



| Guía Docente          |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |                                     |           |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|-----------|
| Datos Identificativos |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |                                     | 2017/18   |
| Asignatura (*)        | Dereito Inmobiliario e da Construción I                                                                                                                                                                                                                                                    |                    | Código                              | 612943309 |
| Titulación            | Mestrado Universitario en Asesoramento Xurídico Empresarial(plan 2016)                                                                                                                                                                                                                     |                    |                                     |           |
| Descriptoros          |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |                                     |           |
| Ciclo                 | Período                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Curso              | Tipo                                | Créditos  |
| Mestrado Oficial      | 2º cuadrimestre                                                                                                                                                                                                                                                                            | Primeiro           | Optativa                            | 6         |
| Idioma                | Castelán                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                     |           |
| Modalidade docente    | Presencial                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |                                     |           |
| Prerrequisitos        |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |                                     |           |
| Departamento          | Dereito PrivadoDereito Público                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |                                     |           |
| Coordinación          | Legeren Molina, Antonio                                                                                                                                                                                                                                                                    | Correo electrónico | antonio.legeren@udc.es              |           |
| Profesorado           | Fernandez Carballal, Almudena                                                                                                                                                                                                                                                              | Correo electrónico | almudena.fernandez.carballal@udc.es |           |
|                       | Legeren Molina, Antonio                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    | antonio.legeren@udc.es              |           |
|                       | Peña Lopez, Fernando                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    | fernando.pena@udc.es                |           |
| Web                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |                                     |           |
| Descrición xeral      | A materia ten como obxectivo fundamental que o estudante coñeza e sexa capaz de manexarse con competencias profesionais no eido dos dereitos de crédito e reais máis trascendentes para os distintos mercados nos que se producen as actividades de construcion e venta de bens inmoebles. |                    |                                     |           |

| Competencias do título |                                                                                                                                                                                     |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código                 | Competencias do título                                                                                                                                                              |
| A1                     | Coñecer o conxunto normativo aplicable, lexislativo e xurisprudencial, e a doutrina aplicables ao mundo da empresa                                                                  |
| A3                     | Coñecer, manexar, elaborar e interpretar os principais documentos de tipo xurídico-económico relacionados co mundo empresarial.                                                     |
| A5                     | Elaborar, comunicar e defender con soltura textos xurídicos, como dictames e informes, memorias ou traballos de investigación                                                       |
| A7                     | Capacidad de afrontar las cuestiones jurídicas que se produzcan en el ámbito empresarial relativas al Derecho Inmobiliario y de la Construcción.                                    |
| A8                     | Capacidad para interpretar y aplicar el grupo normativo del Derecho Inmobiliario y de la Construcción y buscar soluciones jurídicas propias a los problemas y conflictos planteados |
| A9                     | Caapacidad para desarrollar tareas jurídicas en empresas relacionadas con la especialidad y realizar trabajos individuales o en grupo                                               |
| A10                    | Capacidad para conocer, interpretar, redactar, aplicar, corregir o valorar los principales documentos jurídicos o económicos relacionados con la especialidad.                      |
| B1                     | Capacidade para planificar e levar a cabo tarefas xurídicas complexas de modo autónomo                                                                                              |
| B2                     | Capacidade para coordinar e desenvolver tarefas de asesoramento técnico (xurídico/xurídico empresarial) no seo dun grupo de traballo                                                |
| B3                     | Capacidade para estruturar ordenadamente os feitos e as disposicións xurídicas relevantes dun caso                                                                                  |
| B4                     | Capacidade para identificar cuestións xurídicas relevantes partindo dun conxunto complexo de feitos non estruturado xurídicamente                                                   |
| B5                     | Capacidade para identificar e aplicar todas as fontes xurídicas relevantes nunha cuestión concreta                                                                                  |
| B6                     | Habilidade/Capacidade para a toma de decisións                                                                                                                                      |
| B7                     | Capacidade para encontrar solucións novas ou imaxinativas no plantexamento dun problema                                                                                             |
| B8                     | Capacidade para analizar os problemas xurídicos dende unha pluralidade de enfoques e elixir o máis idóneo no caso concreto.                                                         |
| B9                     | Capacidade para expoñer o coñecemento cun dominio axeitado das habilidades orais e escritas propias do asesoramento xurídico(-empresarial)                                          |
| B10                    | Capacidade para estruturar e redactar con fluidez textos xurídicos elaborados, empregando a terminoloxía técnica apropiada.                                                         |
| B11                    | Capacidade para estruturar os argumentos e transmitirlos oralmente con competencia técnica e habilidade oratoria                                                                    |
| B12                    | Capacidade para ler e interpretar traballos complexos relacionados co ámbito xurídico                                                                                               |
| B14                    | Capacidade para traballar en equipos interdisciplinares como experto en dereito e contribuír efectivamente ás súas tarefas                                                          |
| B15                    | Capacidade para asesorar sobre as posibles resolucións dun caso                                                                                                                     |
| B16                    | Capacidade para deseñar estratexias alternativas conducentes ás distintas solucións                                                                                                 |
| C1                     | Expresarse correctamente, tanto de forma oral coma escrita, nas linguas oficiais da comunidade autónoma                                                                             |



|    |                                                                                                                                                                                 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C3 | Utilizar as ferramentas básicas das tecnoloxías da información e as comunicacións (TIC) necesarias para o exercicio da súa profesión e para a aprendizaxe ao longo da súa vida. |
| C6 | Valorar criticamente o coñecemento, a tecnoloxía e a información dispoñible para resolver os problemas cos que deben enfrontarse                                                |

| Resultados da aprendizaxe                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                |                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Resultados de aprendizaxe                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Competencias do título                         |                                                                                                             |
| Conocimiento básico del Derecho Inmobiliario; en concreto, de los principios constitucionales relativos a la propiedad, los elementos básicos del Urbanismo y su relación con el Derecho Inmobiliario. Asimismo se desarrollarán varios talleres que inciden en las competencias que se señalan. |  | AP1<br>AP3<br>AP5<br>AP7<br>AP8<br>AP9<br>AP10 | BP1<br>BP2<br>BP3<br>BP4<br>BP5<br>BP6<br>BP7<br>BP8<br>BP9<br>BP10<br>BP11<br>BP12<br>BP14<br>BP15<br>BP16 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                | CP1<br>CP3<br>CP6                                                                                           |

| Contidos                            |                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Temas                               | Subtemas                                                                                                                                                                        |
| 1. INTRODUCCIÓN                     | Propiedad privada. Principios constitucionales. Función social de la propiedad urbana. Principios inspiradores de la normativa urbanística                                      |
| 2. URBANISMO Y DERECHO INMOBILIARIO | Introducción al Dº urbanístico y a la ordenación del territorio. Distribución constitucional de competencias en materia de urbanismo. Presupuestos urbanísticos e inmobiliarios |
| 3. URBANISMO Y DERECHO INMOBILIARIO | Clasificación del suelo y facultades del propietario (I)                                                                                                                        |
| 4. URBANISMO Y DERECHO INMOBILIARIO | Clasificación del suelo y facultades del propietario (II)                                                                                                                       |

| Planificación                                                                                                            |                                                               |                   |                                           |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------|--------------|
| Metodoloxías / probas                                                                                                    | Competencias                                                  | Horas presenciais | Horas non presenciais / traballo autónomo | Horas totais |
| Discusión dirixida                                                                                                       | A5 A7 A10 B3 B7 B8<br>B9 C1                                   | 5                 | 15                                        | 20           |
| Lecturas                                                                                                                 | A1 A3 B12 C6                                                  | 0                 | 25                                        | 25           |
| Proba de resposta breve                                                                                                  | B6 B10                                                        | 5                 | 15                                        | 20           |
| Sesión maxistral                                                                                                         | B4 B5                                                         | 20                | 25                                        | 45           |
| Estudo de casos                                                                                                          | A8 A9 B1 B2 B3 B4<br>B5 B6 B7 B8 B9 B10<br>B11 B14 B15 B16 C3 | 5                 | 30                                        | 35           |
| Atención personalizada                                                                                                   |                                                               | 5                 | 0                                         | 5            |
| *Os datos que aparecen na táboa de planificación son de carácter orientativo, considerando a heteroxeneidade do alumnado |                                                               |                   |                                           |              |

| Metodoloxías |            |
|--------------|------------|
| Metodoloxías | Descrición |



|                         |                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Discusión dirixida      | Con la ayuda del docente, se pretende que los alumnos expongan las diversas posibilidades ante un supuesto, estructurando y argumentando su opinión                                                           |
| Lecturas                | Se facilitará a los alumnos determinados textos con que trabajar en las diversas sesiones                                                                                                                     |
| Proba de resposta breve | Por medio de esta metodología se pretende contrastar los conocimientos adquiridos por los alumnos durante las sesiones y las horas de trabajo individual                                                      |
| Sesión maxistral        | Las sesiones magistrales de los docentes servirán para hacer una exposición general de la materia de que se trate, señalando también los aspectos más interesantes y complicados que tenga                    |
| Estudo de casos         | Por medio de esta metodología se busca que los alumnos estudien de manera detenida diversos supuestos reales, analizándolos de manera global y examinando todos los aspectos jurídicos implicados en el caso. |

| Atención personalizada |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Metodoloxías           | Descrición                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Estudo de casos        | Para el estudio de casos, los alumnos podrán acudir al profesor, ya de manera presencial, ya por medio de correo electrónico, a fin de que les dé la oportuna orientación para detectar los problemas jurídicos que se presenten así como facilitar las herramientas con que poder solucionarlos. |

| Avaliación              |              |                                                                                                                                 |               |
|-------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Metodoloxías            | Competencias | Descrición                                                                                                                      | Cualificación |
| Proba de resposta breve | B6 B10       | La calificación final de esta asignatura depende de una prueba de respuesta breve sobre los contenidos impartidos en las clases | 100           |

| Observacións avaliación                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Polo que respecta ó alumnado con recoñecemento de dedicación a tempo parcial e dispensa académica de exención de asistencia, a avaliación consistirá na proba obxectiva, que terá un valor do 100% tanto en primeira oportunidade como en segunda oportunidade |

| Fontes de información       |  |
|-----------------------------|--|
| Bibliografía básica         |  |
| Bibliografía complementaria |  |

| Recomendacións                                      |
|-----------------------------------------------------|
| Materias que se recomenda ter cursado previamente   |
|                                                     |
| Materias que se recomenda cursar simultaneamente    |
|                                                     |
| Materias que continúan o temario                    |
| Dereito Inmobiliario e da Construción II/612943310  |
| Dereito Inmobiliario e da Construción III/612943311 |
| Observacións                                        |
|                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (*)A Guía docente é o documento onde se visualiza a proposta académica da UDC. Este documento é público e non se pode modificar, salvo casos excepcionais baixo a revisión do órgano competente dacordo coa normativa vixente que establece o proceso de elaboración de guías |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|