



Guía Docente				
Datos Identificativos				2018/19
Asignatura (*)	Dereito Inmobiliario e da Construción II		Código	612943310
Titulación				
Descritores				
Ciclo	Período	Curso	Tipo	Créditos
Mestrado Oficial	2º cuatrimestre	Primeiro	Optativa	6
Idioma	Castelán			
Modalidade docente	Presencial			
Prerrequisitos				
Departamento	Dereito Privado			
Coordinación	Legeren Molina, Antonio	Correo electrónico	antonio.legeren@udc.es	
Profesorado	Aba Catoira, Ana Maria Alvarez Lata, Natalia Legeren Molina, Antonio	Correo electrónico	ana.abac@udc.es natalia.alvarez.lata@udc.es antonio.legeren@udc.es	
Web	www.dereito.udc.es/gl/maxe			
Descrición xeral				

Competencias / Resultados do título	
Código	Competencias / Resultados do título

Resultados da aprendizaxe			
Resultados de aprendizaxe		Competencias / Resultados do título	
Conocimiento de las principales figuras y problemas que se suscitan en la actualidad en relación con el Derecho Inmobiliario y de la Construcción. Asimismo se desarrollarán varios talleres que inciden en las competencias que se señalan.		AP1	BP1 CP1
		AP2	BP2 CP3
		AP3	BP3 CP4
		AP5	BP4 CP6
		AP7	BP5
		AP8	BP6
		AP9	BP7
		AP10	BP8
			BP9
			BP10
			BP11
			BP12
			BP14
			BP15
			BP16

Contidos	
Temas	Subtemas
LICENCIAS RELACIONADAS CON EL DERECHO INMOBILIARIO	Declaración de obra nueva, licencia de obra, licencia de primera ocupación. Sanciones
COMPRAVENTA DE VIVIENDA	Compraventa de vivienda: información y protección de los consumidores, créditos a la vivienda, modificación de préstamos hipotecarios
CONTRATO DE EDIFICACIÓN	Agentes, objeto, sujetos intervinientes, etc
LIMITACIONES AL DERECHO DE PROPIEDAD	Limitaciones del derecho de propiedad y servidumbres administrativas: aguas, costas y vías públicas
OTROS DERECHOS REALES	Derecho de superficie. Derechos de adquisición preferente y de garantía



## Planificación

Metodoloxías / probas	Competencias / Resultados	Horas lectivas (presenciais e virtuais)	Horas traballo autónomo	Horas totais
Lecturas	A1 A2 A3	0	25	25
Solución de problemas	A1 A2 A7 A8 A9 A10 B2 B3 B4 B5 B6 B7 B8 B10	5	15	20
Sesión maxistral	B4 B5	20	25	45
Estudo de casos	B1 B3 B4 B5 B6 B7 B8 B9 B10 C3 C4 C6	5	30	35
Discusión dirixida	A5 B3 B7 B8 B9 B11 B12 B14 B15 B16 C1	5	15	20
Atención personalizada		5	0	5

\*Os datos que aparecen na táboa de planificación son de carácter orientativo, considerando a heteroxeneidade do alumnado

## Metodoloxías

Metodoloxías	Descrición
Lecturas	Se facilitará a los alumnos determinados textos con que trabajar en las diversas sesiones
Solución de problemas	A los alumnos se les pedirá que resuelvan un supuesto real concreto, aplicando todos los conocimientos y metodologías aprendidos en las sesiones
Sesión maxistral	Las sesiones magistrales de los docentes servirán para hacer una exposición general de la materia de que se trate, señalando también los aspectos más interesantes y complicados que tenga
Estudo de casos	Por medio de esta metodología se busca que los alumnos estudien de manera detenida diversos supuestos reales, analizándolos de manera global y examinando todos los aspectos jurídicos implicados en el caso.
Discusión dirixida	Con la ayuda del docente, se pretende que los alumnos expongan las diversas posibilidades ante un supuesto, estructurando y argumentando su opinión

## Atención personalizada

Metodoloxías	Descrición
Estudo de casos	Para el estudio de casos, los alumnos podrán acudir al profesor, ya de manera presencial, ya por medio de correo electrónico, a fin de que les dé la oportuna orientación para detectar los problemas jurídicos que se presenten así como facilitar las herramientas con que poder solucionarlos.

## Avaliación

Metodoloxías	Competencias / Resultados	Descrición	Cualificación
Solución de problemas	A1 A2 A7 A8 A9 A10 B2 B3 B4 B5 B6 B7 B8 B10	La nota de esta asignatura dependerá de la realización de un caso práctico propuesto en las clases	100

## Observacións avaliación

Polo que respecta ó alumnado con recoñecemento de dedicación a tempo parcial e dispensa académica de exención de asistencia, a avaliación consistirá na proba obxectiva, que terá un valor do 100% tanto en primeira oportunidade como en segunda oportunidade.
---

## Fontes de información

Bibliografía básica	
Bibliografía complementaria	



Recomendacións
----------------

<b>Materias que se recomenda ter cursado previamente</b>
--

Dereito Inmobiliario e da Construción I/612943309
---

<b>Materias que se recomenda cursar simultaneamente</b>
---

<b>Materias que continúan o temario</b>
---

Dereito Inmobiliario e da Construción III/612943311
---

<b>Observacións</b>
---------------------

(\*)A Guía docente é o documento onde se visualiza a proposta académica da UDC. Este documento é público e non se pode modificar, salvo casos excepcionais baixo a revisión do órgano competente dacordo coa normativa vixente que establece o proceso de elaboración de guías