



## Guía Docente

Datos Identificativos					2018/19
Asignatura (*)	Contorna económica e procedem. Inicio proxecto		Código	670471109	
Titulación					
Descritores					
Ciclo	Período	Curso	Tipo	Créditos	
Mestrado Oficial	Anual	Primeiro	Optativa	5	
Idioma	CastelánGalego				
Modalidade docente	Presencial				
Prerrequisitos					
Departamento	Enxeñaría Civil				
Coordinación	Alvarez Díaz, Jose Antonio		Correo electrónico	jose.antonio.alvarezd@udc.es	
Profesorado	Alvarez Díaz, Jose Antonio		Correo electrónico	jose.antonio.alvarezd@udc.es	
Web	www.mdip.es				
Descrición xeral					

## Competencias / Resultados do título

Código	Competencias / Resultados do título
--------	-------------------------------------

## Resultados da aprendizaxe

Resultados de aprendizaxe	Competencias / Resultados do título		
Saber analizar o ámbito económico dun proxecto construtivo e realizar unha planificación estratéxica	AP1 AP2 AP19 AP22	BP1 BP2 BP4 BP5 BP6 BP7 BP8 BP13	CP1 CP3 CP4 CP6 CP7
Coñecer o alcance dun estudo de viabilidade dun proxecto construtivo e redactalo	AP1 AP2 AP19 AP22	BP1 BP2 BP4 BP5 BP6 BP7 BP8 BP13	CP1 CP4 CP6 CP7
Coñecer e implantar os procedementos de xerencia na fase inicial dun proxecto	AP1 AP2 AP19 AP22	BP1 BP2 BP4 BP5 BP6 BP7 BP8 BP13	CP1 CP4 CP6 CP7

## Contidos

Temas	Subtemas
-------	----------



Análise do contorno económico dun proxecto inmobiliario e planificación estratéxica	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Procedemento para a análise do contorno</li> <li>- Planificación estratéxica</li> <li>- Análise dun caso práctico: Promoción inmobiliaria</li> </ul>
Estudo de viabilidade dun proxecto inmobiliario	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Contido e alcance dun estudo de viabilidade</li> <li>- Metodoloxía e fases dun estudo de viabilidade</li> <li>- Análise de casos prácticos: promoción inmobiliaria</li> </ul>
Inicio do proxecto	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Proceso de busca de proxectos</li> <li>- Criterios para a selección de proxectos</li> <li>- Inicio do proxecto (creación de empresa)</li> <li>- Reunión de lanzamento</li> <li>- Preparación para a contratación</li> <li>- Análise dun ou varios casos prácticos</li> </ul>

Planificación				
Metodoloxías / probas	Competencias / Resultados	Horas lectivas (presenciais e virtuais)	Horas traballo autónomo	Horas totais
Estudo de casos	A1 A2 A19 A22 B1 B2 B4 B5 B6 B7 B8 B13 C1 C4 C6 C7	18	18	36
Traballos tutelados	A1 A2 A19 A22 B1 B2 B4 B5 B6 B7 B8 B13 C1 C4 C6 C7	0	18	18
Proba obxectiva	A1 A2 A19 A22 B1 B2 B4 B5 B6 B7 B8 B13 C1 C4 C6 C7	2	0	2
Sesión maxistral	A1 A2 A19 A22 B1 B2 B4 B5 B6 B7 B8 B13 C1 C3 C4 C6 C7	32	32	64
Atención personalizada		5	0	5

\*Os datos que aparecen na táboa de planificación son de carácter orientativo, considerando a heteroxeneidade do alumnado

Metodoloxías	
Metodoloxías	Descrición
Estudo de casos	Expoñeranse casos reais para ilustrar a aplicación dos contidos teórico - prácticos expostos nas sesións maxistrais
Traballos tutelados	O docente propoñerá unha serie de casos similares aos expostos na aula, para que o alumno, individualmente, os elabore segundo as indicacións impartidas na aula.
Proba obxectiva	Realizarase un exame de respostas curtas ou tipo test de cada un dos módulos, compostos por 10 preguntas.
Sesión maxistral	Consiste na exposición dos fundamentos e das metodoloxías de traballo para poder realizar planificación estratéxica, estudos de viabilidade e o comezo dun proxecto. Asistencia obrigatoria.

Atención personalizada	
Metodoloxías	Descrición
Traballos tutelados	Durante a realización dos traballos individuais propostos en cada módulo, o alumno dispoñerá dunha titoría individualizada (no despacho do profesor) e en grupo (durante o desenvolvemento das sesións prácticas), para a realización deste.

Avaliación
------------



Metodoloxías	Competencias / Resultados	Descrición	Cualificación
Sesión maxistral	A1 A2 A19 A22 B1 B2 B4 B5 B6 B7 B8 B13 C1 C3 C4 C6 C7	A asistencia a clase é obrigatoria, só admitiranse como máximo unha falta, dous con xustificante.	1
Traballos tutelados	A1 A2 A19 A22 B1 B2 B4 B5 B6 B7 B8 B13 C1 C4 C6 C7	Propoñeranse un mínimo de dous traballos individuais. O alumno asistirá obrigatoriramente as sesións prácticas, xa que una parte dos traballos se resolverán na aula con axuda do profesor.	29
Proba obxectiva	A1 A2 A19 A22 B1 B2 B4 B5 B6 B7 B8 B13 C1 C4 C6 C7	Realizarase un exame tipo test ou preguntas curtas, entre 10 e 20 preguntas con unha duración estimada de 30 min + Exercicio práctico.	70

### Observacións avaliación

Proba obxectiva (70%):

- Examen teórico: consta dunha parte teórica na que se propoñen de 10 a 20 preguntas tipo test ou de resposta breve, na que se esixe unha nota mínima de 4 (40% da nota da proba).

- Examen práctico: a parte práctica será un exercicio similar aos traballos individuais desenvolvidos durante o curso (60% da nota da proba). Exímese con nota en traballos individuais superior a 8.

A nota final se calcula según a fórmula:

$$N = 1\% IA + 29\% TI + 70\% PO$$

IA: índice de asistencia (máximo de faltas=1)

TI: Nota media dos traballos individuais.

PO: Nota media ponderada da proba obxectiva (40% T + 30% P).

Para aqueles alumnos que no cumpran el requisito de asistencia o no entreguen los trabajos propuestos por el profesor en fecha, perderán el derecho a ser calificados por curso. Por lo que su nota se determinará con el siguiente criterio:

$N = PO$  (40% nota examen teórico + 60% nota examen práctico), siendo 6,9 la nota máxima en la calificación global.

### Fontes de información

#### Bibliografía básica

- ? MIGUEL ANGEL GARCIA-AGULLO (2006). &quot;EL ESTUDIO DE VIABILIDAD DE LA PROMOCION INMOBILIARIA&quot; (2ª ED.). CIE INVERSIONES EDITORIALES DOSSAT-2000, S.L.
- ? DELFIN FERNANDEZ MARTIN (2004). &quot;LA PROMOCION INMOBILIARIA: ASPECTOS PRACTICOS&quot; (3ª ED.). CIE INVERSIONES EDITORIALES DOSSAT-2000, S.L.
- PATRICIO MONTOYA (2007). &quot;GESTION DE PROMOCIONES INMOBILIARIAS&quot; . DIAZ DE SANTOS
- SIDNEY M. LEVY (2002). &quot;PROJECT MANAGEMENT IN CONSTRUCTION (4TH ED.)&quot;. MCGRAW-HILL

#### Bibliografía complementaria

### Recomendacións

#### Materias que se recomenda ter cursado previamente

Marco conceptual da DIP/670471101

/

#### Materias que se recomenda cursar simultaneamente



Materias que continúan o temario
Tesis master/670471209
Observacións

(\*A Guía docente é o documento onde se visualiza a proposta académica da UDC. Este documento é público e non se pode modificar, salvo casos excepcionais baixo a revisión do órgano competente dacordo coa normativa vixente que establece o proceso de elaboración de guías