



Guía docente				
Datos Identificativos				2019/20
Asignatura (*)	Economía y Organización de empresa		Código	670G01010
Titulación	Grao en Arquitectura Técnica			
Descriptorios				
Ciclo	Periodo	Curso	Tipo	Créditos
Grado	2º cuatrimestre	Primero	Formación básica	6
Idioma	Castellano			
Modalidad docente	Presencial			
Prerrequisitos				
Departamento	Economía/Empresa			
Coordinador/a	Barbeito Roibal, Susana Maria	Correo electrónico	susana.barbeito@udc.es	
Profesorado	Barbeito Roibal, Susana Maria Nieto Uria Ribeiro De Almeida, Arturo J.	Correo electrónico	susana.barbeito@udc.es a.nietouria@udc.es	
Web				
Descripción general	Con esta asignatura el alumno conocerá y comprenderá el entorno económico en el que desarrollará su actividad profesional, bien como profesional liberal independiente, como asalariado en empresa constructora o inmobiliaria, o como funcionario de las Administraciones Públicas. El contenido teórico de la asignatura tiene un carácter básico e introductorio, existiendo la posibilidad de ampliar y profundizar muchos de sus aspectos a través de otras asignaturas del Plan de Estudios. El alumno alcanzará un conocimiento global de los conceptos básicos de Economía general, Economía de la empresa, Gestión de recursos y Análisis de inversiones. En la parte de Economía general conocerá el marco en el que se mueve la economía actual, a nivel básico, desde una óptica microeconómica. En el bloque Economía de la empresa caracterizará a la empresa en general, identificará sus formas jurídicas, los requisitos legales para su constitución y los modelos de organización interna, estudiando los distintos departamentos que la pueden integrar.			

Competencias / Resultados del título	
Código	Competencias / Resultados del título
A10	Conocer las técnicas de gestión económica y de gestión de empresas así como de la gestión y optimización de los recursos humanos y materiales necesarios.
A13	Realizar mediciones, presupuestos y evaluación de costes en la edificación.
A21	Aplicar las técnicas de control y gestión económica de la edificación.
A33	Analizar la viabilidad urbanística de solares y elaborar documentos relacionados con el planeamiento, gestión y control urbanístico.
A34	Realizar asesoramientos inmobiliarios.
B1	Capacidad de análisis y síntesis.
B2	Capacidad de organización y planificación.
B3	Capacidad para la búsqueda, análisis, selección, utilización y gestión de la información.
B4	Conocimientos de informática relativos al ámbito de estudio.
B5	Capacidad para la resolución de problemas.
B6	Capacidad para la toma de decisiones.
B7	Capacidad de trabajo en equipo.
B8	Capacidad para trabajar en un equipo de carácter interdisciplinar.
B10	Habilidades en las relaciones interpersonales.
B12	Razonamiento crítico.
B13	Compromiso ético.
B14	Aprendizaje autónomo.
B15	Adaptación a nuevas situaciones.
B23	Orientación a resultados.
B24	Orientación al cliente.
B25	Hábito de estudio y método de trabajo.
B27	Capacidad de comunicación a través de la palabra y de la imagen.



B28	Capacidade de improvisación y adaptación para enfrentarse a novas situaciónes.
C1	Expresarse correctamente, tanto de forma oral como escrita, en las lenguas oficiales de la comunidad autónoma.
C3	Utilizar las herramientas básicas de las tecnologías de la información y las comunicaciones (TIC) necesarias para el ejercicio de su profesión y para el aprendizaje a lo largo de su vida.
C4	Desarrollarse para el ejercicio de una ciudadanía respetuosa con la cultura democrática, los derechos humanos y la perspectiva de género.
C5	Entender la importancia de la cultura emprendedora y conocer los medios al alcance de las personas emprendedoras.
C6	Adquirir habilidades para la vida y hábitos, rutinas y estilos de vida saludables.

Resultados de aprendizaje			
Resultados de aprendizaje	Competencias / Resultados del título		
Conocer las técnicas de gestión económica y de gestión de empresas así como de la gestión y optimización de los recursos humanos y materiales necesarios. Aplicar las técnicas de control y gestión económica de la edificación.	A10 A13 A21		
Realizar mediciones, presupuestos y evaluación de costes en la edificación.	A13 A21 A33 A34	B1 B3 B4 B5 B6 B7 B12 B13 B15 B23 B24	C1 C3 C4 C5 C6
Capacidade de análise e síntese. Capacidade de organización e planificación. Capacidade para a procura, análise, selección, utilización e xestión da información. Capacidade para a resolución de problemas. Capacidade para a toma de decisións. Capacidade de traballo en equipo. Capacidade para traballar nun equipo de carácter interdisciplinario. Capacidade para traballar nun contexto internacional. Habilidades nas relacións interpersoais. Razoamento crítico. Aprendizaxe autónomo. Adaptación a novas situacións. Capacidade de aplicar os coñecementos na práctica. Creatividade e innovación. Iniciativa e espírito emprendedor. Capacidade de liderado, diálogo e negociación. Capacidade de razoamento, discusión e exposición de ideas propias. Capacidade de improvisación e adaptación para enfrentarse a novas situacións.	A10	B1 B2 B3 B4 B5 B6 B7 B8 B10 B12 B13 B14 B15 B25 B27 B28	C1 C3 C4 C5 C6

Contenidos	
Tema	Subtema
TEMA 1: INTRODUCCIÓN. CONCEPTOS BÁSICOS.	La Economía y su segmentación. Modelos económicos. Tipos de bienes. Factores de producción. Frontera de posibilidades de producción. El concepto de coste de oportunidad. Mercado. 5 Fuerzas competitivas (Porter). Fallos de mercado.



TEMA 2: OFERTA, DEMANDA Y ELASTICIDAD.	Función y curva de demanda. Factores que influyen en la demanda. Función y curva de oferta. Factores que influyen en la oferta. El excedente del consumidor y el excedente del productor. Equilibrio y desequilibrios de mercado. La elasticidad. Elasticidad precio de la demanda y elasticidad renta.
TEMA 3: ASPECTOS BÁSICOS DE LA EMPRESA.	Concepto de empresa, su caracterización y sus unidades básicas. Clases de empresas. Datos estadísticos sobre empresa en España y Galicia. Empresa e IBEX-35. La retribución a los accionistas. El dividendo.
TEMA 4: PRODUCCIÓN Y COSTES. COMPETENCIA PERFECTA.	Función de producción. Eficiencia técnica. Corto / largo plazo (factores fijos / factores variables). Producto marginal de un factor. Rendimientos a escala. Factores fijos y factores variables. Productividad total. Productividad media. Productividad marginal. Costes. Corto / largo plazo (costes fijos / costes variables). Coste marginal. Coste medio. Desarrollo gráfico de las curvas de costes. Optimización de costes: mínimo de explotación y óptimo de explotación. Concepto de competencia perfecta. Desarrollo gráfico de las curvas de costes en Competencia perfecta.
TEMA 5: LA INVERSIÓN Y SUS MÉTODOS DE CÁLCULO.	Inversión empresarial. Conceptos básicos. Métodos de inversión. Métodos de inversión estáticos: Método de comparación de costes, método del payback, método del flujo de caja total, método de la tasa de rendimiento. Métodos de inversión dinámicos: Método del Valor Actual Neto (VAN), método de la Tasa Interna de Rendimiento (TIR), método del payback descontado, método de la tasa de valor actual y método coste-beneficio.
TEMA 6: AMORTIZACIÓN, PRÉSTAMOS Y MEDIOS DE PAGO.	Conceptos básicos. Diferenciación entre Métodos de amortización sin intereses y con intereses. Clases de tipos de interés (interés simple e interés compuesto) TAE. Métodos de amortización sin intereses: Método lineal o de cuotas fijas, método de los números dígitos. Métodos de amortización con intereses (préstamos): el método francés y el método americano. Instrumentos de financiación a corto plazo (Líneas de crédito, diferencia entre línea de crédito y préstamo, líneas de descuento). Instrumentos de financiación a largo plazo (leasing, renting, préstamos hipotecarios (Euribor) y préstamo promotor). Medios de pago: cheque personal, cheque bancario, pagaré, letra de cambio.
TEMA 7: APALANCAMIENTO Y RENTABILIDAD	Conceptos básicos: Punto de equilibrio, margen de contribución, contribución marginal, ratio de contribución marginal, punto muerto. Umbral de rentabilidad. Apalancamiento operativo. Apalancamiento financiero. Rentabilidad: ROE y ROI
TEMA 8: TIPOS DE SOCIEDADES Y EL PROFESIONAL AUTÓNOMO.	Tipos de sociedades. Sociedad Anónima versus Sociedad Limitada. El profesional autónomo, tipos de autónomos.

Planificación				
Metodologías / pruebas	Competencias / Resultados	Horas lectivas (presenciales y virtuales)	Horas trabajo autónomo	Horas totales
Sesión magistral	A10 A13 A21 B1 B5 B6 B12 B13 B23 B24 B25 C4 C5	30	30	60
Solución de problemas	A10 A13 A21 A33 B1 B4 B5 B6 B12 B13 B14 B15 B23 B24 B25 B27 B28 C3 C6	30	30	60



Trabajos tutelados	A10 A13 A21 A33 A34 B1 B2 B3 B4 B7 B8 B10 B12 B13 B15 B23 B24 B27 B28 C1 C3 C4 C5 C6	0	19	19
Prueba mixta	A10 A13 B1 B14 B25	1.5	0	1.5
Atención personalizada		9.5	0	9.5
(*)Los datos que aparecen en la tabla de planificación són de carácter orientativo, considerando la heterogeneidad de los alumnos				

Metodologías	
Metodologías	Descripción
Sesión magistral	El desarrollo de las horas teóricas tendrá forma de lección magistral.
Solución de problemas	La asistencia a los grupos interactivos es obligatoria. En cada clase se resolverán ejercicios numéricos. El alumno podrá acceder a ellos con antelación a la misma, con el objetivo de que los traiga resueltos, para así poder discutir los posibles errores. Se entregarán boletines de problemas a los alumnos que deberán ser entregados para su evaluación en las fechas indicadas por los docentes durante el cuatrimestre
Trabajos tutelados	Los alumnos a lo largo del cuatrimestre realizarán un trabajo en grupo. La no realización de este trabajo supone la no superación de la asignatura.
Prueba mixta	Se realizará en la convocatoria oficial de la asignatura (en las dos oportunidades de examen). Constará de 20 preguntas tipo test, referidas a todos los contenidos teóricos desarrollados a lo largo del cuatrimestre (restarán las respuestas erróneas)

Atención personalizada	
Metodologías	Descripción
Sesión magistral	Para la realización del trabajo tutelado, en grupo, es "obligatorio" consultar con los profesores los avances que se van realizando, para que éstos puedan ofrecer, en cada caso, las orientaciones necesarias que aseguren el aprendizaje de los alumnos, así como, la calidad del trabajo de acuerdo con los criterios que se indicarán en clase y se colgarán en la plataforma moodle. El seguimiento se hará, grupo a grupo, en horario de tutorías o vía e-mail.
Solución de problemas	
Trabajos tutelados	
Prueba mixta	

Evaluación			
Metodologías	Competencias / Resultados	Descripción	Calificación
Sesión magistral	A10 A13 A21 B1 B5 B6 B12 B13 B23 B24 B25 C4 C5	La evaluación de esta metodología se llevará a cabo en la prueba de respuesta múltiple.	0
Solución de problemas	A10 A13 A21 A33 B1 B4 B5 B6 B12 B13 B14 B15 B23 B24 B25 B27 B28 C3 C6	La corrección y defensa de los ejercicios propuestos para las clases prácticas, será llevada a cabo por los alumnos. Se entregarán boletines de problemas a los alumnos que deberán ser entregados para su evaluación en las fechas indicadas por los docentes durante el cuatrimestre. Se realizarán tests teórico prácticos en el aula para su resolución, tendrán un formato similar que el examen final.	20
Trabajos tutelados	A10 A13 A21 A33 A34 B1 B2 B3 B4 B7 B8 B10 B12 B13 B15 B23 B24 B27 B28 C1 C3 C4 C5 C6	El trabajo puntuará un máximo del 30% de la nota final. Este porcentaje se compone de dos partes:  ? 10% el propio trabajo y,  ? 20% la defensa y explicación detallada del mismo.	30



Prueba mixta	A10 A13 B1 B14 B25	<p>Se llevará a cabo en la fecha determinada oficialmente en el calendario de exámenes de la EUAT (en las dos oportunidades de examen: Junio y Julio).</p> <p>Constara de dos partes y cada parte tendrá un peso de 50% de la nota de la prueba:</p> <p>La primera parte consta de problemas para su resolución práctica. <b>NOTA MINIMA PARA COMPUTAR A LA HORA DE HACER LA NOTA MEDIA FINAL: 4</b></p> <p>La segunda parte será un test con 20 preguntas de respuesta unica. <b>NOTA MINIMA PARA COMPUTAR A LA HORA DE HACER LA NOTA MEDIA FINAL: 4</b></p> <p>Cada respuesta correcta vale 0.5 puntos, las preguntas que no se respondan no puntúan y las repuestas erróneas restan 0.17. Posteriormente se hará la ponderación 50%-50%</p>	50
--------------	--------------------	--	----

### Observaciones evaluación

Es de aplicación la normativa de evaluación, revisión y reclamación de las calificaciones de los estudios de grado y masterado universitario, de la UDC (30/04/14):

Los alumnos conocerán las calificaciones de los trabajos antes de la realización del examen (Enero o Julio). Los criterios de evaluación y calificación son, exactamente, iguales en las dos oportunidades de examen (Enero y Julio). Los alumnos que se matriculen a "tiempo parcial" o "dispensa académica" deberán comunicárselo al profesor. Las guías para la realización de los trabajos tutelados o de cualquier otra práctica o ejercicio propuesto por el profesor estarán colgadas en la plataforma Moodle, con la suficiente antelación. Cualquier información, aviso a los alumnos, se colgará en esta plataforma. Se enviará un e-mail notificándolo. Es altamente recomendable la asistencia a clase y el seguimiento de todas las actividades programadas en la materia. En la defensa oral del trabajo tutelado, participarán todos los componentes del grupo responsable de su elaboración. Para aquellos alumnos que cumplan los requisitos exigidos para el acceso a la prueba adelantada, el criterio de evaluación será un 50% - 50%. Si el alumno participa en más de un 20% de los trabajos y casos prácticos encargados, sin alcanzar el cinco, estará "suspense" en las actas de la asignatura aunque no se presente al examen. Este sistema de evaluación se mantiene en las dos oportunidades de examen (junio y julio). Se recuerda que está prohibido acceder al examen con cualquier dispositivo que permita la comunicación con el exterior y/o el almacenamiento de información. Asimismo, se recuerda que cualquier alumno sorprendido realizando exámenes, trabajos, ... mediante cualquier procedimiento fraudulento se le asignará una nota de cero en la convocatoria (junio y julio). Es responsabilidad del alumno consultar la dirección de e-mail que UDC le asigne.

### Fuentes de información

<b>Básica</b>	O material básico, para el seguimiento de la materia, estará colgado en la plataforma digital Moodle. Este material debe completarse con la bibliografía complementaria.
<b>Complementaria</b>	Truyols Mateu, Sebastián; Sardón de Taboada, María Isabel; Carrión Morillo, David (2009). Economía y organización de empresas para ingeniería en edificación. Delta Publicaciones Universitarias, S.L. Barbeito Roibal, Susana (2003). Iniciación a la Economía para ingenieros. Producción y Costes. Tórculo Artes Gráficas, S.A. Llinares Millán, María Del Carmen (2001). Economía y organización de empresas constructoras. Valencia. Editorial UPV, D.L. Mochón Morcillo, Francisco (2000). Economía. Teoría y política. McGraw Hill I Cepeda-M. Lacalle y otros (2004). Economía para ingenieros. Thomson M <sup>a</sup> Pilar López-Jurado (coord) (2008). Guía práctica de la economía de la empresa y entorno (teoría y ejercicios). Universitat de Barcelona

### Recomendaciones

Asignaturas que se recomienda haber cursado previamente



Asignaturas que se recomienda cursar simultáneamente
Asignaturas que continúan el temario
Otros comentarios
Se recomienda vivamente al alumnado la asistencia a clase. Durante el curso se realizan distintos boletines que incluyen parte práctica y teórica.

(\*) La Guía Docente es el documento donde se visualiza la propuesta académica de la UDC. Este documento es público y no se puede modificar, salvo cosas excepcionales bajo la revisión del órgano competente de acuerdo a la normativa vigente que establece el proceso de elaboración de guías