



Teaching Guide				
Identifying Data				2020/21
Subject (*)	Construction and Real State Law I	Code	612943309	
Study programme	Mestrado Universitario en Asesoramento Xurídico Empresarial(plan 2016)			
Descriptors				
Cycle	Period	Year	Type	Credits
Official Master's Degree	2nd four-month period	First	Optional	6
Language	Spanish			
Teaching method	Face-to-face			
Prerequisites				
Department	Dereito PrivadoDereito Público			
Coordinador	Díaz Teijeiro, Carlos María	E-mail	carlos.diaz.teijeiro@udc.es	
Lecturers	Barrio Garcia, Gonzalo Díaz Teijeiro, Carlos María Pérez Dios, Carmen Raposo Arceo, Juan Jesus	E-mail	gonzalo.barrio@udc.es carlos.diaz.teijeiro@udc.es carmen.perez.dios@udc.es juan.raposo.arceo@udc.es	
Web				
General description	A materia ten como obxectivo fundamental que o estudante coñeza e sexa capaz de manexarse con competencias profesionais no eido dos dereitos de crédito e reais máis trascendentes para os distintos mercados nos que se producen as actividades de construcion e venta de bens inmoables.			
Contingency plan	<p>1. Modifications to the contents</p> <p>2. Methodologies</p> <p>*Teaching methodologies that are maintained</p> <p>*Teaching methodologies that are modified</p> <p>3. Mechanisms for personalized attention to students</p> <p>4. Modifications in the evaluation</p> <p>*Evaluation observations:</p> <p>5. Modifications to the bibliography or webgraphy</p>			

Study programme competences	
Code	Study programme competences
A1	Coñecer o conxunto normativo aplicable, legislativo e xurisprudencial, e a doutrina aplicables ao mundo da empresa
A5	Elaborar, comunicar e defender con soltura textos xurídicos, como dictames e informes, memorias ou traballos de investigación
A7	Capacidade de afrontar las cuestiones jurídicas que se produzcan en el ámbito empresarial relativas al Derecho Inmobiliario y de la Construcción.
A8	Capacidade para interpretar y aplicar el grupo normativo del Derecho Inmobiliario y de la Construcción y buscar soluciones jurídicas propias a los problemas y conflictos planteados
A9	Capacidade para desenvolver tarefas jurídicas en empresas relacionadas con la especialidad y realizar trabajos individuales o en grupo
A10	Capacidade para conocer, interpretar, redactar, aplicar, corregir o valorar los principales documentos jurídicos o económicos relacionados con la especialidad.
B1	Capacidade para planificar e levar a cabo tarefas xurídicas complexas de modo autónomo
B2	Capacidade para coordinar e desenvolver tarefas de asesoramento técnico (xurídico/xurídico empresarial) no seo dun grupo de traballo
B3	Capacidade para estruturar ordenadamente os feitos e as disposicións xurídicas relevantes dun caso



B4	Capacidade para identificar cuestións xurídicas relevantes partindo dun conxunto complexo de feitos non estruturado xurídicamente
B5	Capacidade para identificar e aplicar todas as fontes xurídicas relevantes nunha cuestión concreta
B6	Habilidade/Capacidade para a toma de decisións
B7	Capacidade para encontrar solucións novas ou imaxinativas no plantexamento dun problema
B9	Capacidade para expoñer o coñecemento cun dominio axeitado das habilidades orais e escritas propias do asesoramento xurídico(-empresarial)
B10	Capacidade para estruturar e redactar con fluidez textos xurídicos elaborados, empregando a terminoloxía técnica apropiada.
B11	Capacidade para estruturar os argumentos e transmitilos oralmente con competencia técnica e habilidade oratoria
B12	Capacidade para ler e interpretar traballos complexos relacionados co ámbito xurídico
B14	Capacidade para traballar en equipos interdisciplinares como experto en dereito e contribuir efectivamente ás súas tarefas
B15	Capacidade para asesorar sobre as posibles resolucións dun caso
B16	Capacidade para deseñar estratexias alternativas conducentes ás distintas solucións
C3	Utilizar as ferramentas básicas das tecnoloxías da información e as comunicacións (TIC) necesarias para o exercicio da súa profesión e para a aprendizaxe ao longo da súa vida.
C6	Valorar criticamente o coñecemento, a tecnoloxía e a información dispoñible para resolver os problemas cos que deben enfrontarse

Learning outcomes			
Learning outcomes	Study programme competences		
Coñecementos básicos do dereito inmobiliario; en particular, dos principios constitucionais relacionados coa propiedade, os elementos básicos do urbanismo ea súa relación co dereito inmobiliario. Así mesmo, desenvolveranse varios talleres que afecten ás competencias indicadas.	AJ1 AJ5 AJ7 AJ8 AJ9 AJ10	BJ1 BJ2 BJ3 BJ4 BJ5 BJ6 BJ7 BJ9 BJ10 BJ11 BJ12 BJ14 BJ15 BJ16	CJ3 CJ6

Contents	
Topic	Sub-topic
1. INTRODUCCIÓN	Propiedade privada. Principios constitucionais. Función social da propiedade urbana. Principios inspiradores da normativa urbana
2. URBANISMO E DEREITO INMOBILIARIO	Introdución ao Dº urbanístico e á planificación do territorio. Distribución constitucional de competencias en planificación urbana. Orzamentos urbanos e inmobiliarios
3. URBANISMO E DEREITO INMOBILIARIO	Clasificación do solo e facultades do propietario (I)
4. URBANISMO E DEREITO INMOBILIARIO	Clasificación do solo e facultades do propietario (II)

Planning				
Methodologies / tests	Competencies	Ordinary class hours	Student?s personal work hours	Total hours
Directed discussion	A5 A7 A10 B3 B7 B9	5	15	20
Workbook	A1 A3 B12 C6	0	25	25
Short answer questions	B6 B10	5	15	20
Guest lecture / keynote speech	B4 B5	20	25	45



Case study	A8 A9 B1 B2 B3 B4 B5 B6 B7 B9 B10 B11 B14 B15 B16 C3	5	30	35
Personalized attention		5	0	5

(*)The information in the planning table is for guidance only and does not take into account the heterogeneity of the students.

Methodologies	
Methodologies	Description
Directed discussion	Coa axuda do profesor, preténdese que os estudantes expoñen as distintas posibilidades antes dunha suposición, estruturando e argumentando a súa opinión
Workbook	Entregarásese ós alumnos certos textos para traballar nas diferentes sesións
Short answer questions	Mediante esta metodoloxía téntase contrastar os coñecementos adquiridos polos alumnos durante as sesións e as horas de traballo individuais
Guest lecture / keynote speech	As sesións maxistras dos profesores servirán para facer unha presentación xeral da materia, destacando tamén os aspectos máis interesantes e complicados que teña
Case study	A través desta metodoloxía preténdese que os alumnos estuden a fondo unha serie de casos reais, analizándoos de xeito global e examinando todos os aspectos xurídicos implicados no caso.

Personalized attention	
Methodologies	Description
Case study	Para o estudo dos casos, os estudantes poden acudir ao profesor, xa sexa persoalmente, ou por correo electrónico, para que poidan proporcionarlles a orientación adecuada para detectar problemas legais que xurdan e proporcionar as ferramentas para poder resolvelos.

Assessment			
Methodologies	Competencies	Description	Qualification
Directed discussion	A5 A7 A10 B3 B7 B9	Valorarase a expresión verbal e manexo dos conceptos e da argumentación técnica durante as presentacións orais individuais.	30
Short answer questions	B6 B10	Realizarase unha proba de resposta curta sobre os contidos impartidos nas clases	20
Guest lecture / keynote speech	B4 B5	Valorarase a asistencia activa a sesións presenciais	10
Case study	A8 A9 B1 B2 B3 B4 B5 B6 B7 B9 B10 B11 B14 B15 B16 C3	Realizaranse exercicios e resolveranse casos prácticos presenciais ou en liña.	40

Assessment comments
Polo que respecta ó alumnado con recoñecemento de dedicación a tempo parcial e dispensa académica de exención de asistencia, a avaliación consistirá na proba obxectiva, que terá un valor do 100% tanto en primeira oportunidade como en segunda oportunidade

Sources of information	
Basic	
Complementary	

Recommendations
Subjects that it is recommended to have taken before
Subjects that are recommended to be taken simultaneously



Subjects that continue the syllabus

Construction and Real State Law II/612943310
--

Construction and Real State Law III/612943311

Other comments

(*)The teaching guide is the document in which the URV publishes the information about all its courses. It is a public document and cannot be modified. Only in exceptional cases can it be revised by the competent agent or duly revised so that it is in line with current legislation.
--