



## Teaching Guide

Identifying Data					2016/17
Subject (*)	Private and Public Contract Law		Code	612G01024	
Study programme	Grao en Dereito				
Descriptors					
Cycle	Period	Year	Type	Credits	
Graduate	1st four-month period	Third	Obligatoria	6	
Language	SpanishGalician				
Teaching method	Face-to-face				
Prerequisites					
Department	Dereito PrivadoDereito Público Especial				
Coordinador	Garcia Presas, Inmaculada		E-mail	i.garcia.presas@udc.es	
Lecturers	Arean Lalin, Manuel Blanco Gonzalez, Aurelia Cachafeiro Garcia, Fernando Garcia Presas, Inmaculada Gayan Rodriguez, Eloy Miguel Rodríguez Martín-Retortillo, María del Carmen Rodríguez-Losada Pérez-Montero, Juan Sande García, Pablo Vara Parra, Jose Joaquin Vazquez Pena, Manuel Jose		E-mail	manuel.arean@udc.es aurelia.blanco@udc.es fernando.garcia@udc.es i.garcia.presas@udc.es e.gayan@udc.es maria.rodriguez.martin-retortillo@udc.es j.rodriguez-losada@udc.es p.sande.garcia@udc.es joaquin.vara@udc.es manuel.jose.vazquez.pena@udc.es	
Web					
General description	<p>La docencia que se imparte en esta materia persigue principalmente la adquisición por el estudiante de un grado adecuado de conocimientos sobre el Derecho de la Contratación. Concretamente, y por una parte, las nociones generales de los contratos: formación, elementos esenciales, eficacia, interpretación y forma.</p> <p>Por otra, y en especial, se estudian las garantías en la contratación y los contratos en particular tanto desde el sector privado como desde el público.</p>				

## Study programme competences

Code	Study programme competences
A1	Coñecemento das principais institucións xurídicas.
A2	Coñecer a función do Dereito como sistema regulador das relacións sociais.
A3	Percepción do carácter sistemático do ordenamento xurídico.
A4	Percepción do carácter interdisciplinar dos problemas xurídicos.
A5	Coñecemento dos principios e valores constitucionais.
A7	Coñecemento das estruturas xurídico-políticas de ámbito nacional e internacional.
A8	Coñecementos básicos de argumentación xurídica.
A9	Capacidade para o manexo de fontes xurídicas (legais, xurisprudenciais e doutriniais).
A10	Capacidade de interpretar e analizar críticamente o ordenamento xurídico.
A11	Capacidade de comprender e de redactar documentos xurídicos.
A14	Capacidade de elaboración de normas.
B2	Que os estudantes saiban aplicar os seus coñecementos ao seu traballo ou vocación dunha forma profesional e posúan as competencias que adoitan demostrarse por medio da elaboración e defensa de argumentos e a resolución de problemas dentro da súa área de estudo
B3	Que os estudantes teñan a capacidade de reunir e interpretar datos relevantes (normalmente dentro da súa área de estudo) para emitir xuízos que inclúan unha reflexión sobre temas relevantes de índole social, científica ou ética
B5	Que os estudantes desenvolvesen aquelas habilidades de aprendizaxe necesarias para emprender estudos posteriores cun alto grao de autonomía
B6	Aprender a aprender.



B7	Resolver problemas de forma efectiva, valorando a importancia que ten a investigación, a innovación e o desenvolvemento tecnolóxico no avance socioeconómico e cultural da sociedade.
B8	Aplicar un pensamento crítico, lóxico e creativo, entendendo, tamén, a importancia da cultura emprendedora.
B9	Traballar de forma autónoma con iniciativa tendo en conta a importancia da aprendizaxe ao longo de toda a vida.
B10	Traballar de forma colaborativa.
B11	Comportarse con ética e responsabilidade social como cidadán e como profesional.
C3	Utilizar as ferramentas básicas das tecnoloxías da información e as comunicacións (TIC) necesarias para o exercicio da súa profesión e para a aprendizaxe ao longo da súa vida.
C4	Desenvolverse para o exercicio dunha cidadanía aberta, culta, crítica, comprometida, democrática e solidaria, capaz de analizar a realidade, diagnosticar problemas, formular e implantar solucións baseadas no coñecemento e orientadas ao ben común.
C7	Asumir como profesional e cidadán a importancia da aprendizaxe ao longo da vida.

Learning outcomes			
Learning outcomes	Study programme competences		
Razoar xurídicamente empregando as nocións e conceptos fundamentais do dereito de contratos.	A2		C4 C7
Coñecer as normas reguladoras de contratos en xeral, así coma o contido básico dos demais contratos en particular.	A1 A3 A9 A10 A14		
Recoñecer as especificidades da contratación nos distintos sectores do Dereito	A4 A9 A10		
Redactar corectamente contratos e documentos relacionados coa súa formación e execución, respecto de calquera dos tipos contractuais explicados na clase	A11	B6 B9 B10 B2 B5	C3
Redactar demandas, contestacións e recursos xudiciais nos que expoñer e defender unha determinada posición xurídica en materia de Dereito de contratos. Recoñecer os elementos básicos do proceso de contratación administrativa.	A5 A7 A8 A11	B7 B8 B11 B3	

Contents	
Topic	Sub-topic
I. O CONTRATO E OS SEUS REQUISITOS	1. Concepto de contrato 2. Principio da autonomía privada 3. Requisitos do contrato: esenciais, naturais e accidentais 4. Consentimento, obxeto, causa e forma 5. Autocontrato
II. A FORMACIÓN DO CONTRATO	1. Tratos preliminares 2. Oferta e aceptación 3. Oferta e aceptación distanciadas no tempo e no espazo 4. Condicións xerais da contratación
III. A CLASIFICACIÓN DOS CONTRATOS	1. Consensuais e formais 2. Unilaterais e bilaterais 3. Onerosos e gratuitos 4. Conmutativos e aleatorios 5. Execución periódica, instantánea e duradera 6. Típicos e atípicos 7. Contrato de opción
IV. A EFICACIA DO CONTRATO	1. Obligatoriedade 2. Irrevocabilidade 3. Relatividade 4. Contrato en favor de terceiro
V. A INTERPRETACIÓN DO CONTRATO	1 Os principios xerais de interpretación 2. Interpretación subxetiva e obxetiva 3. Outros criterios de interpretación: gramatical, sistemática, histórica, auténtica e finalista
VI. A INEFICACIA DO CONTRATO	1. Inexistencia 2. Nulidade 3. Anulabilidade 4. Rescisión 5. Resolución



VII. NORMAS XERAIS SOBRE AS OBRIGAS MERCANTIS	1. A evolución e concepto da obriga mercantil. 2. Especialidades no réximen xeral das obrigacións mercantis.
VIII. O CONTRATO MERCANTIL. CONSIDERACIÓNS XERAIS	1. Fonte das obrigacións mercantis. 2. Determinación da mercantilidade dos contratos. 3. Autonomía contractual: ámbito, transferencia e límites. 4. Réxime xeral dos contratos mercantis. 5. Contratación fóra do establecemento mercantil 6. Outras especialidades dos contratos mercantis en materia de cumprimento e alteración da economía do contrato
IX. O CONTRATO DE COMPRAVENTA	1. Concepto e caracteres do contrato de compraventa 2. Elementos do contrato: as partes, o ben vendido, o precio e a forma da compraventa 3. Os efectos do contrato de compraventa 3.1. As obrigacións do vendedor: A) A entrega da cosa e a transmisión da propiedade B) A obrigación de saneamento e a Ley de Garantías na venta de bens de consumo 3.2. As obrigacións do comprador: o pago do precio 3.3. O cumprimento das obrigacións de entrega e pago do precio 4. Os riscos na compraventa 5. A extinción do contrato de compraventa
X. A COMPRAVENTA INTERNACIONAL DE MERCADORÍAS	1. A compraventa internacional de mercadorías 1.1. Concepto e características. 1.2. Modelos uniformes de contratos e cláusulas tipo 2. Convenio de Viena de 11 abril de 1980 2.1. Estructura, natureza e contido 2.2. A interpretación do Convenio (art. 7) A. Principio de internacionalidade: a autonomía interpretativa B. Principio de uniformidade C. Principio de boa fe 2.3. Ámbito de aplicación territorial e material A. Conceptos: establecemento. Parte B. Compraventas excluídas 2.4. Formación e perfección do contrato 2.5. Obrigacións das partes 2.6. Incumplimento 2.7. Integración das lagunas do Convenio 3. Os Incoterms
XI. OS ARRENDAMENTOS URBANOS	1. Ámbito de aplicación da LAU 2. Réximen xurídico aplicable 3. Arrendamento de vivenda: a) Duración do contrato. Prazo mínimo e prórrogas. Desestímulo b) A atribución xudicial da vivenda arrendada nas crisis matrimoniais c) A cesión inter vivos do contrato d) O subarriendo e) A subrogación mortis causa f) A renta g) Dereitos e obrigacións das partes h) O dereito de tanteo e retracto i) Suspensión, extinción e resolución do contrato 4. Arrendamento para uso distinto do de vivenda: a) Cesión e subarriendo b) Subrogacións c) Renta 5. Disposicións comúns a ambas clases de arrendamento 6. Os procesos arrendaticios
XII. OS ARRENDAMENTOS RÚSTICOS	1. Ámbito de aplicación da LAR. 2. Os elementos do contrato. 3. Contido imperativo e dispositivo das obrigacións de arrendamentos rústicos. 4. A aparcería.
XIII. O PRÉSTAMO	1. Concepto, obxecto e perfección do préstamo. 2. O comodato. 3. O mutuo: definición e caracteres A) Capacidade das partes B) Obrigacións do prestatario C) O préstamo con interés: caracteres da deuda de intereses e límites ó pacto de intereses
XIV. OUTROS CONTRATOS ESPECÍFICOS	1. A doación 2. O contrato de obra 3. O contrato de sociedade 4. O mandato 5. O depósito 6. Os contratos aleatorios 7. A transacción 8. O convenio arbitral 9. A fianza
XV. A REGULACIÓN DOS CONTRATOS DO SECTOR PÚBLICO	1. As novas Directivas de Contratación Pública 1.1. Directiva 2014/23/UE, do Parlamento Europeo e do Consello, de 26 de febreiro de 2014, relativa á adxudicación de contratos de concesión 1.2. Directiva 2014/24/UE, do Parlamento Europeo e do Consello, de 26 de febreiro de 2014, sobre contratación pública e pola que se deroga a Directiva 2004/18/CE 1.3. Directiva 2014/25/UE, do Parlamento Europeo e do Consello, de 26 de febreiro de 2014, relativa á contratación por entidades que operan nos sectores da auga, a enerxía, os transportes e os servizos postais e pola que se deroga a Directiva 2004/17/CE 2. Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público 3. Anteproxecto de Lei de Contratos do Sector Público



Methodologies / tests	Competencies	Ordinary class hours	Student?s personal work hours	Total hours
Case study	A2 A4 A8 A9 A10 B8 B9 B10 B2 B3 B5 C3	10	50	60
Objective test	A1 A2 A3 A5 A7 B6 B7	2	20	22
Simulation	A1 A2 A7 A8 A9 A10 A11 A14 B8 B9 B11 B2 B5	10	0	10
Supervised projects	A4 A7 A8 A9 A10 A11 B2 B3 C4 C7	0	10	10
Guest lecture / keynote speech	A1 A2 A5 A7 A8	28	0	28
Seminar	A2 A8 A9 A10 B6 B10 B11 B2 B3 B5	5	0	5
Directed discussion	A8 B6 B8 B10 B5 C7	15	0	15
Personalized attention		0	0	0

(\*The information in the planning table is for guidance only and does not take into account the heterogeneity of the students.

Methodologies	
Methodologies	Description
Case study	Resolución de supostos prácticos na aplicación dos coñecementos adquiridos.
Objective test	Proba tipo test que levará a cabo o alumno como unha das formas de avaliación global dos coñecementos adquiridos.
Simulation	Se recurrirá a xuízos simulados nalgunha das sesións interactivas dos venres.
Supervised projects	Recurso para profundizar en certos temas que queden a marxe das sesións maxistras.
Guest lecture / keynote speech	Exposición dos contidos fundamentais da materia por parte dos profesores.
Seminar	O longo do curso se propondrá a participación do alumno en seminarios monográficos organizados polas diferentes áreas de coñecemento.
Directed discussion	Se propón polo profesor un debate a cerca dun tema de actualidade. Se pretende fomentar a técnica argumentativa e oratoria dos estudantes.

Personalized attention	
Methodologies	Description
Directed discussion Case study Simulation Supervised projects	Os diferentes profesores encargados da materia que propoñan a actividade atenderán os alumnos de maneira individual ou grupal intentando resolver os problemas que se plantean e fomentando a consecución das competencias específicas da materia.

Assessment			
Methodologies	Competencies	Description	Qualification
Directed discussion	A8 B6 B8 B10 B5 C7	Se propoñe polo profesor o debate a cerca dun tema de actualidade que considera vinculado cos contidos da materia.	5
Case study	A2 A4 A8 A9 A10 B8 B9 B10 B2 B3 B5 C3	Resolución de supostos practicos en aplicación dos coñecementos adquiridos.	10
Objective test	A1 A2 A3 A5 A7 B6 B7	Proba tipo test que levará a cabo o alumno como unha das formas de avaliación global dos coñecementos adquiridos.	70
Simulation	A1 A2 A7 A8 A9 A10 A11 A14 B8 B9 B11 B2 B5	Se recurrirá a xuízos simulados nalgunha das sesións interactivas dos venres.	5



Supervised projects	A4 A7 A8 A9 A10 A11 B2 B3 C4 C7	Recurso para profundizar en certos temas que quedan ao marxe das sesións maxistrais. Se levará a cabo en grupo ou individualmente.	5
Seminar	A2 A8 A9 A10 B6 B10 B11 B2 B3 B5	Ao longo do curso propoñeráse a participación do alumno en seminarios monográficos organizados polas diferentes áreas.	5

### Assessment comments

A nota final da asignatura Dereito da contratación se obterá a partir da ponderación das notas finais obtidas en cada unha das catro materias, en atención a seguinte proporción: Dereito civil suporá un 55%, e o outro 45% se repartirá a partes iguais entre as outras tres materias (Dereito mercantil, Dereito internacional privado e Dereito administrativo).

Para poder aprobar a asignatura é necesario superar cada unha das catro materias que a integran (e dicir en civil hay que obter, ó menos, 2.75 puntos e nas outras tres materias hay que alcanzar, ó menos, 0.75 puntos). De modo que si o alumno non supera unha das catro materias suspenderá a asignatura na primeira convocatoria, pero se conservará a nota que teña nas materias aprobadas ata a segunda convocatoria. Así pois na segunda convocatoria so terá que recuperar as materias que teña suspensas.

### Sources of information

<b>Basic</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- BERCOVITZ RODRÍGUEZ-CANO, R. (Coord.) (2007). Manual de Derecho Civil. Contratos. Madrid, Bercal</li> <li>- <a href="http://www.westlaw.es/">http://www.westlaw.es/</a> (). .</li> <li>- SANCHEZ CALERO-J. SANCHEZ CALERO (). Instituciones de derecho Mercantil. Cizur Menor, Aranzadi</li> <li>- BROSETA PONT M, MARTINEZ SANZ F (). Manual de Derecho Mercantil, vol II. Madrid, Tecnos</li> <li>- J.C. FERNÁNDEZ ROZAS (2011). Derecho de los Negocios Internacionales. Madrid, Iustel</li> <li>- AVILA DE LA TORRE e I. MORALEJO FERNÁNDEZ (2006). Lecciones de Derecho de los contratos en el comercio internacional. Ratio Legis. Salamanca</li> <li>- AA.VV. (2009). Derecho del Comercio internacional. Tirant lo Blanch. Valencia</li> <li>- C. ESPLUGUES MOTA Y D. HARGAIN (2008). Derecho del Comercio Internacional. Edisofer S.L. Madrid</li> </ul>
<b>Complementary</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- BERCOVITZ RODRÍGUEZ-CANO, R. (DIR.) (2009). Tratado de Contratos. Valencia, Tirant lo Blanch</li> <li>- CARRASCO PERERA, A. (2010). Derecho de Contratos. Cizur Menor, Aranzadi-Thomson Reuters</li> <li>- BUSTO LAGO, ÁLVAREZ LATA, PEÑA LÓPEZ (2010). Reclamaciones de consumo. 3ªed.. Cizur Menor, Aranzadi-Thomson Reuters</li> <li>- GARCIA PITA Y LASTRES JL (2010). Derecho Mercantil de obligaciones (T.I). Madrid, Bosch</li> <li>- A. ORTEGA GIMÉNEZ (2008). Modelos de Contratos Internacionales. Grupo difusión. Madrid</li> <li>- CAMPUZANO DÍAZ (2000). La Repercusión del Convenio de Viena de 11 abril de 1980 en el Ambito de la compraventa internacional de mercaderías. Universidad de Sevilla ? Secretariado de Publicaciones</li> </ul>

### Recommendations

#### Subjects that it is recommended to have taken before

Obligations and Tort Law/612G01016

#### Subjects that are recommended to be taken simultaneously

#### Subjects that continue the syllabus

Activity and Goods of Public Administrations/612G01017

Land Law/612G01027

International Private Law/612G01032

Commercial contracts, admiralty and insolvency law/612G01035

#### Other comments

(\*)The teaching guide is the document in which the URV publishes the information about all its courses. It is a public document and cannot be modified. Only in exceptional cases can it be revised by the competent agent or duly revised so that it is in line with current legislation.