



Guía Docente

Datos Identificativos				
			2016/17	
Asignatura (*)	Dereito Inmobiliario e da Construción II		Código	612943310
Titulación				
Descritores				
Ciclo	Período	Curso	Tipo	Créditos
Mestrado Oficial	2º cuatrimestre	Primeiro	Optativa	6
Idioma	Castelán			
Modalidade docente	Presencial			
Prerrequisitos				
Departamento	Dereito Privado			
Coordinación	Legeren Molina, Antonio	Correo electrónico	antonio.legeren@udc.es	
Profesorado	Legeren Molina, Antonio	Correo electrónico	antonio.legeren@udc.es	
Web				
Descrición xeral				

Competencias / Resultados do título

Código	Competencias / Resultados do título
--------	-------------------------------------

Resultados da aprendizaxe

Resultados de aprendizaxe	Competencias / Resultados do título		
Conocimiento de las principales figuras y problemas que se suscitan en la actualidad en relación con el Derecho Inmobiliario y de la Construcción. Asimismo se desarrollarán varios talleres que inciden en las competencias que se señalan.	AP1	BP1	CP1
	AP2	BP2	CP3
	AP3	BP3	CP4
	AP5	BP4	CP6
	AP7	BP5	
	AP8	BP6	
	AP9	BP7	
	AP10	BP8	
		BP9	
		BP10	
		BP11	
		BP12	
		BP14	
		BP15	
		BP16	

Contidos

Temas	Subtemas
LICENCIAS RELACIONADAS CON EL DERECHO INMOBILIARIO	Declaración de obra nueva, licencia de obra, licencia de primera ocupación. Sanciones
COMPRAVENTA DE VIVIENDA	Compraventa de vivienda: información y protección de los consumidores, créditos a la vivienda, modificación de préstamos hipotecarios
CONTRATO DE EDIFICACIÓN	Agentes, objeto, sujetos intervinientes, etc
LIMITACIONES AL DERECHO DE PROPIEDAD	Limitaciones del derecho de propiedad y servidumbres administrativas: aguas, costas y vías públicas
OTROS DERECHOS REALES	Derecho de superficie. Derechos de adquisición preferente y de garantía

Planificación



Metodoloxías / probas	Competencias / Resultados	Horas lectivas (presenciais e virtuais)	Horas traballo autónomo	Horas totais
Lecturas	A1 A2 A3	0	25	25
Solución de problemas	A1 A2 A7 A8 A9 A10 B2 B3 B4 B5 B6 B7 B8 B10	5	15	20
Sesión maxistral	B4 B5	20	25	45
Estudo de casos	B1 B3 B4 B5 B6 B7 B8 B9 B10 C3 C4 C6	5	30	35
Discusión dirixida	A5 B3 B7 B8 B9 B11 B12 B14 B15 B16 C1	5	15	20
Atención personalizada		5	0	5

*Os datos que aparecen na táboa de planificación son de carácter orientativo, considerando a heteroxeneidade do alumnado

Metodoloxías	
Metodoloxías	Descrición
Lecturas	Se facilitará a los alumnos determinados textos con que trabajar en las diversas sesiones
Solución de problemas	A los alumnos se les pedirá que resuelvan un supuesto real concreto, aplicando todos los conocimientos y metodoloxías aprendidos en las sesiones
Sesión maxistral	Las sesiones magistrales de los docentes servirán para hacer una exposición general de la materia de que se trate, señalando también los aspectos más interesantes y complicados que tenga
Estudo de casos	Por medio de esta metodoloxía se busca que los alumnos estudien de manera detenida diversos supuestos reales, analizándolos de manera global y examinando todos los aspectos jurídicos implicados en el caso.
Discusión dirixida	Con la ayuda del docente, se pretende que los alumnos expongan las diversas posibilidades ante un supuesto, estructurando y argumentando su opinión

Atención personalizada	
Metodoloxías	Descrición
Estudo de casos	Para el estudio de casos, los alumnos podrán acudir al profesor, ya de manera presencial, ya por medio de correo electrónico, a fin de que les dé la oportuna orientación para detectar los problemas jurídicos que se presenten así como facilitar las herramientas con que poder solucionarlos.

Avaliación			
Metodoloxías	Competencias / Resultados	Descrición	Cualificación
Solución de problemas	A1 A2 A7 A8 A9 A10 B2 B3 B4 B5 B6 B7 B8 B10	La nota de esta asignatura dependerá de la realización de un caso práctico propuesto en las clases	100

Observacións avaliación

Fontes de información	
Bibliografía básica	
Bibliografía complementaria	

Recomendacións
Materias que se recomenda ter cursado previamente



Dereito Inmobiliario e da Construción I/612943309

Materias que se recomenda cursar simultaneamente

Materias que continúan o temario

Dereito Inmobiliario e da Construción III/612943311

Observacións

(*A Guía docente é o documento onde se visualiza a proposta académica da UDC. Este documento é público e non se pode modificar, salvo casos excepcionais baixo a revisión do órgano competente dacordo coa normativa vixente que establece o proceso de elaboración de guías