



| Guía Docente          |  |          |                    |                              |
|-----------------------|--|----------|--------------------|------------------------------|
| Datos Identificativos |  |          |                    | 2017/18                      |
| Asignatura (*)        | Contorna económica e procedem. Inicio proxecto                         |          | Código             | 670471109                    |
| Titulación            | Mestrado Universitario en Dirección Integrada de Proxectos (Plan 2017) |          |                    |                              |
| Descritores           |  |          |                    |                              |
| Ciclo                 | Período  | Curso    | Tipo               | Créditos                     |
| Mestrado Oficial      | Anual  | Primeiro | Optativa           | 5                            |
| Idioma                | CastelánGalego   |          |                    |                              |
| Modalidade docente    | Presencial   |          |                    |                              |
| Prerrequisitos        |  |          |                    |                              |
| Departamento          | Enxeñaría Civil  |          |                    |                              |
| Coordinación          | Alvarez Díaz, Jose Antonio   |          | Correo electrónico | jose.antonio.alvarezd@udc.es |
| Profesorado           | Alvarez Díaz, Jose Antonio   |          | Correo electrónico | jose.antonio.alvarezd@udc.es |
| Web                   | www.mdip.es  |          |                    |                              |
| Descrición xeral      |  |          |                    |                              |

| Competencias / Resultados do título |  |
|-------------------------------------|--|
| Código                              | Competencias / Resultados do título  |
| A1                                  | Saber actuar como representantes do promotor do proxecto en tódolos ámbitos de actuación do Director de Proxecto ou Project Manager.   |
| A2                                  | Saber iniciar, planificar, dirixir, controlar e pechar Proxectos de Edificación e Desenvolvemento Territorial na especialidade de Edificación e Desenvolvemento Territorial  |
| A19                                 | Capacidade para a redacción do proxecto así como para a súa comunicación de forma convincente, clara, concisa e sen ambigüedades   |
| A22                                 | Hábitos de excelencia y compromiso ético en el ejercicio profesional del Project Manager.  |
| B1                                  | Capacidade de análise e de síntese.  |
| B2                                  | Capacidade de Organización e Planificación   |
| B4                                  | Capacidade de procura, análise e selección de información relevante.   |
| B5                                  | Capacidade de utilización e xestión da información   |
| B6                                  | Capacidade para actuar con velocidade e sentido de urxencia para concretar resultados con altos niveis de calidade e rendemento a fin de atender as necesidades do cliente.  |
| B7                                  | Capacidade de enfocar os esforzos en xerar valor para o cliente, buscando a súa satisfacción e a súa fidelización.   |
| B8                                  | Capacidade de comunicación e motivación  |
| B13                                 | Capacidade de liderado, diálogo e negociación  |
| C1                                  | Expresarse correctamente, tanto de forma oral coma escrita, nas linguas oficiais da comunidade autónoma.   |
| C3                                  | Utilizar as ferramentas básicas das tecnoloxías da información e as comunicacións (TIC) necesarias para o exercicio da súa profesión e para a aprendizaxe ao longo da súa vida.  |
| C4                                  | Desenvolverse para o exercicio dunha cidadanía aberta, culta, crítica, comprometida, democrática e solidaria, capaz de analizar a realidade, diagnosticar problemas, formular e implantar solucións baseadas no coñecemento e orientadas ao ben común. |
| C6                                  | Valorar criticamente o coñecemento, a tecnoloxía e a información dispoñible para resolver os problemas cos que deben enfrontarse.  |
| C7                                  | Asumir como profesional e cidadán a importancia da aprendizaxe ao longo da vida.   |

| Resultados da aprendizaxe |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Resultados de aprendizaxe | Competencias / Resultados do título |
|                           |                                     |



|  |                            |   |                                 |
|--|----------------------------|---|---------------------------------|
| Saber analizar o ámbito económico dun proxecto construtivo e realizar unha planificación estratéxica | AP1<br>AP2<br>AP19<br>AP22 | BP1<br>BP2<br>BP4<br>BP5<br>BP6<br>BP7<br>BP8<br>BP13 | CP1<br>CP3<br>CP4<br>CP6<br>CP7 |
| Coñecer o alcance dun estudo de viabilidade dun proxecto construtivo e redactalo                     | AP1<br>AP2<br>AP19<br>AP22 | BP1<br>BP2<br>BP4<br>BP5<br>BP6<br>BP7<br>BP8<br>BP13 | CP1<br>CP4<br>CP6<br>CP7        |
| Coñecer e implantar os procedementos de xerencia na fase inicial dun proxecto                        | AP1<br>AP2<br>AP19<br>AP22 | BP1<br>BP2<br>BP4<br>BP5<br>BP6<br>BP7<br>BP8<br>BP13 | CP1<br>CP4<br>CP6<br>CP7        |

| Contidos  |   |
|---|---|
| Temas   | Subtemas  |
| Análise do contorno económico dun proxecto inmobiliario e planificación estratéxica | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Procedemento para a análise do contorno</li> <li>- Planificación estratéxica</li> <li>- Análise dun caso práctico: Promoción inmobiliaria</li> </ul>   |
| Estudo de viabilidade dun proxecto inmobiliario                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contido e alcance dun estudo de viabilidade</li> <li>- Metodoloxía e fases dun estudo de viabilidade</li> <li>- Análise de casos prácticos: promoción inmobiliaria</li> </ul>  |
| Inicio do proxecto  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Proceso de busca de proxectos</li> <li>- Criterios para a selección de proxectos</li> <li>- Inicio do proxecto (creación de empresa)</li> <li>- Reunión de lanzamento</li> <li>- Preparación para a contratación</li> <li>- Análise dun ou varios casos prácticos</li> </ul> |

| Planificación         |  |   |                         |              |
|-----------------------|--|---|-------------------------|--------------|
| Metodoloxías / probas | Competencias / Resultados                                | Horas lectivas (presenciais e virtuais) | Horas traballo autónomo | Horas totais |
| Estudo de casos       | A1 A2 A19 A22 B1 B2<br>B4 B5 B6 B7 B8 B13<br>C1 C4 C6 C7 | 18                                      | 18                      | 36           |
| Traballos tutelados   | A1 A2 A19 A22 B1 B2<br>B4 B5 B6 B7 B8 B13<br>C1 C4 C6 C7 | 0                                       | 18                      | 18           |



|  |   |    |    |    |
|--|---|----|----|----|
| Proba obxectiva  | A1 A2 A19 A22 B1 B2<br>B4 B5 B6 B7 B8 B13<br>C1 C4 C6 C7    | 2  | 0  | 2  |
| Sesión maxistral   | A1 A2 A19 A22 B1 B2<br>B4 B5 B6 B7 B8 B13<br>C1 C3 C4 C6 C7 | 32 | 32 | 64 |
| Atención personalizada   |   | 5  | 0  | 5  |
| *Os datos que aparecen na táboa de planificación son de carácter orientativo, considerando a heteroxeneidade do alumnado |   |    |    |    |

| Metodoloxías        |  |
|---------------------|--|
| Metodoloxías        | Descrición   |
| Estudo de casos     | Expoñeranse casos reais para ilustrar a aplicación dos contidos teórico - prácticos expostos nas sesións maxistrais  |
| Traballos tutelados | O docente propoñerá unha serie de casos similares aos expostos na aula, para que o alumno, individualmente, os elabore segundo as indicacións impartidas na aula.                            |
| Proba obxectiva     | Realizarase un exame de respostas curtas ou tipo test de cada un dos módulos, compostos por 10 preguntas.  |
| Sesión maxistral    | Consiste na exposición dos fundamentos e das metodoloxías de traballo para poder realizar planificación estratéxica, estudos de viabilidade e o comezo dun proxecto. Asistencia obrigatoria. |

| Atención personalizada |  |
|------------------------|--|
| Metodoloxías           | Descrición   |
| Traballos tutelados    | Durante a realización dos traballos individuais propostos en cada módulo, o alumno dispoñerá dunha titoría individualizada (no despacho do profesor) e en grupo (durante o desenvolvemento das sesións prácticas), para a realización deste. |

| Avaliación          |   |  |               |
|---------------------|---|--|---------------|
| Metodoloxías        | Competencias / Resultados                                   | Descrición   | Cualificación |
| Sesión maxistral    | A1 A2 A19 A22 B1 B2<br>B4 B5 B6 B7 B8 B13<br>C1 C3 C4 C6 C7 | A asistencia a clase é obrigatoria, só admitiranse como máximo unha falta, dous con xustificante.  | 1             |
| Traballos tutelados | A1 A2 A19 A22 B1 B2<br>B4 B5 B6 B7 B8 B13<br>C1 C4 C6 C7    | Propoñeranse un mínimo de dous traballos individuais. O alumno asistirá obrigatoriamente as sesións prácticas, xa que una parte dos traballos se resolverán na aula con axuda do profesor. | 29            |
| Proba obxectiva     | A1 A2 A19 A22 B1 B2<br>B4 B5 B6 B7 B8 B13<br>C1 C4 C6 C7    | Realizarase un exame tipo test ou preguntas curtas, entre 10 e 20 preguntas con unha duración estimada de 30 min + Exercicio práctico.   | 70            |

| Observacións avaliación |
|-------------------------|
|                         |



Proba obxectiva (70%):

- Examen teórico: consta dunha parte teórica na que se propoñen de 10 a 20 preguntas tipo test ou de resposta breve, na que se esixe unha nota mínima de 4 (40% da nota da proba).
- Examen práctico: a parte práctica será un exercicio similar aos traballos individuais desenvolvidos durante o curso (60% da nota da proba).

A nota final se calcula según a fórmula:

$$N = 1\% IA + 29\% TI + 70\% PO$$

IA: índice de asistencia (máximo de faltas=1)

TI: Nota media dos traballos individuais.

PO: Nota media ponderada da proba obxectiva (40% T + 30% P).

Para aqueles alumnos que no cumpran el requisito de asistencia o no entreguen los trabajos propuestos por el profesor en fecha, perderán el derecho a ser calificados por curso. Por lo que su nota se determinará con el siguiente criterio:

$N = PO$  (40% nota examen teórico + 60% nota examen práctico), siendo 6,9 la nota máxima en la calificación global.

## Fontes de información

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>Bibliografía básica</b>         | <ul style="list-style-type: none"><li>- ? MIGUEL ANGEL GARCIA-AGULLO (2006). "EL ESTUDIO DE VIABILIDAD DE LA PROMOCION INMOBILIARIA" (2ª ED.). CIE INVERSIONES EDITORIALES DOSSAT-2000, S.L.</li><li>- ? DELFIN FERNANDEZ MARTIN (2004). "LA PROMOCION INMOBILIARIA: ASPECTOS PRACTICOS" (3ª ED.). CIE INVERSIONES EDITORIALES DOSSAT-2000, S.L.</li><li>- PATRICIO MONTOYA (2007). "GESTION DE PROMOCIONES INMOBILIARIAS" . DIAZ DE SANTOS</li><li>- SIDNEY M. LEVY (2002). "PROJECT MANAGEMENT IN CONSTRUCTION (4TH ED.)". MCGRAW-HILL</li></ul> |
| <b>Bibliografía complementaria</b> |  |

## Recomendacións

### Materias que se recomenda ter cursado previamente

Marco conceptual da DIP/670471101

/

### Materias que se recomenda cursar simultaneamente

### Materias que continúan o temario

Tesis master/670471209

### Observacións

(\*A Guía docente é o documento onde se visualiza a proposta académica da UDC. Este documento é público e non se pode modificar, salvo casos excepcionais baixo a revisión do órgano competente dacordo coa normativa vixente que establece o proceso de elaboración de guías