UNIVERSIDADE DA CORUÑA

Guía Docente				
Datos Identificativos				2018/19
Asignatura (*)	Dereito Inmobiliario e da Construción I		Código	612943309
Titulación				
Descriptores				
Ciclo	Período	Curso	Tipo	Créditos
Mestrado Oficial	2º cuadrimestre	Primeiro	Optativa	6
Idioma	Castelán			
Modalidade docente	Presencial			
Prerrequisitos				
Departamento	Dereito PrivadoDereito Público			
Coordinación	Legeren Molina, Antonio	Correo electrónico	antonio.legeren@udc.es	
Profesorado	Aba Catoira, Ana Maria Barrio Garcia, Gonzalo Legeren Molina, Antonio Raposo Arceo, Juan Jesus	Correo electrónico	ana.abac@udc.es gonzalo.barrio@udc.es antonio.legeren@udc.es juan.raposo.arceo@udc.es	
Web				
Descrición xeral	A materia ten como obxectivo fundamental que o estudante coñeza e sexa capaz de manexarse con competencias profesionais no eido dos dereitos de crédito e reais máis trascedentes para os distintos mercados nos que se producen as actividades de construccion e venta de bens inmobles.			

Competencias / Resultados do título	
Código	Competencias / Resultados do título

Resultados da aprendizaxe				
Resultados de aprendizaxe	Competencias / Resultados do título		
Conocimiento básico del Derecho Inmobiliario; en concreto, de los principios constitucionales relativos a la propiedad, los elementos básicos del Urbanismo y su relación con el Derecho Inmobiliario. Asimismo se desarrollarán varios talleres que inciden en las competencias que se señalan.	AP1 AP3 AP5 AP7 AP8 AP9 AP10	BP1 BP2 BP3 BP4 BP5 BP6 BP7 BP8 BP9 BP10 BP11 BP12 BP14 BP15 BP16	CP1 CP3 CP6

Contidos	
Temas	Subtemas
1. INTRODUCCIÓN	Propiedad privada. Principios constitucionales. Función social de la propiedad urbana. Principios inspiradores de la normativa urbanística
2. URBANISMO Y DERECHO INMOBILIARIO	Introducción al Dº urbanístico y a la ordenación del territorio. Distribución constitucional de competencias en materia de urbanismo. Presupuestos urbanísticos e inmobiliarios

3. URBANISMO Y DERECHO INMOBILIARIO	Clasificación del suelo y facultades del propietario (I)
4. URBANISMO Y DERECHO INMOBILIARIO	Clasificación del suelo y facultades del propietario (II)

Planificación				
Metodoloxías / probas	Competencias / Resultados	Horas lectivas (presenciais e virtuais)	Horas traballo autónomo	Horas totais
Discusión dirixida	A5 A7 A10 B3 B7 B8 B9 C1	5	15	20
Lecturas	A1 A3 B12 C6	0	25	25
Proba de resposta breve	B6 B10	5	15	20
Sesión maxistral	B4 B5	20	25	45
Estudo de casos	A8 A9 B1 B2 B3 B4 B5 B6 B7 B8 B9 B10 B11 B14 B15 B16 C3	5	30	35
Atención personalizada		5	0	5
*Os datos que aparecen na táboa de planificación son de carácter orientativo, considerando a heteroxeneidade do alumnado				

Metodoloxías	
Metodoloxías	Descrición
Discusión dirixida	Con la ayuda del docente, se pretende que los alumnos expongan las diversas posibilidades ante un supuesto, estructurando y argumentando su opinión
Lecturas	Se facilitará a los alumnos determinados textos con que trabajar en las diversas sesiones
Proba de resposta breve	Por medio de esta metodología se pretende contrastar los conocimientos adquiridos por los alumnos durante las sesiones y las horas de trabajo individual
Sesión maxistral	Las sesiones magistrales de los docentes servirán para hacer una exposición general de la materia de que se trate, señalando también los aspectos más interesantes y complicados que tenga
Estudo de casos	Por medio de esta metodología se busca que los alumnos estudien de manera detenida diversos supuestos reales, analizándolos de manera global y examinando todos los aspectos jurídicos implicados en el caso.

Atención personalizada	
Metodoloxías	Descrición
Estudo de casos	Para el estudio de casos, los alumnos podrán acudir al profesor, ya de manera presencial, ya por medio de correo electrónico, a fin de que les dé la oportuna orientación para detectar los problemas jurídicos que se presenten así como facilitar las herramientas con que poder solucionarlos.

Avaliación			
Metodoloxías	Competencias / Resultados	Descrición	**Cualificación**
Proba de resposta breve	B6 B10	La calificación final de esta asignatura depende de una prueba de respuesta breve sobre los contenidos impartidos en las clases	100

Observacións avaliación
Polo que respecta ó alumnado con recoñecemento de dedicación a tempo parcial e dispensa académica de exención de asistencia, a avaliación consistirá na proba obxectiva, que terá un valor do 100% tanto en primeira oportunidade como en segunda oportunidade

Fontes de información	
Bibliografía básica	
Bibliografía complementaria	

Recomendacións
Materias que se recomenda ter cursado previamente
Materias que se recomenda cursar simultaneamente
Materias que continúan o temario
Dereito Inmobiliario e da Construción II/612943310 Dereito Inmobiliario e da Construción III/612943311
Observacións

(*)A Guía docente é o documento onde se visualiza a proposta académica da UDC. Este documento é público e non se pode modificar, salvo casos excepcionais baixo a revisión do órgano competente dacordo coa normativa vixente que establece o proceso de elaboración de guías