



Guía Docente				
Datos Identificativos				2021/22
Asignatura (*)	Dereito Inmobiliario e da Construcción II		Código	612943310
Titulación	Mestrado Universitario en Asesoramiento Xurídico Empresarial(plan 2016)			
Descriptores				
Ciclo	Período	Curso	Tipo	Créditos
Mestrado Oficial	2º cuatrimestre	Primeiro	Optativa	6
Idioma	Castelán			
Modalidade docente	Presencial			
Prerrequisitos				
Departamento	Dereito PrivadoDereito Público			
Coordinación	Díaz Teijeiro, Carlos María	Correo electrónico	carlos.diaz.teijeiro@udc.es	
Profesorado	Díaz Teijeiro, Carlos María	Correo electrónico	carlos.diaz.teijeiro@udc.es	
Web	www.dereito.udc.es/gl/maxe			
Descripción xeral				
Plan de continxencia	<p>1. Modificacións nos contidos Mantéñense todos os contidos.</p> <p>2. Metodoloxías Mantense a metodología pero las sesiones no serán presenciales, sinón que se desarrollarán por medio de la plataforma Teams.</p> <p>3. Mecanismos de atención personalizada ao alumnado La atención personalizada al alumno llevará a cabo por cualquier medio que permita conectar con el profesor, ya sea a través de Moodle, Teams o correo electrónico. En cualquier caso, la atención personalizada será continuada y diaria.</p> <p>4. Modificaciones en la evaluación No se modifican los criterios de evaluación</p> <p>5. Modificacións da bibliografía ou webgrafía Los cambios se anunciarán en cada una de las sesiones no presenciales.</p>			

Competencias do título	
Código	Competencias do título
A1	Conocer el contexto normativo aplicable, legislativo y jurisprudencial, y la doctrina aplicables al mundo empresarial
A5	Elaborar, comunicar y defender con soltura textos jurídicos, como dictámenes e informes, memorias o trabajos de investigación
A7	Capacidad para abordar las cuestiones jurídicas que se produzcan en el ámbito empresarial relativas al Derecho Inmobiliario y de la Construcción.
A8	Capacidad para interpretar y aplicar el grupo normativo del Derecho Inmobiliario y de la Construcción y buscar soluciones jurídicas propias a los problemas y conflictos planteados
A9	Capacidad para desarrollar tareas jurídicas en empresas relacionadas con la especialidad y realizar trabajos individuales o en grupo
A10	Capacidad para conocer, interpretar, redactar, aplicar, corregir o valorar los principales documentos jurídicos o económicos relacionados con la especialidad.
B1	Capacidad para planificar y llevar a cabo tareas jurídicas complejas de modo autónomo
B2	Capacidad para coordinar y desarrollar tareas de asesoramiento técnico (jurídico/jurídico empresarial) en el seno de un grupo de trabajo
B3	Capacidad para estructurar ordenadamente los hechos y las disposiciones jurídicas relevantes en un caso
B4	Capacidad para identificar cuestiones jurídicas relevantes partiendo de un contexto complejo de hechos no estructurado jurídicamente
B5	Capacidad para identificar y aplicar todas las fuentes jurídicas relevantes en una cuestión concreta
B6	Habilidad/Capacidad para la toma de decisiones
B7	Capacidad para encontrar soluciones novedosas e imaginativas en la formulación de un problema



B9	Capacidade para expoñer o coñecemento cun dominio axeitado das habilidades orais e escritas propias do asesoramento xurídico(-empresarial)
B10	Capacidade para estructurar e redactar con fluidez textos xurídicos elaborados, empregando a terminoloxía técnicamente apropiada.
B11	Capacidade para estructurar os argumentos e transmitilos oralmente con competencia técnica e habilidade oratoria
B12	Capacidade para ler e interpretar traballos complexos relacionados co ámbito xurídico
B13	Capacidade para sintetizar os argumentos xurídicos de forma precisa
B14	Capacidade para traballar en equipos interdisciplinares como experto en dereito e contribuir efectivamente ás súas tarefas
B15	Capacidade para asesorar sobre as posibles resolucións dun caso
B16	Capacidade para deseñar estratexias alternativas conducentes ás distintas solucións
C4	Desenvolverse para o exercicio dunha cidadanía aberta, culta, crítica, comprometida, democrática e solidaria, capaz de analizar a realidade, diagnosticar problemas, formular e implantar solucións baseadas no coñecemento e orientadas ao ben común
C6	Valorar criticamente o coñecemento, a tecnoloxía e a información dispoñible para resolver os problemas cos que deben enfrentarse

Resultados da aprendizaxe

Resultados de aprendizaxe	Competencias do título		
Coñecemento das principais figuras e problemas que xorden na actualidade en materia de dereito inmobiliario e construcción. Así mesmo, desenvolveranse varios talleres que afecten ás competencias indicadas.	AP1	BP1	CP4
	AP5	BP2	CP6
	AP7	BP3	
	AP8	BP4	
	AP9	BP5	
	AP10	BP6	
		BP7	
		BP9	
		BP10	
		BP11	
		BP12	
		BP13	
		BP14	
		BP15	
		BP16	

Contidos

Temas	Subtemas
LICENCIAS RELACIONADAS CO DEREITO INMOBILIARIO	Declaración de novo traballo, licenza de construcción, licenza de primeira ocupación. Sancións
COMPRAVENDA DE VIVENDA	Compra e venda de vivendas: información e protección do consumidor, préstamos habitacionais, modificación de préstamos hipotecarios
CONTRATO DE EDIFICACIÓN	Axentes, obxeto, suxeitos intervintes, etc
LIMITACIÓN O DEREITO DE PROPIEDADE	Limitacións dos dereitos de propiedade e servidumes administrativas: augas, costas e vías públicas
OUTROS DEREITOS REAIS	Dereito de superficie. Dereitos de adquisición e garantía preferenciais

Planificación

Metodoloxías / probas	Competencias	Horas presenciais	Horas non presenciais / trabalho autónomo	Horas totais
Lecturas	A1	0	25	25



Solución de problemas	A1 A2 A7 A8 A9 A10 B2 B3 B4 B5 B6 B7 B8 B10	5	15	20
Sesión maxistral	B4 B5	20	25	45
Estudo de casos	B1 B3 B4 B5 B6 B7 B9 B10 C4 C6	5	30	35
Discusión dirixida	A5 B3 B7 B9 B11 B12 B13 B14 B15 B16	5	15	20
Atención personalizada		5	0	5

*Os datos que aparecen na táboa de planificación son de carácter orientativo, considerando a heteroxeneidade do alumnado

Metodoloxías	
Metodoloxías	Descripción
Lecturas	Entregaránse ós alumnoscertos textos para traballar nas diferentes sesións
Solución de problemas	Pediráselles aos alumnos que resolván un suposto concreto real, aplicando todos os coñecementos e metodoloxías aprendidas nas sesións
Sesión maxistral	As sesións maxistrais dos profesores servirán para facer unha presentación xeral da materia, destacando tamén os aspectos máis interesantes e complicados que teña
Estudo de casos	A través desta metodoloxía preténdese que os alumnos estuden a fondo unha serie de casos reais, analizándoos de xeito global e examinando todos os aspectos xurídicos implicados no caso.
Discusión dirixida	Coa axuda do profesor, preténdese que os estudiantes expoñan as distintas posibilidades antes dunha suposición, estructurando e argumentando a súa opinión

Atención personalizada	
Metodoloxías	Descripción
Estudo de casos	Para o estudo dos casos, os estudiantes poden acudir ao profesor, xa sexa persoalmente, ou por correo electrónico, para que poidan proporcionarles a orientación adecuada para detectar problemas legais que xurdan e proporcionar as ferramentas para poder resolvélos.

Avaliación			
Metodoloxías	Competencias	Descripción	Cualificación
Discusión dirixida	A5 B3 B7 B9 B11 B12 B13 B14 B15 B16	Valorarase a expresión verbal e manexo dos conceptos e da argumentación técnica durante as presentacións orais individuais	30
Solución de problemas	A1 A2 A7 A8 A9 A10 B2 B3 B4 B5 B6 B7 B8 B10	Realizarase un caso práctico proposto nas clases	60
Sesión maxistral	B4 B5	Valorarase a asistencia activa a sesións presenciais. No caso de non haber docencia o caso práctico valdrá o 100% da cualificación.	10

Observacións avaliación	
Polo que respecta ó alumnado con recoñecemento de dedicación a tempo parcial e dispensa académica de exención de asistencia, a avaliación consistirá no caso práctico proposto, que terá un valor do 100% tanto en primeira oportunidade como en segunda oportunidade.	

Fontes de información	
Bibliografía básica	
Bibliografía complementaria	

Recomendacións



Materias que se recomenda ter cursado previamente

Dereito Inmobiliario e da Construcción I/612943309

Materias que se recomenda cursar simultaneamente

Materias que continúan o temario

Dereito Inmobiliario e da Construcción III/612943311

Observacións

(*)A Guía docente é o documento onde se visualiza a proposta académica da UDC. Este documento é público e non se pode modificar, salvo casos excepcionais baixo a revisión do órgano competente dacordo coa normativa vixente que establece o proceso de elaboración de guías