



Guía Docente				
Datos Identificativos				2016/17
Asignatura (*)	Dereito Inmobiliario e da Construción I		Código	612943309
Titulación				
Descritores				
Ciclo	Período	Curso	Tipo	Créditos
Mestrado Oficial	2º cuatrimestre	Primeiro	Optativa	6
Idioma	Castelán			
Modalidade docente	Presencial			
Prerrequisitos				
Departamento	Dereito PrivadoDereito Público Especial			
Coordinación	Legeren Molina, Antonio	Correo electrónico	antonio.legeren@udc.es	
Profesorado	Fernandez Carballal, Almudena Legeren Molina, Antonio	Correo electrónico	almudena.fernandez.carballal@udc.es antonio.legeren@udc.es	
Web				
Descrición xeral				

Competencias / Resultados do título	
Código	Competencias / Resultados do título

Resultados da aprendizaxe			
Resultados de aprendizaxe			Competencias / Resultados do título
Conocimiento básico del Derecho Inmobiliario; en concreto, de los principios constitucionales relativos a la propiedad, los elementos básicos del Urbanismo y su relación con el Derecho Inmobiliario. Asimismo se desarrollarán varios talleres que inciden en las competencias que se señalan.			AP1 BP1 CP1 AP3 BP2 CP3 AP5 BP3 CP6 AP7 BP4 AP8 BP5 AP9 BP6 AP10 BP7 BP8 BP9 BP10 BP11 BP12 BP14 BP15 BP16

Contidos	
Temas	Subtemas
1. INTRODUCCIÓN	Propiedad privada. Principios constitucionales. Función social de la propiedad urbana. Principios inspiradores de la normativa urbanística
2. URBANISMO Y DERECHO INMOBILIARIO	Introducción al Dº urbanístico y a la ordenación del territorio. Distribución constitucional de competencias en materia de urbanismo. Presupuestos urbanísticos e inmobiliarios
3. URBANISMO Y DERECHO INMOBILIARIO	Clasificación del suelo y facultades del propietario (I)
4. URBANISMO Y DERECHO INMOBILIARIO	Clasificación del suelo y facultades del propietario (II)

Planificación
---------------



Metodoloxías / probas	Competencias / Resultados	Horas lectivas (presenciais e virtuais)	Horas traballo autónomo	Horas totais
Discusión dirixida	A5 A7 A10 B3 B7 B8 B9 C1	5	15	20
Lecturas	A1 A3 B12 C6	0	25	25
Proba de resposta breve	B6 B10	5	15	20
Sesión maxistral	B4 B5	20	25	45
Estudo de casos	A8 A9 B16 B15 B14 B11 B10 B9 B8 B7 B6 B5 B4 B3 B2 B1 C3	5	30	35
Atención personalizada		5	0	5

\*Os datos que aparecen na táboa de planificación son de carácter orientativo, considerando a heteroxeneidade do alumnado

Metodoloxías	
Metodoloxías	Descrición
Discusión dirixida	Con la ayuda del docente, se pretende que los alumnos expongan las diversas posibilidades ante un supuesto, estructurando y argumentando su opinión
Lecturas	Se facilitará a los alumnos determinados textos con que trabajar en las diversas sesiones
Proba de resposta breve	Por medio de esta metodología se pretende contrastar los conocimientos adquiridos por los alumnos durante las sesiones y las horas de trabajo individual
Sesión maxistral	Las sesiones magistrales de los docentes servirán para hacer una exposición general de la materia de que se trate, señalando también los aspectos más interesantes y complicados que tenga
Estudo de casos	Por medio de esta metodología se busca que los alumnos estudien de manera detenida diversos supuestos reales, analizándolos de manera global y examinando todos los aspectos jurídicos implicados en el caso.

Atención personalizada	
Metodoloxías	Descrición
Estudo de casos	Para el estudio de casos, los alumnos podrán acudir al profesor, ya de manera presencial, ya por medio de correo electrónico, a fin de que les dé la oportuna orientación para detectar los problemas jurídicos que se presenten así como facilitar las herramientas con que poder solucionarlos.

Avaliación			
Metodoloxías	Competencias / Resultados	Descrición	Cualificación
Proba de resposta breve	B6 B10	La calificación final de esta asignatura depende de una prueba de respuesta breve sobre los contenidos impartidos en las clases	100

Observacións avaliación

Fontes de información	
Bibliografía básica	
Bibliografía complementaria	

Recomendacións	
Materias que se recomenda ter cursado previamente	
Materias que se recomenda cursar simultaneamente	



Materias que continúan o temario
Dereito Inmobiliario e da Construción II/612943310
Dereito Inmobiliario e da Construción III/612943311
Observacións

(\*)A Guía docente é o documento onde se visualiza a proposta académica da UDC. Este documento é público e non se pode modificar, salvo casos excepcionais baixo a revisión do órgano competente dacordo coa normativa vixente que establece o proceso de elaboración de guías