



Teaching Guide

Identifying Data					2018/19
Subject (*)	Construction and Real State Law I	Code	612943309		
Study programme	Mestrado Universitario en Asesoramento Xurídico Empresarial(plan 2016)				
Descriptors					
Cycle	Period	Year	Type	Credits	
Official Master's Degree	2nd four-month period	First	Optional	6	
Language	Spanish				
Teaching method	Face-to-face				
Prerequisites					
Department	Dereito PrivadoDereito Público				
Coordinador	Legeren Molina, Antonio	E-mail	antonio.legeren@udc.es		
Lecturers	Aba Catoira, Ana Maria Barrio Garcia, Gonzalo Legeren Molina, Antonio Raposo Arceo, Juan Jesus	E-mail	ana.abac@udc.es gonzalo.barrio@udc.es antonio.legeren@udc.es juan.raposo.arceo@udc.es		
Web					
General description	A materia ten como obxectivo fundamental que o estudante coñeza e sexa capaz de manexarse con competencias profesionais no eido dos dereitos de crédito e reais máis trascendentes para os distintos mercados nos que se producen as actividades de construcion e venta de bens inmoables.				

Study programme competences / results

Code	Study programme competences / results
A1	Coñecer o conxunto normativo aplicable, legislativo e xurisprudencial, e a doutrina aplicables ao mundo da empresa
A3	Coñecer, manexar, elaborar e interpretar os principais documentos de tipo xurídico-económico relacionados co mundo empresarial.
A5	Elaborar, comunicar e defender con soltura textos xurídicos, como dictames e informes, memorias ou traballos de investigación
A7	Capacidade de afrontar las cuestiones jurídicas que se produzcan en el ámbito empresarial relativas al Derecho Inmobiliario y de la Construcción.
A8	Capacidade para interpretar y aplicar el grupo normativo del Derecho Inmobiliario y de la Construcción y buscar soluciones jurídicas propias a los problemas y conflictos planteados
A9	Capacidade para desenvolver tarefas jurídicas en empresas relacionadas con la especialidad y realizar trabajos individuales o en grupo
A10	Capacidade para conocer, interpretar, redactar, aplicar, corregir o valorar los principales documentos jurídicos o económicos relacionados con la especialidad.
B1	Capacidade para planificar e levar a cabo tarefas xurídicas complexas de modo autónomo
B2	Capacidade para coordinar e desenvolver tarefas de asesoramento técnico (xurídico/xurídico empresarial) no seo dun grupo de traballo
B3	Capacidade para estruturar ordenadamente os feitos e as disposicións xurídicas relevantes dun caso
B4	Capacidade para identificar cuestións xurídicas relevantes partindo dun conxunto complexo de feitos non estruturado xurídicamente
B5	Capacidade para identificar e aplicar todas as fontes xurídicas relevantes nunha cuestión concreta
B6	Habilidade/Capacidade para a toma de decisións
B7	Capacidade para encontrar solucións novas ou imaxinativas no plantexamento dun problema
B8	Capacidade para analizar os problemas xurídicos dende unha pluralidade de enfoques e elixir o máis idóneo no caso concreto.
B9	Capacidade para expoñer o coñecemento cun dominio axeitado das habilidades orais e escritas propias do asesoramento xurídico(-empresarial)
B10	Capacidade para estruturar e redactar con fluidez textos xurídicos elaborados, empregando a terminoloxía técnica apropiada.
B11	Capacidade para estruturar os argumentos e transmitilos oralmente con competencia técnica e habilidade oratoria
B12	Capacidade para ler e interpretar traballos complexos relacionados co ámbito xurídico
B14	Capacidade para traballar en equipos interdisciplinares como experto en dereito e contribuir efectivamente ás súas tarefas
B15	Capacidade para asesorar sobre as posibles resolucións dun caso
B16	Capacidade para deseñar estratexias alternativas conducentes ás distintas solucións
C1	Expresarse correctamente, tanto de forma oral coma escrita, nas linguas oficiais da comunidade autónoma



C3	Utilizar as ferramentas básicas das tecnoloxías da información e as comunicacións (TIC) necesarias para o exercicio da súa profesión e para a aprendizaxe ao longo da súa vida.
C6	Valorar criticamente o coñecemento, a tecnoloxía e a información dispoñible para resolver os problemas cos que deben enfrontarse

Learning outcomes			
Learning outcomes		Study programme competences / results	
Conocimiento básico del Derecho Inmobiliario; en concreto, de los principios constitucionales relativos a la propiedad, los elementos básicos del Urbanismo y su relación con el Derecho Inmobiliario. Asimismo se desarrollarán varios talleres que inciden en las competencias que se señalan.		AJ1	BJ1 CJ1
		AJ3	BJ2 CJ3
		AJ5	BJ3 CJ6
		AJ7	BJ4
		AJ8	BJ5
		AJ9	BJ6
		AJ10	BJ7
			BJ8
			BJ9
			BJ10
			BJ11
			BJ12
			BJ14
			BJ15
			BJ16

Contents	
Topic	Sub-topic
1. INTRODUCCIÓN	Propiedad privada. Principios constitucionales. Función social de la propiedad urbana. Principios inspiradores de la normativa urbanística
2. URBANISMO Y DERECHO INMOBILIARIO	Introducción al Dº urbanístico y a la ordenación del territorio. Distribución constitucional de competencias en materia de urbanismo. Presupuestos urbanísticos e inmobiliarios
3. URBANISMO Y DERECHO INMOBILIARIO	Clasificación del suelo y facultades del propietario (I)
4. URBANISMO Y DERECHO INMOBILIARIO	Clasificación del suelo y facultades del propietario (II)

Planning				
Methodologies / tests	Competencies / Results	Teaching hours (in-person & virtual)	Student?s personal work hours	Total hours
Directed discussion	A5 A7 A10 B3 B7 B8 B9 C1	5	15	20
Workbook	A1 A3 B12 C6	0	25	25
Short answer questions	B6 B10	5	15	20
Guest lecture / keynote speech	B4 B5	20	25	45
Case study	A8 A9 B1 B2 B3 B4 B5 B6 B7 B8 B9 B10 B11 B14 B15 B16 C3	5	30	35
Personalized attention		5	0	5

(*)The information in the planning table is for guidance only and does not take into account the heterogeneity of the students.

Methodologies	
Methodologies	Description



Directed discussion	Con la ayuda del docente, se pretende que los alumnos expongan las diversas posibilidades ante un supuesto, estructurando y argumentando su opinión
Workbook	Se facilitará a los alumnos determinados textos con que trabajar en las diversas sesiones
Short answer questions	Por medio de esta metodología se pretende contrastar los conocimientos adquiridos por los alumnos durante las sesiones y las horas de trabajo individual
Guest lecture / keynote speech	Las sesiones magistrales de los docentes servirán para hacer una exposición general de la materia de que se trate, señalando también los aspectos más interesantes y complicados que tenga
Case study	Por medio de esta metodología se busca que los alumnos estudien de manera detenida diversos supuestos reales, analizándolos de manera global y examinando todos los aspectos jurídicos implicados en el caso.

Personalized attention

Methodologies	Description
Case study	Para el estudio de casos, los alumnos podrán acudir al profesor, ya de manera presencial, ya por medio de correo electrónico, a fin de que les dé la oportuna orientación para detectar los problemas jurídicos que se presenten así como facilitar las herramientas con que poder solucionarlos.

Assessment

Methodologies	Competencies / Results	Description	Qualification
Short answer questions	B6 B10	La calificación final de esta asignatura depende de una prueba de respuesta breve sobre los contenidos impartidos en las clases	100

Assessment comments

Polo que respecta ó alumnado con recoñecemento de dedicación a tempo parcial e dispensa académica de exención de asistencia, a avaliación consistirá na proba obxectiva, que terá un valor do 100% tanto en primeira oportunidade como en segunda oportunidade
--

Sources of information

Basic	
Complementary	

Recommendations

Subjects that it is recommended to have taken before

Subjects that are recommended to be taken simultaneously

Subjects that continue the syllabus

Construction and Real State Law II/612943310
Construction and Real State Law III/612943311

Other comments

(*)The teaching guide is the document in which the URV publishes the information about all its courses. It is a public document and cannot be modified. Only in exceptional cases can it be revised by the competent agent or duly revised so that it is in line with current legislation.