UNIVERSIDADE DA CORUÑA

| Guía Docente | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Datos Identificativos | | | | | 2018/19 |
| Asignatura (*) | Dereito Inmobiliario e da Construción III | | | Código | 612943311 |
| Titulación | | | | | |
| Descriptores | | | | | |
| Ciclo | Período | Curso | | Tipo | Créditos |
| Mestrado Oficial | 2º cuadrimestre | Primeiro | | Optativa | 6 |
| Idioma | Castelán | | | | |
| Modalidade docente | Presencial | | | | |
| Prerrequisitos | | | | | |
| Departamento | Dereito PrivadoDereito PúblicoEconomía | | | | |
| Coordinación | Legeren Molina, Antonio | | Correo electrónico | antonio.legeren@udc.es | |
| Profesorado | Aba Catoira, Ana Maria | | Correo electrónico | ana.abac@udc.es | |
| | Barreiro Viñan, Jose Manuel | | | jose.barreiro.vinan@udc.es | |
| | Busto Lago, José Manuel | | | jose.busto.lago@udc.es | |
| | Campo Villares, Manuel Octavio del | | | m.campov@udc.es | |
| | Garcia-Pita y Lastres, Jose Luis | | | j.l.garcia-pita@udc.es | |
| | Legeren Molina, Antonio | | | antonio.legeren@udc.es | |
| | Mendez Naya, Jose | | | jose.mendez@udc.es | |
| | Parada Arcas, Pablo | | | p.parada@udc.es | |
| | Raposo Arceo, Juan Jesus | | | juan.raposo.arceo@udc.es | |
| Web | www.dereito.udc.es/gl/maxe | | | | |
| Descrición xeral | | | | | |

| Competencias / Resultados do título | |
|---|---|
| Código | Competencias / Resultados do título |

| Resultados da aprendizaxe | | | |
|---|---|---|---|
| Resultados de aprendizaxe | Competencias / Resultados do título | | |
| Conocimiento de diversos aspectos más tangenciales del Derecho Inmobiliario: marketing, fondos de inversión inmobiliaria, etc. Asimismo se desarrollarán varios talleres que inciden en las competencias que se señalan | AP1 | BP1 | CP1 |
| | AP2 | BP2 | CP3 |
| | AP3 | BP3 | CP6 |
| | AP5 | BP4 | |
| | AP7 | BP5 | |
| | AP8 | BP6 | |
| | AP9 | BP7 | |
| | AP10 | BP8 | |
| | | BP9 | |
| | | BP10 | |
| | | BP11 | |
| | | BP12 | |
| | | BP14 | |
| | | BP15 | |
| | | BP16 | |

| Contidos | |
|---|---|
| Temas | Subtemas |
| CONTRATO DE ARRENDAMIENTO | Arrendamientos: vivienda, local de negocio, etc |
| ASPECTOS PROCESALES DEL DERECHO INMOBILIARIO | Los procesos arrendaticios |

| | |
|---|---|
| MERCADO DE VALORES Y VALORES INMOBILIARIOS | Fondos de inversión inmobiliaria |
| GESTIÓN SECTORIAL | Gestión sectorial y marketing |
| FISCALIDAD INMOBILIARIA | Fiscalidad práctica do sector inmobiliario: impostos aplicados a compra-venta de vivenda e xestión hipotecaria básica. |

| Planificación | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Metodoloxías / probas | Competencias / Resultados | Horas lectivas (presenciais e virtuais) | Horas traballo autónomo | Horas totais |
| Lecturas | A1 A2 A3 | 0 | 25 | 25 |
| Solución de problemas | A1 A2 A7 A8 A9 A10 B3 B4 B5 B6 B7 B8 B10 B15 C6 | 5 | 15 | 20 |
| Sesión maxistral | B4 B5 | 20 | 25 | 45 |
| Estudo de casos | B1 B2 B3 B4 B5 B6 B7 B8 B10 C3 | 5 | 30 | 35 |
| Discusión dirixida | A5 B3 B7 B8 B9 B11 B12 B14 B16 C1 | 5 | 15 | 20 |
| Atención personalizada | | 5 | 0 | 5 |
| ***Os datos que aparecen na táboa de planificación son de carácter orientativo, considerando a heteroxeneidade do alumnado** | | | | |

| Metodoloxías | |
|---|---|
| Metodoloxías | Descrición |
| Lecturas | Se facilitará a los alumnos determinados textos con que trabajar en las diversas sesiones |
| Solución de problemas | A los alumnos se les pedirá que resuelvan un supuesto real concreto, aplicando todos los conocimientos y metodologías aprendidos en las sesiones |
| Sesión maxistral | Las sesiones magistrales de los docentes servirán para hacer una exposición general de la materia de que se trate, señalando también los aspectos más interesantes y complicados que tenga |
| Estudo de casos | Por medio de esta metodología se busca que los alumnos estudien de manera detenida diversos supuestos reales, analizándolos de manera global y examinando todos los aspectos jurídicos implicados en el caso. |
| Discusión dirixida | Con la ayuda del docente, se pretende que los alumnos expongan las diversas posibilidades ante un supuesto, estructurando y argumentando su opinión |

| Atención personalizada | |
|---|---|
| Metodoloxías | Descrición |
| Estudo de casos | Para el estudio de casos, los alumnos podrán acudir al profesor, ya de manera presencial, ya por medio de correo electrónico, a fin de que les dé la oportuna orientación para detectar los problemas jurídicos que se presenten así como facilitar las herramientas con que poder solucionarlos. |

| Avaliación | | | |
|---|---|---|---|
| Metodoloxías | Competencias / Resultados | Descrición | **Cualificación** |
| Solución de problemas | A1 A2 A7 A8 A9 A10 B3 B4 B5 B6 B7 B8 B10 B15 C6 | Para la evaluación será preciso resolver un caso práctico propuesto en las clases. | 100 |

| Observacións avaliación |
|---|
| Polo que respecta ó alumnado con recoñecemento de dedicación a tempo parcial e dispensa académica de exención de asistencia, a avaliación consistirá na proba obxectiva, que terá un valor do 100% tanto en primeira oportunidade como en segunda oportunidade |

| Fontes de información | |
|---|---|
| Bibliografía básica | |
| Bibliografía complementaria | |

| Recomendacións |
|---|
| Materias que se recomenda ter cursado previamente |
| Dereito Inmobiliario e da Construción I/612943309<br>Dereito Inmobiliario e da Construción II/612943310 |
| Materias que se recomenda cursar simultaneamente |
| |
| Materias que continúan o temario |
| |
| Observacións |
| |

**(*)A Guía docente é o documento onde se visualiza a proposta académica da UDC. Este documento é público e non se pode modificar, salvo casos excepcionais baixo a revisión do órgano competente dacordo coa normativa vixente que establece o proceso de elaboración de guías**