



| Teaching Guide      |  |        |   |         |
|---------------------|--|--------|---|---------|
| Identifying Data    |  |        |   | 2019/20 |
| Subject (*)         | Contract Law   | Code   | 612G01024   |         |
| Study programme     | Grao en Dereito  |        |   |         |
| Descriptors         |  |        |   |         |
| Cycle               | Period   | Year   | Type  | Credits |
| Graduate            | 1st four-month period  | Third  | Obligatory  | 6       |
| Language            | SpanishGalician  |        |   |         |
| Teaching method     | Face-to-face   |        |   |         |
| Prerequisites       |  |        |   |         |
| Department          | Dereito PrivadoDereito Público   |        |   |         |
| Coordinador         | Peña Lopez, Fernando   | E-mail | fernando.pena@udc.es  |         |
| Lecturers           | Arevano Fuentes, M <sup>o</sup> de la Cruz<br>Barrio Garcia, Gonzalo<br>Blanco Gonzalez, Aurelia<br>Díaz Teijeiro, Carlos María<br>Garcia Presas, Inmaculada<br>Gayan Rodriguez, Eloy Miguel<br>Peña Lopez, Fernando<br>Rodríguez Martín-Retortillo, María del Carmen<br>Rodríguez-Losada Pérez-Montero, Juan<br>Vara Parra, Jose Joaquin  | E-mail | m.arevano@udc.es<br>gonzalo.barrio@udc.es<br>aurelia.blanco@udc.es<br>carlos.diaz.teijeiro@udc.es<br>i.garcia.presas@udc.es<br>e.gayan@udc.es<br>fernando.pena@udc.es<br>maria.rodriguez.martin-retortillo@udc.es<br>j.rodriguez-losada@udc.es<br>joaquin.vara@udc.es |         |
| Web                 |  |        |   |         |
| General description | <p>A docencia que se imparte nesta materia persigue principalmente a adquisición polo estudante dun grado adecuado de coñecementos sobre o Dereito da Contratación. Concretamente, e por unha parte, as nocións xerais dos contratos: formación, elementos esenciais, eficacia, interpretación e forma.</p> <p>Por outra, e en especial, se estudan as garantías na contratación e os contratos en particular tanto desde o sector privado como desde o público.</p> |        |   |         |

| Study programme competences / results |   |
|---------------------------------------|---|
| Code                                  | Study programme competences / results   |
| A1                                    | Knowledge of the main legal institutions  |
| A2                                    | Knowledge of the role of law as a regulatory system of social relations   |
| A3                                    | Grasping the systematic nature of the legal system  |
| A4                                    | Appreciating the interdisciplinary nature of legal problems   |
| A5                                    | Knowing the constitutional principles and values.   |
| A7                                    | Knowing the national and international legal and political structures.  |
| A8                                    | Basic knowledge of legal argumentation.   |
| A9                                    | Ability to handle legal sources (legal, jurisprudential and doctrinal).   |
| A10                                   | Ability to interpret and critically assess the legal system.  |
| A11                                   | Ability to understand and write legal documents.  |
| A14                                   | Ability to draft legal norms.   |
| B2                                    | Ability to know how to apply their knowledge to their work or vocation in a professional way and possess the skills that are usually demonstrated through the elaboration and defense of arguments and the resolution of problems within their area of study. |
| B3                                    | Ability to gather and interpret relevant data (usually within their area of study) to make judgments that include a reflection on social, scientific or ethical relevant issues.  |
| B5                                    | Acquisition and assessment of those learning skills necessary to undertake further studies with a high degree of autonomy   |
| B6                                    | Learning to learn.  |
| B7                                    | Effective problem solving.  |
| B8                                    | Critical, logical, and creative thinking.   |



|     |   |
|-----|---|
| B9  | Working autonomously on own initiative with a lifelong learning approach.   |
| B10 | Teamwork and collaboration.   |
| B11 | Ethical and social responsibility.  |
| C3  | Using ICT in working contexts and lifelong learning.  |
| C4  | Exercising an open, educated, critical, committed, democratic and supportive citizenship for the sake of the common good. |
| C7  | Assume as a professional and citizen the importance of lifelong learning.   |

| Learning outcomes   |                                       |                             |          |
|---|---------------------------------------|-----------------------------|----------|
| Learning outcomes   | Study programme competences / results |                             |          |
| Razoar xuridicamente empregando as nocións e conceptos fundamentais do dereito de contratos.  | A2                                    |                             | C4<br>C7 |
| Coñecer as normas reguladoras de contratos en xeral, así coma o contido básico dos demais contratos en particular.  | A1<br>A3<br>A9<br>A10<br>A14          |                             |          |
| Recoñecer as especificidades da contratación nos distintos sectores do Dereito  | A4<br>A9<br>A10                       |                             |          |
| Redactar corectamente contratos e documentos relacionados coa súa formación e execución, respecto de cualquiera dos tipos contractuais explicados na clase  | A11                                   | B6<br>B9<br>B10<br>B2<br>B5 | C3       |
| Redactar demandas, contestaciones e recursos xudicias nos que expoñer e defender unha determinada posición xurídica en materia de Dereito de contratos. Recoñecer os elementos básicos do proceso de contratación administrativa. | A5<br>A7<br>A8<br>A11                 | B7<br>B8<br>B11<br>B3       |          |

| Contents                                      |  |
|---|--|
| Topic   | Sub-topic  |
| I. O CONTRATO E OS SEUS REQUISITOS            | 1. Concepto de contrato 2. Principio da autonomía privada 3. Requisitos do contrato: esenciais, naturais e accidentais 4. Consentimento, obxecto, causa e forma 5. Autocontrato                      |
| II. A FORMACIÓN DO CONTRATO                   | 1. Tratos preliminares 2. Oferta e aceptación 3. Oferta e aceptación distanciadas no tempo e no espazo 4. Condicións xerais da contratación  |
| III. A CLASIFICACIÓN DOS CONTRATOS            | 1. Consensuais e formais 2. Unilaterais e bilaterais 3. Onerosos e gratuitos 4. Conmutativos e aleatorios 5. Execución periódica, instantánea e duradera 6. Típicos e atípicos 7. Contrato de opción |
| IV. A EFICACIA DO CONTRATO                    | 1. Obligatoriedade 2. Irrevocabilidade 3. Relatividade 4. Contrato en favor de terceiro  |
| V. A INTERPRETACIÓN DO CONTRATO               | 1 Os principios xerais de interpretación 2. Interpretación subxetiva e obxetiva 3. Outros criterios de interpretación: gramatical, sistemática, histórica, auténtica e finalista                     |
| VI. A INEFICACIA DO CONTRATO                  | 1. Inexistencia 2. Nulidade 3. Anulabilidade 4. Rescisión 5. Resolución  |
| VII. NORMAS XERAIS SOBRE AS OBRIGAS MERCANTIS | 1. A evolución e concepto da obriga mercantil. 2. Especialidades no réximen xeral das obrigacións mercantis.   |



|   |   |
|---|---|
| VIII. O CONTRATO MERCANTIL. CONSIDERACIÓNS XERAIS | 1. Fonte das obrigacións mercantís. 2. Determinación da mercantilidade dos contratos. 3. Autonomía contractual: ámbito, transferencia e límites. 4. Réxime xeral dos contratos mercantís. 5. Contratación fóra do establecemento mercantil 6. Outras especialidades dos contratos mercantís en materia de cumprimento e alteración da economía do contrato  |
| IX. O CONTRATO DE COMPRAVENTA                     | 1. Concepto e caracteres do contrato de compraventa 2. Elementos do contrato: as partes, o ben vendido, o precio e a forma da compraventa 3. Os efectos do contrato de compraventa 3.1. As obrigacións do vendedor: A) A entrega da cosa e a transmisión da propiedade B) A obrigación de saneamento e a Ley de Garantías na venta de bens de consumo 3.2. As obrigacións do comprador: o pago do precio 3.3. O cumprimento das obrigacións de entrega e pago do precio 4. Os riscos na compraventa 5. A extinción do contrato de compraventa   |
| X. A COMPRAVENTA INTERNACIONAL DE MERCADORÍAS     | 1. A compraventa internacional de mercadorías 1.1. Concepto e características. 1.2. Modelos uniformes de contratos e cláusulas tipo 2. Convenio de Viena de 11 abril de 1980 2.1. Estructura, natureza e contido 2.2. A interpretación do Convenio (art. 7) A. Principio de internacionalidade: a autonomía interpretativa B. Principio de uniformidade C. Principio de boa fe 2.3. Ámbito de aplicación territorial e material A. Conceptos: establecemento. Parte B. Compraventas excluídas 2.4. Formación e perfección do contrato 2.5. Obrigacións das partes 2.6. Incumplimento 2.7. Integración das lagunas do Convenio 3. Os Incoterms   |
| XI. OS ARRENDAMENTOS URBANOS                      | 1. Ámbito de aplicación da LAU 2. Réxime xurídico aplicable 3. Arrendamento de vivenda: a) Duración do contrato. Prazo mínimo e prórrogas. Desestimento b) A atribución xudicial da vivenda arrendada nas crisis matrimoniais c) A cesión inter vivos do contrato d) O subarriendo e) A subrogación mortis causa f) A renta g) Dereitos e obrigacións das partes h) O dereito de tanteo e retracto i) Suspensión, extinción e resolución do contrato 4. Arrendamento para uso distinto do de vivenda: a) Cesión e subarriendo b) Subrogacións c) Renta 5. Disposicións comúns a ambas clases de arrendamento 6. Os procesos arrendaticios   |
| XII. OS ARRENDAMENTOS RÚSTICOS                    | 1. Ámbito de aplicación da LAR. 2. Os elementos do contrato. 3. Contido imperativo e dispositivo das obrigacións de arrendamentos rústicos. 4. A aparcería.   |
| XIII. O PRÉSTAMO                                  | 1. Concepto, obxecto e perfección do préstamo. 2. O comodato. 3. O mutuo: definición e caracteres A) Capacidade das partes B) Obrigacións do prestatario C) O préstamo con interés: caracteres da deuda de intereses e límites ó pacto de intereses   |
| XIV. OUTROS CONTRATOS ESPECÍFICOS                 | 1. A doación 2. O contrato de obra 3. O contrato de sociedade 4. O mandato 5. O depósito 6. Os contratos aleatorios 7. A transacción 8. O convenio arbitral 9. A fianza   |
| XV. A REGULACIÓN DOS CONTRATOS DO SECTOR PÚBLICO  | 1. As novas Directivas de Contratación Pública 1.1. Directiva 2014/23/UE, do Parlamento Europeo e do Consello, de 26 de febreiro de 2014, relativa á adxudicación de contratos de concesión 1.2. Directiva 2014/24/UE, do Parlamento Europeo e do Consello, de 26 de febreiro de 2014, sobre contratación pública e pola que se deroga a Directiva 2004/18/CE 1.3. Directiva 2014/25/UE, do Parlamento Europeo e do Consello, de 26 de febreiro de 2014, relativa á contratación por entidades que operan nos sectores da auga, a enerxía, os transportes e os servizos postais e pola que se deroga a Directiva 2004/17/CE 2. Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se transponen ó ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, de 26 de febreiro de 2014 |

## Planning

| Methodologies / tests | Competencies / Results | Teaching hours (in-person & virtual) | Student's personal work hours | Total hours |
|-----------------------|------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-------------|
|-----------------------|------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-------------|



|                                |  |    |    |    |
|--------------------------------|--|----|----|----|
| Case study                     | A2 A4 A8 A9 A10 B8<br>B9 B10 B2 B3 B5 C3         | 10 | 50 | 60 |
| Objective test                 | A1 A2 A3 A5 A7 B6<br>B7                          | 2  | 20 | 22 |
| Simulation                     | A1 A2 A7 A8 A9 A10<br>A11 A14 B8 B9 B11<br>B2 B5 | 10 | 0  | 10 |
| Supervised projects            | A4 A7 A8 A9 A10 A11<br>B2 B3 C4 C7               | 0  | 10 | 10 |
| Guest lecture / keynote speech | A1 A2 A5 A7 A8                                   | 28 | 0  | 28 |
| Seminar                        | A2 A8 A9 A10 B6 B10<br>B11 B2 B3 B5              | 5  | 0  | 5  |
| Directed discussion            | A8 B6 B8 B10 B5 C7                               | 15 | 0  | 15 |
| Personalized attention         |  | 0  | 0  | 0  |

(\*)The information in the planning table is for guidance only and does not take into account the heterogeneity of the students.

| Methodologies                  |  |
|--------------------------------|--|
| Methodologies                  | Description  |
| Case study                     | Resolución de supostos prácticos na aplicación dos coñecementos adquiridos.  |
| Objective test                 | Proba tipo test que levará a cabo o alumno como unha das formas de avaliación global dos coñecementos adquiridos.                          |
| Simulation                     | Se recurrirá a xuízos simulados nalgunha das sesións interactivas dos venres.  |
| Supervised projects            | Recurso para profundizar en certos temas que queden a marxe das sesións maxistrais.  |
| Guest lecture / keynote speech | Exposición dos contidos fundamentais da materia por parte dos profesores.  |
| Seminar                        | O longo do curso se propondrá a participación do alumno en seminarios monográficos organizados polas diferentes áreas de coñecemento.      |
| Directed discussion            | Se propón polo profesor un debate a cerca dun tema de actualidade. Se pretende fomentar a técnica argumentativa e oratoria dos estudantes. |

| Personalized attention   |  |
|--|--|
| Methodologies  | Description  |
| Directed discussion<br>Case study<br>Simulation<br>Supervised projects | Os diferentes profesores encargados da materia que propoñan a actividade atenderán os alumnos de maneira individual ou grupal intentando resolver os problemas que se plantean e fomentando a consecución das competencias específicas da materia. |

| Assessment          |  |  |               |
|---------------------|--|--|---------------|
| Methodologies       | Competencies / Results                           | Description  | Qualification |
| Directed discussion | A8 B6 B8 B10 B5 C7                               | Se propoñe polo profesor o debate a cerca dun tema de actualidade que considera vinculado cos contidos da materia.                 | 5             |
| Case study          | A2 A4 A8 A9 A10 B8<br>B9 B10 B2 B3 B5 C3         | Resolución de supostos practicos en aplicación dos coñecementos adquiridos.  | 10            |
| Objective test      | A1 A2 A3 A5 A7 B6<br>B7                          | Proba tipo test que levará a cabo o alumno como unha das formas de avaliación global dos coñecementos adquiridos.                  | 70            |
| Simulation          | A1 A2 A7 A8 A9 A10<br>A11 A14 B8 B9 B11<br>B2 B5 | Se recurrirá a xuízos simulados nalgunha das sesións interactivas dos venres.  | 5             |
| Supervised projects | A4 A7 A8 A9 A10 A11<br>B2 B3 C4 C7               | Recurso para profundizar en certos temas que quedan ao marxe das sesións maxistrais. Se levará a cabo en grupo ou individualmente. | 5             |



|         |                                     |  |   |
|---------|-------------------------------------|--|---|
| Seminar | A2 A8 A9 A10 B6 B10<br>B11 B2 B3 B5 | Ao longo do curso propoñeráse a participación do alumno en seminarios monográficos organizados polas diferentes áreas. | 5 |
|---------|-------------------------------------|--|---|

### Assessment comments

A nota final da asignatura Dereito da contratación se obterá a partir da ponderación das notas finais obtidas en cada unha das catro materias, en atención a seguinte proporción: Dereito civil suporá un 55%, e o outro 45% se repartirá a partes iguais entre as outras tres materias (Dereito mercantil, Dereito internacional privado e Dereito administrativo).

Para poder aprobar a asignatura é necesario superar cada unha das catro materias que a integran (e dicir en civil hay que obter, ó menos, 2.75 puntos e nas outras tres materias hay que alcanzar, ó menos, 0.75 puntos).

### Sources of information

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Basic</b>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- BERCOVITZ RODRÍGUEZ-CANO, R. (Coord.) (Edición actualizada). Manual de Derecho Civil. Contratos. Madrid, Bercal</li> <li>- <a href="http://www.westlaw.es/">http://www.westlaw.es/</a> ( ). .</li> <li>- SANCHEZ CALERO-J. SANCHEZ CALERO ( ). Instituciones de derecho Mercantil. Cizur Menor, Aranzadi</li> <li>- BROSETA PONT M, MARTINEZ SANZ F ( ). Manual de Derecho Mercantil, vol II. Madrid, Tecnos</li> <li>- J.C. FERNÁNDEZ ROZAS (Edición actualizada). Derecho de los Negocios Internacionales. Madrid, Iustel</li> <li>- AVILA DE LA TORRE e I. MORALEJO FERNÁNDEZ (Edición Actualizada). Lecciones de Derecho de los contratos en el comercio internacional. Ratio Legis. Salamanca</li> <li>- AA.VV. (Edición actualizada). Derecho del Comercio internacional. Tirant lo Blanch. Valencia</li> <li>- C. ESPLUGUES MOTA Y D. HARGAIN (Edición actualizada). Derecho del Comercio Internacional. Edisofer S.L. Madrid</li> </ul>  |
| <b>Complementary</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- BERCOVITZ RODRÍGUEZ-CANO, R. (DIR.) (Edición actualizada). Tratado de Contratos. Valencia, Tirant lo Blanch</li> <li>- CARRASCO PERERA, A. (Edición actualizada). Derecho de Contratos. Cizur Menor, Aranzadi-Thomson Reuters</li> <li>- BUSTO LAGO, ÁLVAREZ LATA, PEÑA LÓPEZ (Edición actualizada). Reclamaciones de consumo. 3ªed.. Cizur Menor, Aranzadi-Thomson Reuters</li> <li>- GARCIA PITA Y LASTRES JL (Edición actualizada). Derecho Mercantil de obligaciones (T.I). Madrid, Bosch</li> <li>- A. ORTEGA GIMÉNEZ (Edición actualizada). Modelos de Contratos Internacionales. Grupo difusión. Madrid</li> <li>- CAMPUZANO DÍAZ (Edición actualizada). La Repercusión del Convenio de Viena de 11 abril de 1980 en el Ambito de la compraventa internacional de mercaderías. Universidad de Sevilla ? Secretariado de Publicaciones</li> <li>- GIMENO FELIU, JOSÉ MARÍA (Edición actualizada). Estudio sistemático de la Ley de Contratos del Sector Público. Cizur Menor (Navarra): Thomson Reuters Aranzadi</li> <li>- MORENO MOLINA, JOSÉ ANTONIO (Edición actualizada). Una nueva contratación pública social, ambiental, eficiente, transparente y electrónica. Bomarzo</li> </ul> |

### Recommendations

#### Subjects that it is recommended to have taken before

Obligations and Tort Law/612G01016

#### Subjects that are recommended to be taken simultaneously

#### Subjects that continue the syllabus

Activity and Goods of Public Authorities/612G01017

Property Law/612G01027

Private International Law/612G01032

Commercial Law: Business, Contracts, Bankruptcy Law and Maritime Law/612G01035

#### Other comments



(\*)The teaching guide is the document in which the URV publishes the information about all its courses. It is a public document and cannot be modified. Only in exceptional cases can it be revised by the competent agent or duly revised so that it is in line with current legislation.