



## Teaching Guide

| Teaching Guide           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                             |           |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------|-----------|
| Identifying Data         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                             | 2021/22   |
| Subject (*)              | Construction and Real State Law II                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        | Code                        | 612943310 |
| Study programme          | Mestrado Universitario en Asesoramento Xurídico Empresarial(plan 2016)                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                             |           |
| Descriptors              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                             |           |
| Cycle                    | Period                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Year   | Type                        | Credits   |
| Official Master's Degree | 2nd four-month period                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | First  | Optional                    | 6         |
| Language                 | Spanish                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                             |           |
| Teaching method          | Face-to-face                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                             |           |
| Prerequisites            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                             |           |
| Department               | Dereito PrivadoDereito Público                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                             |           |
| Coordinador              | Díaz Teijeiro, Carlos María                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | E-mail | carlos.diaz.teijeiro@udc.es |           |
| Lecturers                | Díaz Teijeiro, Carlos María                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | E-mail | carlos.diaz.teijeiro@udc.es |           |
| Web                      | www.dereito.udc.es/gl/maxe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                             |           |
| General description      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                             |           |
| Contingency plan         | 1. Modifications to the contents<br><br>2. Methodologies<br>*Teaching methodologies that are maintained<br><br>*Teaching methodologies that are modified<br><br>3. Mechanisms for personalized attention to students<br><br>4. Modifications in the evaluation<br><br>*Evaluation observations:<br><br>5. Modifications to the bibliography or webgraphy |        |                             |           |

## Study programme competences

| Code | Study programme competences                                                                                                                                                         |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1   | Coñecer o conxunto normativo aplicable, legislativo e xurisprudencial, e a doutrina aplicables ao mundo da empresa                                                                  |
| A5   | Elaborar, comunicar e defender con soltura textos xurídicos, como dictames e informes, memorias ou traballos de investigación                                                       |
| A7   | Capacidad de afrontar las cuestiones jurídicas que se produzcan en el ámbito empresarial relativas al Derecho Inmobiliario y de la Construcción.                                    |
| A8   | Capacidad para interpretar y aplicar el grupo normativo del Derecho Inmobiliario y de la Construcción y buscar soluciones jurídicas propias a los problemas y conflictos planteados |
| A9   | Capacidad para desarrollar tareas jurídicas en empresas relacionadas con la especialidad y realizar trabajos individuales o en grupo                                                |
| A10  | Capacidad para conocer, interpretar, redactar, aplicar, corregir o valorar los principales documentos jurídicos o económicos relacionados con la especialidad.                      |
| B1   | Capacidade para planificar e levar a cabo tarefas xurídicas complexas de modo autónomo                                                                                              |
| B2   | Capacidade para coordinar e desenvolver tarefas de asesoramento técnico (xurídico/xurídico empresarial) no seo dun grupo de traballo                                                |
| B3   | Capacidade para estruturar ordenadamente os feitos e as disposicións xurídicas relevantes dun caso                                                                                  |
| B4   | Capacidade para identificar cuestións xurídicas relevantes partindo dun conxunto complexo de feitos non estruturado xurídicamente                                                   |
| B5   | Capacidade para identificar e aplicar todas as fontes xurídicas relevantes nunha cuestión concreta                                                                                  |
| B6   | Habilidade/Capacidade para a toma de decisións                                                                                                                                      |
| B7   | Capacidade para encontrar solucións novas ou imaxinativas no plantexamento dun problema                                                                                             |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| B9  | Capacidade para expoñer o coñecemento cun dominio axeitado das habilidades orais e escritas propias do asesoramento xurídico(-empresarial)                                                                                                            |
| B10 | Capacidade para estruturar e redactar con fluidez textos xurídicos elaborados, empregando a terminoloxía técnica apropiada.                                                                                                                           |
| B11 | Capacidade para estruturar os argumentos e transmitilos oralmente con competencia técnica e habilidade oratoria                                                                                                                                       |
| B12 | Capacidade para ler e interpretar traballos complexos relacionados co ámbito xurídico                                                                                                                                                                 |
| B13 | Capacidade para sintetizar os argumentos xurídicos de forma precisa                                                                                                                                                                                   |
| B14 | Capacidade para traballar en equipos interdisciplinares como experto en dereito e contribuir efectivamente ás súas tarefas                                                                                                                            |
| B15 | Capacidade para asesorar sobre as posibles resolucións dun caso                                                                                                                                                                                       |
| B16 | Capacidade para deseñar estratexias alternativas conducentes ás distintas solucións                                                                                                                                                                   |
| C4  | Desenvolverse para o exercicio dunha cidadanía aberta, culta, crítica, comprometida, democrática e solidaria, capaz de analizar a realidade, diagnosticar problemas, formular e implantar solucións baseadas no coñecemento e orientadas ao ben común |
| C6  | Valorar criticamente o coñecemento, a tecnoloxía e a información dispoñible para resolver os problemas cos que deben enfrontarse                                                                                                                      |

| Learning outcomes                                                                                                                                                                                            |  |                             |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------|---------|
| Learning outcomes                                                                                                                                                                                            |  | Study programme competences |         |
| Coñecemento das principais figuras e problemas que xorden na actualidade en materia de dereito inmobiliario e construción. Así mesmo, desenvolveranse varios talleres que afecten ás competencias indicadas. |  | AJ1                         | BJ1 CJ4 |
|                                                                                                                                                                                                              |  | AJ5                         | BJ2 CJ6 |
|                                                                                                                                                                                                              |  | AJ7                         | BJ3     |
|                                                                                                                                                                                                              |  | AJ8                         | BJ4     |
|                                                                                                                                                                                                              |  | AJ9                         | BJ5     |
|                                                                                                                                                                                                              |  | AJ10                        | BJ6     |
|                                                                                                                                                                                                              |  |                             | BJ7     |
|                                                                                                                                                                                                              |  |                             | BJ9     |
|                                                                                                                                                                                                              |  |                             | BJ10    |
|                                                                                                                                                                                                              |  |                             | BJ11    |
|                                                                                                                                                                                                              |  |                             | BJ12    |
|                                                                                                                                                                                                              |  |                             | BJ13    |
|                                                                                                                                                                                                              |  |                             | BJ14    |
|                                                                                                                                                                                                              |  |                             | BJ15    |
|                                                                                                                                                                                                              |  |                             | BJ16    |

| Contents                                       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Topic                                          | Sub-topic                                                                                                                           |
| LICENCIAS RELACIONADAS CO DEREITO INMOBILIARIO | Declaración de novo traballo, licenza de construción, licenza de primeira ocupación. Sancións                                       |
| COMPRAVENDA DE VIVENDA                         | Compra e venda de vivendas: información e protección do consumidor, préstamos habitacionais, modificación de préstamos hipotecarios |
| CONTRATO DE EDIFICACIÓN                        | Axentes, obxeto, suxeitos intervincentes, etc                                                                                       |
| LIMITACIÓN O DEREITO DE PROPIEDAD              | Limitacións dos dereitos de propiedade e servidumes administrativas: augas, costas e vías públicas                                  |
| OUTROS DEREITOS REAIS                          | Dereito de superficie. Dereitos de adquisición e garantía preferenciais                                                             |

| Planning              |                                                   |                      |                               |             |
|-----------------------|---------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------|
| Methodologies / tests | Competencies                                      | Ordinary class hours | Student?s personal work hours | Total hours |
| Workbook              | A1                                                | 0                    | 25                            | 25          |
| Problem solving       | A1 A2 A7 A8 A9 A10<br>B2 B3 B4 B5 B6 B7<br>B8 B10 | 5                    | 15                            | 20          |



|                                |                                        |    |    |    |
|--------------------------------|----------------------------------------|----|----|----|
| Guest lecture / keynote speech | B4 B5                                  | 20 | 25 | 45 |
| Case study                     | B1 B3 B4 B5 B6 B7<br>B9 B10 C4 C6      | 5  | 30 | 35 |
| Directed discussion            | A5 B3 B7 B9 B11 B12<br>B13 B14 B15 B16 | 5  | 15 | 20 |
| Personalized attention         |                                        | 5  | 0  | 5  |

(\*)The information in the planning table is for guidance only and does not take into account the heterogeneity of the students.

| Methodologies                  |                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Methodologies                  | Description                                                                                                                                                                               |
| Workbook                       | Entregarás os alumnos certos textos para traballar nas diferentes sesións                                                                                                                 |
| Problem solving                | Pediráselles aos alumnos que resolvan un suposto concreto real, aplicando todos os coñecementos e metodoloxías aprendidas nas sesións                                                     |
| Guest lecture / keynote speech | As sesións maxistras dos profesores servirán para facer unha presentación xeral da materia, destacando tamén os aspectos máis interesantes e complicados que teña                         |
| Case study                     | A través desta metodoloxía preténdese que os alumnos estuden a fondo unha serie de casos reais, analizándoos de xeito global e examinando todos os aspectos xurídicos implicados no caso. |
| Directed discussion            | Coa axuda do profesor, preténdese que os estudantes expoñen as distintas posibilidades antes dunha suposición, estruturando e argumentando a súa opinión                                  |

| Personalized attention |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Methodologies          | Description                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Case study             | Para o estudo dos casos, os estudantes poden acudir ao profesor, xa sexa persoalmente, ou por correo electrónico, para que poidan proporcionarles a orientación adecuada para detectar problemas legais que xurdan e proporcionar as ferramentas para poder resolvelos. |

| Assessment                     |                                                   |                                                                                                                                     |               |
|--------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Methodologies                  | Competencies                                      | Description                                                                                                                         | Qualification |
| Directed discussion            | A5 B3 B7 B9 B11 B12<br>B13 B14 B15 B16            | Valorarase a expresión verbal e manexo dos conceptos e da argumentación técnica durante as presentacións orais individuais          | 30            |
| Problem solving                | A1 A2 A7 A8 A9 A10<br>B2 B3 B4 B5 B6 B7<br>B8 B10 | Realizarase un caso práctico proposto nas clases                                                                                    | 60            |
| Guest lecture / keynote speech | B4 B5                                             | Valorarase a asistencia activa a sesións presenciais. No caso de non haber docencia o caso práctico valdrá o 100% da cualificación. | 10            |

| Assessment comments                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Polo que respecta ó alumnado con recoñecemento de dedicación a tempo parcial e dispensa académica de exención de asistencia, a avaliación consistirá no caso práctico proposto, que terá un valor do 100% tanto en primeira oportunidade como en segunda oportunidade. |

| Sources of information |  |
|------------------------|--|
| Basic                  |  |
| Complementary          |  |

| Recommendations                                          |
|----------------------------------------------------------|
| Subjects that it is recommended to have taken before     |
| Construction and Real State Law I/612943309              |
| Subjects that are recommended to be taken simultaneously |



|                                               |
|-----------------------------------------------|
|                                               |
| Subjects that continue the syllabus           |
| Construction and Real State Law III/612943311 |
| Other comments                                |
|                                               |

(\*)The teaching guide is the document in which the URV publishes the information about all its courses. It is a public document and cannot be modified. Only in exceptional cases can it be revised by the competent agent or duly revised so that it is in line with current legislation.