <li>- (). Normas de adaptación del Plan General Contable a las AIE y las UTE.</li> <li>- (). Normas de adaptación del Plan General Contable a Empresas Constructoras.</li> <li>- (). Normas de adaptación del Plan General Contable a las Empresas Inmobiliarias.</li> <li>- BENDICHO J. P. (). Manual de planificación y programación para obras públicas y construcción.</li> <li>- MOUZELIS, Nicos P. (). Organización y Burocracia.</li> <li>- MINTZBERG, Henry. (). La Estructura de las organizaciones.</li> <li>- ESCUDERO, Laureano F. (). Asignación óptima de recursos.</li> <li>- BUENO CAMPOS, Eduardo. (). Fundamentos de economía y organización industrial.</li> <li>- PEREZ GOROSTEGUI, Eduardo. (). Economía de la empresa aplicada.</li> <li>- OIT. (). Introducción al estudio del trabajo.</li> <li>- (). Normas ISO sobre gestión de la calidad y gestión de proyectos.</li> <li>- PEREÑA BRAND, Jaime. (). Dirección y gestión de Proyectos.</li> <li>- ANSUATEGUI, Ignacio Paricio. (). Economía de la Construcción .</li> <li>- IZQUIERDO, Pilar (). Evolucion Historica de la Profesion del Aparejador. E. Dykinson. Madrid. 1998.</li> </ul>
<b>Complementary</b>	

### Recommendations

Subjects that it is recommended to have taken before

Subjects that are recommended to be taken simultaneously



Subjects that continue the syllabus
Other comments

(\*)The teaching guide is the document in which the URV publishes the information about all its courses. It is a public document and cannot be modified. Only in exceptional cases can it be revised by the competent agent or duly revised so that it is in line with current legislation.