



Guía docente				
Datos Identificativos				2017/18
<b>Asignatura (*)</b>	Gestión inmobiliaria. tasaciones y peritaciones	<b>Código</b>	670G01033	
<b>Titulación</b>	Grao en Arquitectura Técnica			
Descriptorios				
Ciclo	Periodo	Curso	Tipo	Créditos
Grado	1º cuatrimestre	Cuarto	Obligatoria	6
<b>Idioma</b>	Castellano			
<b>Modalidad docente</b>	Presencial			
<b>Prerrequisitos</b>				
<b>Departamento</b>	Construcción e Estruturas Arquitectónicas, Cívicas e Aeronáuticas			
<b>Coordinador/a</b>	Porta Rodriguez, Manuel	<b>Correo electrónico</b>	m.porta@udc.es	
<b>Profesorado</b>	Fernandez Prado, Ruben Porta Rodriguez, Manuel Suarez Paz, Jose Maria	<b>Correo electrónico</b>	ruben.fprado@udc.es m.porta@udc.es j.suarez@udc.es	
<b>Web</b>				



<b>Descripción general</b>	<p><b>REFERENCIAS PARA LOS OBJETIVOS FORMATIVOS EN MEMORIA DEL GRADO</b></p> <p>Se cogen los fragmentos de la Memoria del Grado que guardan relación con la materia para elaborar la guía docente; con los comentarios en los que su justifica esta relación y que pretender dar la base para elaborar los contenidos.</p> <p>Asesorar en la promoción inmobiliaria</p> <p>Project Management</p> <p>Funciones relacionadas con el desarrollo de un proyecto a lo largo de sus fases. Labores para representar Asesorar al promotor en la relación con los Agentes que intervienen en cada fase de desarrollo del proyecto. Gestión de la contratación, seguimiento económico e implantar la Gestión Integrada de Cambios controlando los requisitos del cliente y del proyecto</p> <p>Actividades en ejercicio liberal</p> <p>Funciones relacionadas con prestación de servicios reconocidos como competencias profesionales:</p> <p>Director de Ejecución de Obra.</p> <p>Actividad Pericial en los Juzgados</p> <p>Valoración Inmobiliaria</p> <p>Informes periciales</p> <p>Implantación el plan de gestión y mantenimiento del edificio</p> <p>Funciones relacionadas con la figura profesional ?Técnico de Cabecera?. Realizar el plan de operaciones de mantenimiento del edificio y entretenimiento de las instalaciones encaminadas, ambas, a reducir la pérdida de calidad de las construcciones y de la funcionalidad y las prestaciones de sus equipos debidas al desgaste y envejecimiento por el normal uso y el paso del tiempo. Elaborar un presupuesto anual con criterios de ciclo de vida que justifican reposición de equipos obsoletos, sustitución por nuevos modelos y proponer actuaciones dirigidas a mejorar la calidad y funcionalidad del inmueble.</p> <p>En el primer grupo que se identifica como Asesorar en la promoción inmobiliaria, se pone de subtítulo Project Management. Las funciones que a continuación relaciona nos dan una orientación hacia algunos de los contenidos que habrá que potenciar como propios del primer bloque temático de esta asignatura, la Gestión inmobiliaria.</p> <p>Actividades en ejercicio liberal, toma espacial importancia el subtítulo, Funciones relacionadas?, tres de las cuatro competencias indicadas son específicas de esta asignatura. Y la otra, Director de Ejecución de Obra solo está identificada en las obras de edificación que tipifica la LOE. Para el resto de obras no existe este agente.</p> <p>En cuanto al tercer grupo, Implantación del plan de gestión y mantenimiento del edificio, se estima que hay una relación muy directa con los informes de peritación, toda vez que se trata de instrumentalizar procedimientos de pericia sobre la base de conocimientos técnicos y económicos.</p> <p>Principales perfiles profesionales</p> <p><b>ÁMBITOS DE TRABAJO Y FIGURAS PROFESIONALES</b></p> <p>Ámbitos de trabajo en: Figura profesional</p> <p>1. Promoción Inmobiliaria</p> <p>1.1. Departamento de Estudios de Viabilidad</p> <p>1.2. Project Manager Gerente</p> <p>Director General</p> <p>Director Técnico</p> <p>Project Manager</p> <p>Técnico</p> <p>11. Actividades liberales facultado por Ley Perito Judicial</p> <p>Facultativo ITE</p> <p>Tasador Valoraciones</p> <p>Inmobiliarias</p> <p>Algunas de las más importantes actividades profesionales relacionadas con la Gestión Inmobiliaria se realizan dentro de la</p>
----------------------------	--



Promoción Inmobiliaria. Nuevamente, este apartado nos orienta hacia la necesidad de tener una formación en el ámbito de la gestión documental y los procedimientos de elaboración de informes, dictámenes,?

En la Pág. 35

## 4º CURSO COMPETENCIAS / CONOCIMIENTOS

403.- Gestión Inmobiliaria,

tasaciones y peritaciones - Aptitud para el desarrollo de estudios de mercado, valoraciones y tasaciones, estudios de viabilidad inmobiliaria, peritación y tasación económica de riesgos y daños en la edificación.

Esta descripción de conocimientos para el desempeño de competencias, empezando por el poco adecuado: ?Aptitud para?? y a continuación indicar solo algunos de los nichos de actividad profesional en los cuales, el conocimiento de los procedimientos para realizar peritación, la valoración o la tasación, son los propios que se han de explicar en la asignatura.

Módulos, Materias y Asignaturas

Módulo ECTS Materia ECTS ID Asignatura

? ?

Proyecto 36,00 Fundamentos 18,00 303 Proyectos Técnicos I

307 Proyectos Técnicos II

403 Gestión Inmob., tasac., peritac.

Calidad 6,00 402 Gestión calidad, Segur. Y Medioamb

Seguridad. 12,00 306 Equipos, m. auxi. y de seguridad

401 Seguridad y prevención

? ?

Total ECTS 276,00 Se incluyen 15 % de optativas UDC

En la Memoria del Grado se incluye un cuadro en el cual se agrupan las asignaturas por materias y, estas, por módulos. Supuestamente hay un criterio para este agrupamiento aunque no se explica acompañándolo.

Pág 50

4º Curso Credi. Cuatr.

403 Gestión Inmobiliaria, tasaciones y peritaciones 6 1º C

## Formación Específica

Competencias que se adquieren

Gestión Urbanística y Economía aplicada

Aptitud para el desarrollo de estudios de mercado, valoraciones y tasaciones, estudios de viabilidad inmobiliaria, peritación y tasación económica de riesgos y daños en la edificación.

Gestión Inmobil., tasac. y peritac. 403 3,00

Conocimientos de la organización profesional y las tramitaciones básicas en el campo de la edificación y la promoción.

Gestión Inmobil., tasac. y peritac. 403 3,00

## 403 GESTIÓN INMOBILIARIA, TASACIONES Y PERITACIONES 6,00 ECTS

### CONTENIDOS

Estudios de mercado, valoraciones y tasaciones, estudios de viabilidad inmobiliaria, peritación y tasación económica de riesgos y daños en la edificación.

Desarrollo de los métodos de valoración.- Valoración de los derechos reales.- Valoración de locales comerciales.-

Valoraciones administrativas y aplicaciones.- Valoraciones para entidades financieras.- Valoraciones urbanísticas.-

Valoraciones catastrales

### RESULTADOS DEL APRENDIZAJE

? Conocimiento del marco legal sobre tasaciones, valoraciones y peritaciones.



? Identificar las diversas finalidades en las que se desarrolla la valoración y peritación en el marco inmobiliario.

? Aptitud para el desarrollo de estudios de mercado, valoraciones y tasaciones, estudios de viabilidad inmobiliaria, peritación y tasación económica de riesgos y daños en la edificación.

? Aplicar las adecuadas metodologías para la realización de tasaciones, valoraciones y peritaciones.

? Emisión de informes sobre valoración y peritaciones fundamentadas.

? Capacidad de juicio crítico y compromiso ético como pauta de trabajo.

Actividades formativas con su contenido en créditos ECTS, su metodología de enseñanza y aprendizaje, y su relación con las competencias que debe adquirir el estudiante.

? Exposición en el aula de los contenidos teóricos mediante el método de lección: (1,5 ECTS).

? Resolución en el aula de supuestos prácticos para la asimilación en paralelo de los contenidos teóricos: (0,5 ECTS)

? Realización de diferentes prácticas de valoraciones en el aula por procedimientos informáticos guiadas por el profesor: (0,5 ECTS)

? Pruebas de evaluación, y desarrollo y exposición de un informe completo de valoración en grupos de alumnos (2,2 ECTS).

? Tutoría individualizada o en grupos con interacción directa profesor-alumno: (0,3 ECTS)

? Estudio personal del alumno desarrollado de forma autónoma: (1 ECTS)

## SISTEMAS DE EVALUACIÓN DE LAS COMPETENCIAS Y SISTEMA DE CALIFICACIONES

Evaluación continua de todos los procesos formativos que se ponderarán para obtener una calificación final numérica entre 0 y 10 según la legislación vigente.

Los contenidos teóricos serán evaluados mediante una prueba escrita con preguntas cortas, mientras que las competencias prácticas será evaluadas con realización de prácticas de aula e informáticas, la presentación y exposición oral de un informe de valoración, o prueba escrita sobre las diversas cuestiones de valoración impartidas a lo largo de la materia.

## COMPETENCIAS

Código Competencias de la Titulación Específicas

A21 Aplicar las técnicas de control y gestión económica de la edificación.

A33 Analizar la viabilidad urbanística de solares y elaborar documentos relacionados con el planeamiento, gestión y control urbanístico.

A34 Realizar asesoramientos inmobiliarios

Competencias de la Titulación Transversales

B3 Capacidad para la búsqueda, análisis, selección, utilización y gestión de la información.

B8 Capacidad para trabajar en un equipo de carácter interdisciplinario.

B13 Compromiso ético

B23 Orientación a resultados

B24 Orientación al cliente

Competencias Nucleares

C1 Expresarse correctamente, tanto de forma oral como escrita, en las lenguas oficiales de la comunidad autónoma.

C3 Utilizar las herramientas básicas de las tecnologías de la información y las comunicaciones (TIC) necesarias para el ejercicio de su profesión y para el aprendizaje a lo largo de su vida.

C4 Desarrollarse para el ejercicio de una ciudadanía abierta, culta, crítica, comprometida, democrática y solidaria, capaz de analizar la realidad, diagnosticar problemas, formular e implantar soluciones basadas en el conocimiento y orientadas al bien común.

C5 Entender la importancia de la cultura emprendedora y conocer los medios al alcance de las personas emprendedoras.

C6 Valorar críticamente el conocimiento, la tecnología y la información disponible para resolver los problemas a los que deben enfrentarse.

C7 Asumir como profesional y ciudadano la importancia del aprendizaje a lo largo de la vida.



## DESCRIPCIÓN GENERAL

### COMPETENCIAS DE LA TITULACIÓN

Competencias que se reconocen en función de los conocimientos que se imparten.

En la Memoria del Grado se identifican como

Contenidos:

- Estudios de mercado, valoraciones y tasaciones, estudios de viabilidad inmobiliaria, peritación y tasación económica de riesgos y daños en la edificación.

- Desarrollo de los métodos de valoración.- Valoración de los derechos reales.- Valoración de locales comerciales.-

Valoraciones administrativas y aplicaciones.- Valoraciones para entidades financieras.- Valoraciones urbanísticas.-

Valoraciones catastrales

Además de las Competencias nucleares que define la Universidade da Coruña.

### RESULTADOS DEL APRENDIZAJE

Según la Memoria del Grado:

- Conocimiento del marco legal sobre tasaciones, valoraciones y peritaciones.

- Identificar las diversas finalidades en las que se desarrolla la valoración y peritación en el marco inmobiliario.

- Aptitud para el desarrollo de estudios de mercado, valoraciones y tasaciones, estudios de viabilidad inmobiliaria, peritación y tasación económica de riesgos y daños en la edificación.

- Aplicar las adecuadas metodologías para la realización de tasaciones, valoraciones y peritaciones.

- Emisión de informes sobre valoración y peritaciones fundamentadas.

- Capacidad de juicio crítico y compromiso ético como pauta de trabajo.

?

### CONTENIDOS

Nota preliminar Importante.- En la Memoria del Grado se indican los contenidos de otras materias con asignación de algunos contenidos docentes coincidentes. Por lo tanto, se supone que el estudiante ha adquirido contenidos complementarios para la práctica de la pericia en las otras materias. Esto lleva a orientar la formación a la gestión de los procedimientos de pericia.

Así mismo se tiene en cuenta que el segundo cuatrimestre se imparte ?Prácticas Externas?

507 PRÁCTICAS EXTERNAS 18,00 ECTS

### CONTENIDOS

Realización de prácticas externas en empresas o instituciones de acuerdo con el Protocolo de prácticas externas de la UDC.

### RESULTADOS DEL APRENDIZAJE

? Adquisición de habilidades prácticas directamente en empresas o instituciones.

? Adquirir conocimiento y destreza en el uso de las herramientas informáticas que doten al alumno de una capacidad operativa mayor de los conocimientos adquiridos.

? Aplicar tecnologías actuales y emergentes dentro del campo de la edificación en situaciones reales.

? Experimentar relaciones humanas y profesionales en el entorno empresarial e institucional

? Asumir una responsabilidad social en la toma de decisiones.

? Escuchar, negociar, persuadir y defender argumentos oralmente o por escrito.

? Desarrollar el liderazgo y la autocrítica.

?Asignatura? que le permitirá desarrollar complementariamente capacidades profesionales específicas dentro de la práctica pericial. Con la posibilidad de colaborar en trabajos de I+D+i

Se tendrá en cuenta que los avances en la elaboración de los informes y dictámenes periciales venidos por los innovaciones en los contextos en los que se incorporan, en las herramientas, en los formatos con los que se transmite la información,? nos hace entender como necesario orientar a la práctica profesional en entornos online y a cómo utilizar las

TIC para la elaboración de BDD en espacios colaborativos y a como trabajar con ellas.

Se ha dividido el programa en 14 lecciones por ser este el número de clases expositivas que se podrían impartir con cierta garantía.

A las asignaturas de 4º curso le corresponden 42 horas de docencia, en un principio 21+21, pero no tiene por qué ser exactamente así por redondeo.

Por lo tanto, si hay 4 horas por semana, tendremos docencia 10 semanas y 1/2.

Dado que la 1ª semana solo hay Docencia Expositiva y luego 1:45 horas semanales, habrá que impartir docencia expositiva (con la correspondiente interactiva) durante 1+10 semanas, con lo cual salen 21,5 horas de DE y 20 de DI.



## Competencias del título

Código	Competencias del título
A21	Aplicar las técnicas de control y gestión económica de la edificación.
A33	Analizar la viabilidad urbanística de solares y elaborar documentos relacionados con el planeamiento, gestión y control urbanístico.
A34	Realizar asesoramientos inmobiliarios.
B3	Capacidad para la búsqueda, análisis, selección, utilización y gestión de la información.
B8	Capacidad para trabajar en un equipo de carácter interdisciplinar.
B13	Compromiso ético.
B23	Orientación a resultados.
B24	Orientación al cliente.
C1	Expresarse correctamente, tanto de forma oral como escrita, en las lenguas oficiales de la comunidad autónoma.
C3	Utilizar las herramientas básicas de las tecnologías de la información y las comunicaciones (TIC) necesarias para el ejercicio de su profesión y para el aprendizaje a lo largo de su vida.
C4	Desarrollarse para el ejercicio de una ciudadanía abierta, culta, crítica, comprometida, democrática y solidaria, capaz de analizar la realidad, diagnosticar problemas, formular e implantar soluciones basadas en el conocimiento y orientadas al bien común.
C5	Entender la importancia de la cultura emprendedora y conocer los medios al alcance de las personas emprendedoras.
C6	Valorar críticamente el conocimiento, la tecnología y la información disponible para resolver los problemas con los que deben enfrentarse.
C7	Asumir como profesional y ciudadano la importancia del aprendizaje a lo largo de la vida.

## Resultados de aprendizaje

Resultados de aprendizaje	Competencias del título		
Capacidad de juicio crítico y compromiso ético como pauta de trabajo.		B13 B23 B24	C4
Emisión de informes sobre valoración y peritaciones fundamentadas.	A34	B13 B23	C1 C3 C4 C5 C6
Aptitud para el desarrollo de estudios de mercado, valoraciones y tasaciones, estudios de viabilidad inmobiliaria, peritación y tasación económica de riesgos y daños en la edificación.	A21 A33 A34	B3 B24	C3 C6 C7
Conocimiento del marco legal sobre tasaciones, valoraciones y peritaciones.	A21	B3 B8 B13	C1 C7
Identificar las diversas finalidades en las que se desarrolla la valoración y peritación en el marco inmobiliario.	A21 A34	B24	C6
Aplicar las adecuadas metodologías para la realización de tasaciones, valoraciones y peritaciones.	A21	B3 B13 B23	C3

## Contenidos

Tema	Subtema
1. Conceptos Económicos Previos. Parte 1-2.	1. Valor. Precio y Coste. 2. Capital. Renta e Intees.
2. Valor del inmueble.	3. La oferta y la demanda. 4. La depreciación y la amortización. 5. La inflación. 6. VAN y TIR.



3. Conceptos Económicos Previos. Parte 7.	7. Teoría de Valor.
4. Conceptos Económicos previos. Parte 8.	8. Formación de precios en el mercado inmobiliario urbano.
5. Tema 2. Mercado Inmobiliario y Valor de mercado.	9. (2.1.). Análisis del mercado inmobiliario. 10. (2.2.). Valor de mercado.
6. Tema 3. La valoración de los bienes inmuebles,	3.1. Principios generales.
7. Tema 4. (4.1.).Desarrollo de los métodos de Valoración. Parte 1 a 3.	4.1. Método de comparación. 4.1.2. Procedimientos.
8. Tema 4. (4.1.). Desarrollo de los métodos de Valoración. Partes 3 a 6.	4.1.3. Otros métodos de comparación. 4.1.4. Método Beta. 4.1.5. Método Triangular. 4.1.6. Regresión lineal Múltiple.
9. Peritaciones.	9.1.- Tipos. 9.2.- El dictamen Pericial. 9.3.- Contenidos básicos. 9.4.- Concepto de Ruina. El informe ITE. 9.5.- El Perito de Seguros. 9.6.- El Perito de Parte. 9.7.- El Perito Judicial.
10. Plan de gestión y mantenimiento del edificio	10.1.- Ciclo de vida. Mantenimiento del edificio 10.2.- Valoración y gestión

Planificación				
Metodologías / pruebas	Competencias	Horas presenciales	Horas no presenciales / trabajo autónomo	Horas totales
Trabajos tutelados	A33 A34 B3 B8 B13 C1 C6	5	20	25
Lecturas	A33 A34 B3 B23 C3 C4 C7	2	12	14
Actividades iniciales	A21 A34 B3 B8 B13 B24	12	12	24
Estudio de casos	C5	8	16	24
Glosario	C1	1	4	5
Prácticas a través de TIC	A21 B3 B23 C3	10	20	30
Prueba objetiva	A21 A33 A34 B3 B13 B23 B24 C1 C3 C4 C6	4	20	24
Atención personalizada		4	0	4

(\*)Los datos que aparecen en la tabla de planificación són de carácter orientativo, considerando la heterogeneidad de los alumnos

Metodologías	
Metodologías	Descripción
Trabajos tutelados	Cualquier estudiante deberá realizar ejercicios, sobre un tema del programa. 1ª Enunciado y exposición del método con aportación de datos para el caso Se le indicará cambios y datos complementarios que habrá de tener en cuenta para realizar la práctica. 2ª Realización del ejercicio
Lecturas	Un fondo bibliográfico para que el estudiante consulte la metodología. Especialmente orientado a que lo haga previamente a la realización de trabajos tutelados
Actividades iniciales	Explicación de las bases de la realización de cada uno de los tipos de Peritacion y de los fundamentos científicos, bases legales, normativa de aplicación,...



Estudio de casos	Se orienta al alumno a una metodología en todo tipo de procedimientos relacionados con la colaboración en la elaboración de peritaciones, tasaciones, valoraciones,... y todo tipo de informes y dictámenes relacionados con ello.
Glosario	Se aporta terminología y argot propio de los distintos campos de la Peritación en sus distintos ámbitos para la gestión online de informes y dictámenes. En la prueba objetiva se incluye un test que permite conocer el grado de conocimiento que ha adquirido el alumno sobre los términos y expresiones que utilizará en su actividad profesional en la Peritación
Prácticas a través de TIC	La práctica tendrán dos partes: 1ª parte.- exposición de un procedimiento concreto, análisis de la casuística y metodología a utilizar con empleo de TIC 2ª parte.- Exposición de un caso práctico desde la doble perspectiva de la peritación administrativa y la privada
Prueba objetiva	Se podrán realizar controles que tendrán importancia para la nota final por curso. En estos controles se dará una evaluación total del trabajo de aprendizaje supervisado en cada período. Tendrán similares características del examen final. Hará un examen final, que está constituido por una parte teórica que incluye un test, y una parte práctica.

### Atención personalizada

Metodologías	Descripción
Estudio de casos Prácticas a través de TIC Trabajos tutelados	La dedicación a tutorías está establecida en 6 horas semanales.

### Evaluación

Metodologías	Competencias	Descripción	Calificación
Estudio de casos	C5	A través de varias sesiones en clases presenciales interactivas se irán desarrollando casos en los cuales se analizan procedimientos que son la base para realizar procesos como ejercicios. Es voluntario y tendrá una importancia relativa como "mejora de calificación" En el supuesto de asistencia insuficiente se incrementa la importancia de la Prueba objetiva en este 10 %	10
Prácticas a través de TIC	A21 B3 B23 C3	Se considera como una competencia fundamental (C3) el conocimiento y uso de las TIC.	20
Prueba objetiva	A21 A33 A34 B3 B13 B23 B24 C1 C3 C4 C6	Consta de 3-4 preguntas de teoría y 3-4 ejercicios prácticos concretos, típico de un proceso. Es necesario contestar a todo en un nivel suficiente (mínimo 3 puntos sobre 10) en todos y cada uno de los ítems propuestos. Se complementa con un test que permitirá alcanzar una calificación de garantía de suficiencia pudiendo mejorar la calificación de la parte teórico como máximo en 1,5 puntos	50
Trabajos tutelados	A33 A34 B3 B8 B13 C1 C6	A lo largo del curso se proponen ejercicios. La realización de cada uno de ellos y su puntuación, formaran parte de la nota final. En todas las clases interactivas-expositivas y conferencias, se llevara un control de asistencias. La superación de conocimientos por curso, es un objetivo a alcanzar. Para ello, sera necesaria la asistencia al 80% de las clases (tanto expositivas como interactivas, asi como de las conferencias que se consideren de interés para la materia).	20

### Observaciones evaluación

--

### Fuentes de información

--



<p><b>Básica</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Varios autores.- Coordina Tomás Cano Campos (2009). Lecciones y materiales para el estudio del Derecho Administrativo. Tomo IV.- Ordenación del Territorio, Urbanismo y Medio Ambiente..</li> <li>- The European Group of Valuers (2009). Normas Europeas de Valoración 2009.</li> <li>- Manuel Rivera Serrano (2009). Servidumbre de Luces y Vistas.</li> <li>- Felix Rodríguez López (2008). El expediente de dominio. Legislación, estudio, jurisprudencia y formularios.</li> <li>- Vicente Magro Servet (2008). Propiedad Horizontal. 760 preguntas y respuestas.</li> <li>- DAPP. Publicaciones Jurídicas (2007). El uso del suelo. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO E INTERVENCIÓN ADMINISTRATIVA.</li> <li>- Patricio Montoya Mateos (2007). GESTIÓN DE PROMOCIONES INMOBILIARIAS.</li> <li>- Vicente Magro Servet (2007). La Prueba Pericial en la Ley de Enjuiciamiento Civil y en la Ley de Ordenación de la Edificación.</li> <li>- Lucia Boedo Vilabella (2007). Las fuentes de financiación y su coste. Aspectos conceptuales y operativa financiera.</li> <li>- Internacional Valuation Satndards Committee IVSC (2007). Internacional Valuation Standards (IVS 2007) 8th Edition.</li>   <li>- DAPP. Publicaciones Jurídicas (2007). Planeamiento Urbanístico. Suelo y Ordenación Urbana.</li> <li>- Miguel Ángel García-Agulló (2006). EL ESTUDIO DE VIABILIDAD DE LA PROMOCIÓN INMOBILIARIA.</li> <li>- Internacional Valuation Satndards Committee IVSC (2005). Normas Internacionales de Valoación - 2005.</li> <li>- DOSIER PRÁCTICO FRANCIS LEFEBVRE (2002). Juntas de Compensación 2002-2003.</li> <li>- Juan Monjo Carió Luis Maldonado Ramos (2002). Manual de ITE. Inspección Técnica de Edificios.</li> <li>- Antonio Llano Elcid (1997). Manual de Valoraciones Inmobiliarias. Fundamentos Teóricos y Manual Práctico.</li> <li>- Luis José Silvan Martínez (1997). TASACIONES Mercantiles, Hipotecarias, Catastrales y de Mercado. TASACIONES Periciales Contradictorias. PERITACIONES Judiciales.</li> <li>- Vicente L. Simó Santonja (1993). Formularios de obra nueva, propiedad horizontal, urbanizaciones y multipropiedad.</li>   <li>- FEDERACIÓ VALENCIANA DE MUNICIPIS I PROVÍNCES (1993). LAS VALORACIONES URBANÍSTICAS: su determinación conforme a las Normas Técnicas de Valoración Catastral.</li> <li>- Comité Permanente sobre el Catastr en la Unión Europea (). Varias publicaciones.</li> <li>- Carlo Hernández Pezzi (2010). Ciudades contra burbujas.</li> <li>- PMI (2014). PBBOK 5ª. Edición.. en formato pdf personalizado</li> <li>- Sanchez Ramos de Castro Fco. M. (2010). Valoraciones Inmobiliarias, Tasaciones y Peritaciones para Ingenieros de la Edificacion. Ediciones Munilla-Lería</li> </ul>
<p><b>Complementaria</b></p>	

**Recomendaciones**

**Asignaturas que se recomienda haber cursado previamente**

**Asignaturas que se recomienda cursar simultáneamente**

**Asignaturas que continúan el temario**

**Otros comentarios**



Dado que las clases presenciales son muy reducidas el estudiante va a realizar un aprendizaje con una componente autónoma muy marcada para el cual se le recomienda:

Utilizar la bibliografía reseñada y que el estime conveniente, atendiendo a la fecha de publicación; en la ciencia y en la tecnología se evoluciona. En caso de duda realizar consulta en horario de tutorías.

Especial atención a la documentación obtenida por otras fuentes y por Internet. Si bien es muy productiva esta forma de estudiar, presenta potenciales problemas. En caso de duda realizar consulta en horario de tutorías.

El estudiante debe tener en cuenta que no es argumento válido para que se le admita como respuesta o solución correcta que lo que expone en una pregunta, o la respuesta a un ejercicio, lo haga obtenido en consulta de un libro o en una página de Internet. En todos los casos se tomará como referencia para la valoración de incorrecto una justificación de ello.

**(\*) La Guía Docente es el documento donde se visualiza la propuesta académica de la UDC. Este documento es público y no se puede modificar, salvo cosas excepcionales bajo la revisión del órgano competente de acuerdo a la normativa vigente que establece el proceso de elaboración de guías**