



## Teaching Guide

| Identifying Data           |  |       |               |  | 2020/21 |
|----------------------------|--|-------|---------------|--|---------|
| <b>Subject (*)</b>         | Construction and Real State Law II   |       | <b>Code</b>   | 612943310  |         |
| <b>Study programme</b>     | Mestrado Universitario en Asesoramento Xurídico Empresarial(plan 2016)   |       |               |  |         |
| Descriptors                |  |       |               |  |         |
| Cycle                      | Period   | Year  | Type          | Credits  |         |
| Official Master's Degree   | 2nd four-month period  | First | Optional      | 6  |         |
| <b>Language</b>            | Spanish  |       |               |  |         |
| <b>Teaching method</b>     | Face-to-face   |       |               |  |         |
| <b>Prerequisites</b>       |  |       |               |  |         |
| <b>Department</b>          | Dereito PrivadoDereito Público   |       |               |  |         |
| <b>Coordinador</b>         | Díaz Teijeiro, Carlos María  |       | <b>E-mail</b> | carlos.diaz.teijeiro@udc.es  |         |
| <b>Lecturers</b>           | Alvarez Lata, Natalia<br>Díaz Teijeiro, Carlos María<br>Peña Lopez, Fernando<br>Raposo Arceo, Juan Jesus   |       | <b>E-mail</b> | natalia.alvarez.lata@udc.es<br>carlos.diaz.teijeiro@udc.es<br>fernando.pena@udc.es<br>juan.raposo.arceo@udc.es |         |
| <b>Web</b>                 | www.dereito.udc.es/gl/maxe   |       |               |  |         |
| <b>General description</b> |  |       |               |  |         |
| <b>Contingency plan</b>    | <p>1. Modifications to the contents</p> <p>2. Methodologies<br/>*Teaching methodologies that are maintained<br/><br/>*Teaching methodologies that are modified</p> <p>3. Mechanisms for personalized attention to students</p> <p>4. Modifications in the evaluation<br/><br/>*Evaluation observations:</p> <p>5. Modifications to the bibliography or webgraphy</p> |       |               |  |         |

## Study programme competences / results

| Code | Study programme competences / results  |
|------|--|
| A1   | Coñecer o conxunto normativo aplicable, lexislativo e xurisprudencial, e a doutrina aplicables ao mundo da empresa   |
| A5   | Elaborar, comunicar e defender con soltura textos xurídicos, como dictames e informes, memorias ou traballos de investigación  |
| A7   | Capacidade de afrontar las cuestiones jurídicas que se produzcan en el ámbito empresarial relativas al Derecho Inmobiliario y de la Construcción.                                    |
| A8   | Capacidade para interpretar y aplicar el grupo normativo del Derecho Inmobiliario y de la Construcción y buscar soluciones jurídicas propias a los problemas y conflictos planteados |
| A9   | Caapacidade para desarrollar tareas jurídicas en empresas relacionadas con la especialidad y realizar trabajos individuales o en grupo   |
| A10  | Capacidade para conocer, interpretar, redactar, aplicar, corregir o valorar los principales documentos jurídicos o económicos relacionados con la especialidad.                      |
| B1   | Capacidade para planificar e levar a cabo tarefas xurídicas complexas de modo autónomo   |
| B2   | Capacidade para coordinar e desenvolver tarefas de asesoramento técnico (xurídico/xurídico empresarial) no seo dun grupo de traballo   |
| B3   | Capacidade para estructurar ordenadamente os feitos e as disposicións xurídicas relevantes dun caso  |
| B4   | Capacidade para identificar cuestións xurídicas relevantes partindo dun conxunto complexo de feitos non estruturado xurídicamente  |
| B5   | Capacidade para identificar e aplicar todas as fontes xurídicas relevantes nunha cuestión concreta   |



|     |   |
|-----|---|
| B6  | Habilidade/Capacidade para a toma de decisións  |
| B7  | Capacidade para encontrar solucións novas ou imaxinativas no plantexamento dun problema   |
| B9  | Capacidade para expoñer o coñecemento cun dominio axeitado das habilidades orais e escritas propias do asesoramento xurídico(-empresarial)  |
| B10 | Capacidade para estruturar e redactar con fluidez textos xurídicos elaborados, empregando a terminoloxía técnica apropiada.   |
| B11 | Capacidade para estruturar os argumentos e transmitilos oralmente con competencia técnica e habilidade oratoria   |
| B12 | Capacidade para ler e interpretar traballos complexos relacionados co ámbito xurídico   |
| B13 | Capacidade para sintetizar os argumentos xurídicos de forma precisa   |
| B14 | Capacidade para traballar en equipos interdisciplinares como experto en dereito e contribuir efectivamente ás súas tarefas  |
| B15 | Capacidade para asesorar sobre as posibles resolucións dun caso   |
| B16 | Capacidade para deseñar estratexias alternativas conducentes ás distintas solucións   |
| C4  | Desenvolverse para o exercicio dunha cidadanía aberta, culta, crítica, comprometida, democrática e solidaria, capaz de analizar a realidade, diagnosticar problemas, formular e implantar solucións baseadas no coñecemento e orientadas ao ben común |
| C6  | Valorar criticamente o coñecemento, a tecnoloxía e a información dispoñible para resolver os problemas cos que deben enfrontarse  |

| Learning outcomes  |  |                                       |      |     |
|--|--|---------------------------------------|------|-----|
| Learning outcomes  |  | Study programme competences / results |      |     |
| Coñecemento das principais figuras e problemas que xorden na actualidade en materia de dereito inmobiliario e construción. Así mesmo, desenvolveranse varios talleres que afecten ás competencias indicadas. |  | AJ1                                   | BJ1  | CJ4 |
|  |  | AJ5                                   | BJ2  | CJ6 |
|  |  | AJ7                                   | BJ3  |     |
|  |  | AJ8                                   | BJ4  |     |
|  |  | AJ9                                   | BJ5  |     |
|  |  | AJ10                                  | BJ6  |     |
|  |  |                                       | BJ7  |     |
|  |  |                                       | BJ9  |     |
|  |  |                                       | BJ10 |     |
|  |  |                                       | BJ11 |     |
|  |  |                                       | BJ12 |     |
|  |  |                                       | BJ13 |     |
|  |  |                                       | BJ14 |     |
|  |  |                                       | BJ15 |     |
|  |  |                                       | BJ16 |     |

| Contents                                       |   |
|--|---|
| Topic  | Sub-topic   |
| LICENCIAS RELACIONADAS CO DEREITO INMOBILIARIO | Declaración de novo traballo, licenza de construción, licenza de primeira ocupación. Sancións                                       |
| COMPRAVENDA DE VIVENDA                         | Compra e venda de vivendas: información e protección do consumidor, préstamos habitacionais, modificación de préstamos hipotecarios |
| CONTRATO DE EDIFICACIÓN                        | Axentes, obxeto, suxeitos intervintes, etc  |
| LIMITACIÓN O DEREITO DE PROPIEDAD              | Limitacións dos dereitos de propiedade e servidumes administrativas: augas, costas e vías públicas                                  |
| OUTROS DEREITOS REAIS                          | Dereito de superficie. Dereitos de adquisición e garantía preferenciais   |

| Planning              |                        |                                      |                               |             |
|-----------------------|------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-------------|
| Methodologies / tests | Competencies / Results | Teaching hours (in-person & virtual) | Student?s personal work hours | Total hours |
| Workbook              | A1                     | 0                                    | 25                            | 25          |



|   |   |    |    |    |
|---|---|----|----|----|
| Problem solving   | A1 A2 A7 A8 A9 A10<br>B2 B3 B4 B5 B6 B7<br>B8 B10 | 5  | 15 | 20 |
| Guest lecture / keynote speech  | B4 B5   | 20 | 25 | 45 |
| Case study  | B1 B3 B4 B5 B6 B7<br>B9 B10 C4 C6                 | 5  | 30 | 35 |
| Directed discussion   | A5 B3 B7 B9 B11 B12<br>B13 B14 B15 B16            | 5  | 15 | 20 |
| Personalized attention  |   | 5  | 0  | 5  |
| (*)The information in the planning table is for guidance only and does not take into account the heterogeneity of the students. |   |    |    |    |

| Methodologies                  |   |
|--------------------------------|---|
| Methodologies                  | Description   |
| Workbook                       | Entregarásse ós alumnos certos textos para traballar nas diferentes sesións   |
| Problem solving                | Pediráselles aos alumnos que resolvan un suposto concreto real, aplicando todos os coñecementos e metodoloxías aprendidas nas sesións   |
| Guest lecture / keynote speech | As sesións maxistras dos profesores servirán para facer unha presentación xeral da materia, destacando tamén os aspectos máis interesantes e complicados que teña                         |
| Case study                     | A través desta metodoloxía preténdese que os alumnos estuden a fondo unha serie de casos reais, analizándoos de xeito global e examinando todos os aspectos xurídicos implicados no caso. |
| Directed discussion            | Coa axuda do profesor, preténdese que os estudantes expoñen as distintas posibilidades antes dunha suposición, estruturando e argumentando a súa opinión                                  |

| Personalized attention |  |
|------------------------|--|
| Methodologies          | Description  |
| Case study             | Para o estudo dos casos, os estudantes poden acudir ao profesor, xa sexa persoalmente, ou por correo electrónico, para que poidan proporcionarlles a orientación adecuada para detectar problemas legais que xurdan e proporcionar as ferramentas para poder resolvelos. |

| Assessment                     |   |  |               |
|--------------------------------|---|--|---------------|
| Methodologies                  | Competencies / Results                            | Description  | Qualification |
| Directed discussion            | A5 B3 B7 B9 B11 B12<br>B13 B14 B15 B16            | Valorarase a expresión verbal e manexo dos conceptos e da argumentación técnica durante as presentacións orais individuais | 30            |
| Problem solving                | A1 A2 A7 A8 A9 A10<br>B2 B3 B4 B5 B6 B7<br>B8 B10 | Realizarase un caso práctico proposto nas clases   | 60            |
| Guest lecture / keynote speech | B4 B5   | Valorarase a asistencia activa a sesións presenciais   | 10            |

| Assessment comments  |
|--|
| Polo que respecta ó alumnado con recoñecemento de dedicación a tempo parcial e dispensa académica de exención de asistencia, a avaliación consistirá no caso práctico proposto, que terá un valor do 100% tanto en primeira oportunidade como en segunda oportunidade. |

| Sources of information |  |
|------------------------|--|
| Basic                  |  |
| Complementary          |  |



| Recommendations   |
|---|
| <b>Subjects that it is recommended to have taken before</b>     |
| Construction and Real State Law I/612943309                     |
| <b>Subjects that are recommended to be taken simultaneously</b> |
|   |
| <b>Subjects that continue the syllabus</b>                      |
| Construction and Real State Law III/612943311                   |
| <b>Other comments</b>   |
|   |

(\*)The teaching guide is the document in which the URV publishes the information about all its courses. It is a public document and cannot be modified. Only in exceptional cases can it be revised by the competent agent or duly revised so that it is in line with current legislation.