



Teaching Guide				
Identifying Data				2018/19
Subject (*)	Business Economics and Organisation		Code	670G01010
Study programme	Grao en Arquitectura Técnica			
Descriptors				
Cycle	Period	Year	Type	Credits
Graduate	2nd four-month period	First	Basic training	6
Language	Spanish			
Teaching method	Face-to-face			
Prerequisites				
Department	Economía Empresa			
Coordinador	Nieto Uria Ribeiro De Almeida, Arturo J.	E-mail	a.nietouria@udc.es	
Lecturers	Barbeito Roibal, Susana María Nieto Uria Ribeiro De Almeida, Arturo J.	E-mail	susana.barbeito@udc.es a.nietouria@udc.es	
Web				
General description	Con esta asignatura el alumno, futuro arquitecto técnico, conocerá y comprenderá el entorno económico en el que desarrollará su actividad profesional, bien como profesional liberal independiente, como asalariado en empresa constructora o inmobiliaria, o como funcionario de las Administraciones Públicas. El contenido teórico de la asignatura tiene un carácter básico e introductorio, existiendo la posibilidad de ampliar y profundizar muchos de sus aspectos a través de otras asignaturas del Plan de Estudios. El alumno alcanzará un conocimiento global de los conceptos básicos de Economía general, Economía de la Empresa, Gestión de recursos y Análisis de inversiones. En la parte de Economía general conocerá el marco en el que se mueve la economía actual, a nivel básico, desde una óptica microeconómica. En el bloque Economía de la Empresa caracterizará a la empresa en general, identificará sus formas jurídicas y los requisitos legales para su constitución. Por último, aprenderá a realizar análisis de viabilidad de proyectos de construcción.			

Study programme competences	
Code	Study programme competences
A10	Coñecer as técnicas de xestión económica e de xestión de empresas así como da xestión e optimización dos recursos humanos e materiais necesarios.
A13	Realizar medicións, presupostos e avaliación de custos na edificación.
A21	Aplicar as técnicas de control e xestión económica da edificación.
A33	Analizar a viabilidade urbanística de solares e elaborar documentos relacionados co planeamento, xestión e control urbanístico.
A34	Realizar asesoramentos inmobiliarios.
B1	Capacidade de análise e síntese.
B2	Capacidade de organización e planificación.
B3	Capacidade para a procura, análise, selección, utilización e xestión da información.
B4	Coñecementos de informática relativos ao ámbito de estudo.
B5	Capacidade para a resolución de problemas.
B6	Capacidade para a toma de decisións.
B7	Capacidade de traballo en equipo.
B8	Capacidade para traballar nun equipo de carácter interdisciplinario.
B10	Habilidades nas relacións interpersoais.
B12	Razoamento crítico.
B13	Compromiso ético.
B14	Aprendizaxe autónomo.
B15	Adaptación a novas situacións.
B23	Orientación a resultados.
B24	Orientación ao cliente.
B25	Hábito de estudo e método de traballo.
B27	Capacidade de comunicación a través da palabra e da imaxe.



B28	Capacidade de improvisación e adaptación para enfrentarse a novas situaciones.
C1	Adequate oral and written expression in the official languages.
C3	Using ICT in working contexts and lifelong learning.
C4	Acting as a respectful citizen according to democratic cultures and human rights and with a gender perspective.
C5	Understanding the importance of entrepreneurial culture and the useful means for enterprising people.
C6	Acquiring skills for healthy lifestyles, and healthy habits and routines.

Learning outcomes			
Learning outcomes		Study programme competences	
Coñecer as técnicas de xestión económica e de xestión de empresas así como da xestión e optimización dos recursos humanos e materiais necesarios.		A10 A13 A21	
Realizar medicións, presupostos e avaliación de custos na edificación		A13 A21 A33 A34	B1 C1 B3 C3 B4 C4 B5 C5 B6 C6 B7 B12 B13 B15 B23 B24
Capacidade de análise e síntese. Capacidad de organización e planificación. Capacidad para a procura, análise, selección, utilización e xestión da información. Capacidad para a resolución de problemas. Capacidad para a toma de decisións. Capacidad de traballo en equipo. Capacidad para traballar nun equipo de carácter interdisciplinario. Capacidad para traballar nun contexto internacional. Habilidades nas relacións inter persoais. Razoamento crítico. Aprendizaxe autónomo. Adaptación a novas situaciones. Capacidad de aplicar os coñecementos na práctica. Creatividade e innovación. Iniciativa e espírito emprendedor. Capacidad de liderado, diálogo e negociación. Capacidad de razoamento, discusión e exposición de ideas propias. Capacidad de improvisación e adaptación para enfrentarse a novas situaciones.		A10	B1 C1 B2 C3 B3 C4 B4 C5 B5 C6 B6 B7 B8 B10 B12 B13 B14 B15 B25 B27 B28

Contents	
Topic	Sub-topic
TEMA 1: INTRODUCCIÓN. CONCEPTOS BÁSICOS.	A Economía e a súa segmentación. Modelos Económicos. Tipos de bens. Factores de producción. Fronteira de posibilidades de producción. O concepto de custo de oportunidade. Mercado. 5 Forzas competitivas (Porter). Fallos de mercado.



TEMA 2: OFERTA, DEMANDA E ELASTICIDADE.	A función e a curva de demanda. Factores que inflúen na demanda. A función e a curva de oferta. Factores que inflúen na oferta. O excedente do consumidor e o excedente do produtor. Equilibrio e desequilibrios de mercado. A elasticidade. Elasticidade prezo da demanda e elasticidade renda.
TEMA 3: ASPECTOS BÁSICOS DA EMPRESA	O concepto de empresa, a súa caracterización e as súas unidades básicas. Clases de empresas. Datos estatísticos sobre empresa en España e Galicia. Empresa e IBEX-35. A retribución aos accionistas. O dividendo.
TEMA 4: PRODUCIÓN E CUSTOS. COMPETENCIA PERFECTA.	A función de producción. Eficiencia técnica. Curto / longo prazo (factores fixos / factores variables). Produto marxinal dun factor. Rendementos a escala. Factores fixos e factores variables. Produtividade total. Produtividade media. Produtividade marxinal. Custos. Curto / longo prazo (custos fixos / custos variables). Custo marxinal. Custo medio. Desenvolvemento gráfico das curvas de custos. Optimización de custos: mínimo de explotación e óptimo de explotación. Concepto de competencia perfecta. Desenvolvemento gráfico das curvas de custos en Competencia perfecta.
TEMA 5: O INVESTIMENTO E OS SEUS MÉTODOS DE CÁLCULO.	Investimento empresarial. Conceptos básicos. Métodos de investimento. Métodos de investimento estáticos: Método de comparación de custos, método do payback, método do fluxo de caixa total, método da taxa de rendemento. Métodos de investimento dinámicos: Método do Valor Actual Neto (VAN), método da Taxa Interna de Rendemento (TIR), método do payback descontado, método da taxa de valor actual e método custo-beneficio.
TEMA 6: AMORTIZACIÓN, PRÉSTAMOS E MEDIOS DE PAGAMENTO.	Conceptos básicos. Diferenciación entre Métodos de amortización sen intereses e con intereses. Clases de tipos de interese (interese simple e interese composto) TAE. Métodos de amortización sen intereses: Método lineal ou de cotas fixas, método dos números díxitos. Métodos de amortización con intereses (préstamos): o método francés e o método americano. Instrumentos de financiamento a curto prazo (Liñas de crédito, diferencia entre liña de crédito e préstamo, liñas de desconto). Instrumentos de financiamento a longo prazo (leasing, renting, préstamos hipotecarios (Euribor) e préstamo promotor). Medios de pagamento: cheque persoal, cheque bancario, obriga de pagamento, letra de cambio.
TEMA 7: APANCAMENTO E RENDIBILIDADE.	Conceptos básicos: Punto de equilibrio, marxe de contribución, contribución marxinal, ratio de contribución marxinal, punto morto. Albor de rendibilidade. Apancamento operativo. Apancamento financeiro. Rendibilidade: ROE e ROI
TEMA 8: TIPOS DE SOCIEDADES E O PROFESIONAL AUTÓNOMO.	Tipos de sociedades. Sociedade Anónima versus Sociedade Limitada. O profesional autónomo, tipos de autónomos.

Planning				
Methodologies / tests	Competencies	Ordinary class hours	Student?s personal work hours	Total hours
Guest lecture / keynote speech	A10 A13 A21 B1 B5 B6 B12 B13 B23 B24 B25 C4 C5	30	30	60
Problem solving	A10 A13 A21 A33 B1 B4 B5 B6 B12 B13 B14 B15 B23 B24 B25 B27 B28 C3 C6	30	30	60
Supervised projects	A10 A13 A21 A33 A34 B1 B2 B3 B4 B7 B8 B10 B12 B13 B15 B23 B24 B27 B28 C1 C3 C4 C5 C6	0	19	19



Mixed objective/subjective test	A10 A13 B1 B14 B25	1.5	0	1.5
Personalized attention		9.5	0	9.5

(*)The information in the planning table is for guidance only and does not take into account the heterogeneity of the students.

Methodologies	
Methodologies	Description
Guest lecture / keynote speech	O desenvolvemento das horas teóricas terá forma de lección magistral.
Problem solving	A asistencia aos grupos interactivos é obligatoria. En cada clase resolversean exercicios numéricos. O alumno poderá acceder a eles con antelación a esta, co obxectivo de que os traia resoltos, para así poder discutir os posibles errores. Os boletíns de problemas entregaránse aos estudiantes e deben ser presentados para avaliación nas datas indicadas polos profesores durante o semestre
Supervised projects	Os alumnos ao longo do cuatrimestre realizarán un traballo en grupo. A non realización do traballo supón a non superación da materia.
Mixed objective/subjective test	Realizase na convocatoria oficial da materia (nas dúas oportunidades de exame). Constará de 20 preguntas tipo test, referidas a todos os contidos teóricos desenvolvidos ao longo do cuatrimestre (restarán as respuestas erróneas)

Personalized attention	
Methodologies	Description
Guest lecture / keynote speech	Para a realización do traballo tutelado, en grupo, é "obrigatorio" consultar cos profesores os avances que se van realizando, para que estes poidan ofrecer, en cada caso, as orientacións necesarias que aseguren a aprendizaxe dos alumnos, así como, a calidade do traballo de acordo cos criterios que se indicarán en clase e se colgará na plataforma moodle. O seguimento farase, grupo a grupo, en horario de tutorías ou vía correo electrónico.
Problem solving	
Supervised projects	
Mixed objective/subjective test	

Assessment			
Methodologies	Competencies	Description	Qualification
Guest lecture / keynote speech	A10 A13 A21 B1 B5 B6 B12 B13 B23 B24 B25 C4 C5	A avaliación desta metodoloxía levarase a cabo na proba de resposta múltiple.	0
Problem solving	A10 A13 A21 A33 B1 B4 B5 B6 B12 B13 B14 B15 B23 B24 B25 B27 B28 C3 C6	A corrección e defensa dos exercicios propostos para as clases prácticas, será levada a cabo polos alumnos. Os boletíns de problemas entregaránse aos estudiantes que deben ser presentados para avaliación nas datas indicadas polos profesores durante o semestre	25
Supervised projects	A10 A13 A21 A33 A34 B1 B2 B3 B4 B7 B8 B10 B12 B13 B15 B23 B24 B27 B28 C1 C3 C4 C5 C6	O traballo puntuará un máximo do 35% da nota final. Esta porcentaxe compónse de dúas partes: . 15% o propio traballo e, . 20% a defensa e explicación detallada deste.	35



Mixed objective/subjective test	A10 A13 B1 B14 B25 Levarase a cabo na data determinada oficialmente no calendario de exames da EUAT (nas dúas oportunidades de exame: Xuño e Xullo). Constará de duas partes e cada parte terá un peso de 50% da nota da proba.: A primeira parte consta de problemas para a súa resolución práctica. NOTA MÍNIMA PARA COMPUTAR Á HORA DE CALCULAR A NOTA FINAL FINAL: 5. A segunda parte será un test con 20 preguntas de resposta unica. NOTA MÍNIMA PARA COMPUTAR Á HORA DE CALCULAR A NOTA FINAL FINAL: 5. Cada respuesta correcta vale 0.5 puntos, as preguntas que non respondades non puntúan e as repostas erróneas restan 0.17. Posteriormente farase a ponderación 50%-50%	40
---------------------------------	---	----

Assessment comments

É de aplicación a

normativa de evaluacións, revisión e reclamación das calificacións dos estudos de grado e mestrado universitario, de la UDC (30/04/14):

Os alumnos

coñeceran as cualificacións dos traballos antes da realización do exame (Xuño ou Xullo). Os criterios de avaliação e cualificación son, exactamente, iguales nas dúas oportunidades de exame (Xuño e Xullo). Os alumnos que se matriculen a ?tempo parcial? ou "dispensa académica" deberán comunicálo o profesor. As guías para a realización dos traballos tutelados ou de calquera outra práctica ou exercicio proposto polo profesor estarán colgadas na plataforma Moodle, coa suficiente antelación. Calquera información, aviso ós alumnos,? colgarase nesta plataforma. Enviarase un e-mail notificándoo. É altamente recomendable a asistencia a clase e o seguimiento de todas as actividades programadas na materia. Na defensa oral do traballo tutelado, participarán todos los componentes do grupo responsable da súa elaboración. Para aqueles alumnos que cumpran os requisitos exigidos para o acceso á proba adiantada, o criterio de avaliação será un 50% -50%. Se o alumno participa en más do 20% dos traballos e/ou casos prácticos encargados, sen acudir a cinco, estará "suspenso" na acta da asignatura ainda que non se presente ao exame. Este sistema de avaliação mantense en ambas as dúas oportunidades de exame (xuño e xullo). Recorde que está prohibido acceder ao exame con calquera dispositivo que permita a comunicación co exterior e/ou o almacenamiento de información. Recorde que calquera alumno sorprendido realizando exames, trabalhos,... mediante procedimientos fraudulentos se lle asignará unha nota de cero na convocatoria (xuño y xullo). É responsabilidade do alumno consultar a dirección de e-mail da UDC lle asigne.

Sources of information

Basic	O material básico, para o seguimiento da materia, estará colgado na plataforma digital Moodle. Este material deberá completar coa bibliografía complementaria.
-------	--



Complementary	Truyols Mateu, Sebastián; Sardón de Taboada, María Isabel; Carrión Morillo, David (2009). Economía y organización de empresas para ingeniería en edificación. Delta Publicaciones Universitarias, S.L. Barbeito Roibal, Susana (2003). Iniciación a la Economía para ingenieros. Producción y Costes. Tórculo Artes Gráficas, S.A. Llinares Millán, María Del Carmen (2001). Economía y organización de empresas constructoras. Valencia. Editorial UPV, D.L Mochón Morcillo, Francisco (2000). Economía. Teoría y política. McGraw Hill I cepeda-M. Lacalle y otros (2004). Economía para ingenieros. Thomson Mª Pilar López-Jurado (coord) (2008). Guía práctica de la economía de la empresa y entorno (teoría y ejercicios). Universitat de Barcelona
---------------	---

Recommendations

Subjects that it is recommended to have taken before

Subjects that are recommended to be taken simultaneously

Subjects that continue the syllabus

Other comments

(*)The teaching guide is the document in which the URV publishes the information about all its courses. It is a public document and cannot be modified. Only in exceptional cases can it be revised by the competent agent or duly revised so that it is in line with current legislation.