



Teaching Guide

Identifying Data					2020/21
Subject (*)	Construction and Real State Law II		Code	612943310	
Study programme	Mestrado Universitario en Asesoramento Xurídico Empresarial(plan 2016)				
Descriptors					
Cycle	Period	Year	Type	Credits	
Official Master's Degree	2nd four-month period	First	Optional	6	
Language	Spanish				
Teaching method	Face-to-face				
Prerequisites					
Department	Dereito PrivadoDereito Público				
Coordinador	Díaz Teijeiro, Carlos María		E-mail	carlos.diaz.teijeiro@udc.es	
Lecturers	Alvarez Lata, Natalia Díaz Teijeiro, Carlos María Peña Lopez, Fernando Raposo Arceo, Juan Jesus		E-mail	natalia.alvarez.lata@udc.es carlos.diaz.teijeiro@udc.es fernando.pena@udc.es juan.raposo.arceo@udc.es	
Web	www.dereito.udc.es/gl/maxe				
General description					
Contingency plan	<p>1. Modifications to the contents</p> <p>2. Methodologies *Teaching methodologies that are maintained *Teaching methodologies that are modified</p> <p>3. Mechanisms for personalized attention to students</p> <p>4. Modifications in the evaluation *Evaluation observations:</p> <p>5. Modifications to the bibliography or webgraphy</p>				

Study programme competences / results

Code	Study programme competences / results
A1	Coñecer o conxunto normativo aplicable, lexislativo e xurisprudencial, e a doutrina aplicables ao mundo da empresa
A5	Elaborar, comunicar e defender con soltura textos xurídicos, como dictames e informes, memorias ou traballos de investigación
A7	Capacidade de afrontar las cuestiones jurídicas que se produzcan en el ámbito empresarial relativas al Derecho Inmobiliario y de la Construcción.
A8	Capacidade para interpretar y aplicar el grupo normativo del Derecho Inmobiliario y de la Construcción y buscar soluciones jurídicas propias a los problemas y conflictos planteados
A9	Caapacidade para desarrollar tareas jurídicas en empresas relacionadas con la especialidad y realizar trabajos individuales o en grupo
A10	Capacidade para conocer, interpretar, redactar, aplicar, corregir o valorar los principales documentos jurídicos o económicos relacionados con la especialidad.
B1	Capacidade para planificar e levar a cabo tarefas xurídicas complexas de modo autónomo
B2	Capacidade para coordinar e desenvolver tarefas de asesoramento técnico (xurídico/xurídico empresarial) no seo dun grupo de traballo
B3	Capacidade para estructurar ordenadamente os feitos e as disposicións xurídicas relevantes dun caso
B4	Capacidade para identificar cuestións xurídicas relevantes partindo dun conxunto complexo de feitos non estruturado xurídicamente
B5	Capacidade para identificar e aplicar todas as fontes xurídicas relevantes nunha cuestión concreta



B6	Habilidade/Capacidade para a toma de decisións
B7	Capacidade para encontrar solucións novas ou imaxinativas no plantexamento dun problema
B9	Capacidade para expoñer o coñecemento cun dominio axeitado das habilidades orais e escritas propias do asesoramento xurídico(-empresarial)
B10	Capacidade para estruturar e redactar con fluidez textos xurídicos elaborados, empregando a terminoloxía técnica apropiada.
B11	Capacidade para estruturar os argumentos e transmitilos oralmente con competencia técnica e habilidade oratoria
B12	Capacidade para ler e interpretar traballos complexos relacionados co ámbito xurídico
B13	Capacidade para sintetizar os argumentos xurídicos de forma precisa
B14	Capacidade para traballar en equipos interdisciplinares como experto en dereito e contribuir efectivamente ás súas tarefas
B15	Capacidade para asesorar sobre as posibles resolucións dun caso
B16	Capacidade para deseñar estratexias alternativas conducentes ás distintas solucións
C4	Desenvolverse para o exercicio dunha cidadanía aberta, culta, crítica, comprometida, democrática e solidaria, capaz de analizar a realidade, diagnosticar problemas, formular e implantar solucións baseadas no coñecemento e orientadas ao ben común
C6	Valorar criticamente o coñecemento, a tecnoloxía e a información dispoñible para resolver os problemas cos que deben afrontarse

Learning outcomes			
Learning outcomes	Study programme competences / results		
Coñecemento das principais figuras e problemas que xorden na actualidade en materia de dereito inmobiliario e construción. Así mesmo, desenvolveranse varios talleres que afecten ás competencias indicadas.	AJ1	BJ1	CJ4
	AJ5	BJ2	CJ6
	AJ7	BJ3	
	AJ8	BJ4	
	AJ9	BJ5	
	AJ10	BJ6	
		BJ7	
		BJ9	
		BJ10	
		BJ11	
		BJ12	
		BJ13	
		BJ14	
		BJ15	
		BJ16	

Contents	
Topic	Sub-topic
LICENCIAS RELACIONADAS CO DEREITO INMOBILIARIO	Declaración de novo traballo, licenza de construción, licenza de primeira ocupación. Sancións
COMPRAVENDA DE VIVENDA	Compra e venda de vivendas: información e protección do consumidor, préstamos habitacionais, modificación de préstamos hipotecarios
CONTRATO DE EDIFICACIÓN	Axentes, obxeto, suxeitos intervintes, etc
LIMITACIÓN O DEREITO DE PROPIEDAD	Limitacións dos dereitos de propiedade e servidumes administrativas: augas, costas e vías públicas
OUTROS DEREITOS REAIS	Dereito de superficie. Dereitos de adquisición e garantía preferenciais

Planning				
Methodologies / tests	Competencies / Results	Teaching hours (in-person & virtual)	Student?s personal work hours	Total hours
Workbook	A1	0	25	25



Problem solving	A1 A2 A7 A8 A9 A10 B2 B3 B4 B5 B6 B7 B8 B10	5	15	20
Guest lecture / keynote speech	B4 B5	20	25	45
Case study	B1 B3 B4 B5 B6 B7 B9 B10 C4 C6	5	30	35
Directed discussion	A5 B3 B7 B9 B11 B12 B13 B14 B15 B16	5	15	20
Personalized attention		5	0	5
(*)The information in the planning table is for guidance only and does not take into account the heterogeneity of the students.				

Methodologies	
Methodologies	Description
Workbook	Entregarásse ós alumnos certos textos para traballar nas diferentes sesións
Problem solving	Pediráselles aos alumnos que resolvan un suposto concreto real, aplicando todos os coñecementos e metodoloxías aprendidas nas sesións
Guest lecture / keynote speech	As sesións maxistras dos profesores servirán para facer unha presentación xeral da materia, destacando tamén os aspectos máis interesantes e complicados que teña
Case study	A través desta metodoloxía preténdese que os alumnos estuden a fondo unha serie de casos reais, analizándoos de xeito global e examinando todos os aspectos xurídicos implicados no caso.
Directed discussion	Coa axuda do profesor, preténdese que os estudantes expoñen as distintas posibilidades antes dunha suposición, estruturando e argumentando a súa opinión

Personalized attention	
Methodologies	Description
Case study	Para o estudo dos casos, os estudantes poden acudir ao profesor, xa sexa persoalmente, ou por correo electrónico, para que poidan proporcionarlles a orientación adecuada para detectar problemas legais que xurdan e proporcionar as ferramentas para poder resolvelos.

Assessment			
Methodologies	Competencies / Results	Description	Qualification
Directed discussion	A5 B3 B7 B9 B11 B12 B13 B14 B15 B16	Valorarase a expresión verbal e manexo dos conceptos e da argumentación técnica durante as presentacións orais individuais	30
Problem solving	A1 A2 A7 A8 A9 A10 B2 B3 B4 B5 B6 B7 B8 B10	Realizarase un caso práctico proposto nas clases	60
Guest lecture / keynote speech	B4 B5	Valorarase a asistencia activa a sesións presenciais	10

Assessment comments
Polo que respecta ó alumnado con recoñecemento de dedicación a tempo parcial e dispensa académica de exención de asistencia, a avaliación consistirá no caso práctico proposto, que terá un valor do 100% tanto en primeira oportunidade como en segunda oportunidade.

Sources of information	
Basic	
Complementary	



Recommendations
Subjects that it is recommended to have taken before
Construction and Real State Law I/612943309
Subjects that are recommended to be taken simultaneously
Subjects that continue the syllabus
Construction and Real State Law III/612943311
Other comments

(*)The teaching guide is the document in which the URV publishes the information about all its courses. It is a public document and cannot be modified. Only in exceptional cases can it be revised by the competent agent or duly revised so that it is in line with current legislation.