



Guía Docente			
Datos Identificativos			2021/22
Asignatura (*)	Economía e Organización de empresa [En extinción]	Código	670G01010
Titulación	Grao en Arquitectura Técnica		
Descriptores			
Ciclo	Período	Curso	Tipo
Grao	2º cuatrimestre	Primeiro	Formación básica
Idioma	Castelán		
Modalidade docente	Presencial		
Prerrequisitos			
Departamento	Economía Empresa		
Coordinación	Barbeito Roibal, Susana María	Correo electrónico	susana.barbeito@udc.es
Profesorado	Barbeito Roibal, Susana María	Correo electrónico	susana.barbeito@udc.es
Web			
Descripción xeral	Con esta asignatura el alumno, futuro arquitecto técnico, conocerá y comprenderá el entorno económico en el que desarrollará su actividad profesional, bien como profesional liberal independiente, como asalariado en empresa constructora o inmobiliaria, o como funcionario de las Administraciones Públicas. El contenido teórico de la asignatura tiene un carácter básico e introductorio, existiendo la posibilidad de ampliar y profundizar muchos de sus aspectos a través de otras asignaturas del Plan de Estudios. El alumno alcanzará un conocimiento global de los conceptos básicos de Economía general, Economía de la Empresa, Gestión de recursos y Análisis de inversiones. En la parte de Economía general conocerá el marco en el que se mueve la economía actual, a nivel básico, desde una óptica microeconómica. En el bloque Economía de la Empresa caracterizará a la empresa en general, identificará sus formas jurídicas y los requisitos legales para su constitución. Por último, aprenderá a realizar análisis de viabilidad de proyectos de construcción.		
Plan de continxencia	<p>1. Modificacións nos contidos NO</p> <p>2. Metodoloxías *Metodoloxías docentes que se manteñen TODAS *Metodoloxías docentes que se modifican NINGUNA</p> <p>3. Mecanismos de atención personalizada ao alumnado NINGÚN CAMBIO</p> <p>4. Modificacións na avaliación PASA A ONLINE *Observacións de avaliación:</p> <p>5. Modificacións da bibliografía ou webgrafía NINGUNA</p>		

Competencias do título	
Código	Competencias do título
A10	Coñecer as técnicas de xestión económica e de xestión de empresas así como da xestión e optimización dos recursos humanos e materiais necesarios.
A13	Realizar medicións, presupostos e avaliación de custos na edificación.
A21	Aplicar as técnicas de control e xestión económica da edificación.
A33	Analizar a viabilidade urbanística de solares e elaborar documentos relacionados co planeamento, xestión e control urbanístico.
A34	Realizar asesoramentos inmobiliarios.
B1	Capacidade de análise e síntese.
B2	Capacidade de organización e planificación.



B3	Capacidade para a procura, análise, selección, utilización e xestión da información.
B4	Coñecementos de informática relativos ao ámbito de estudo.
B5	Capacidade para a resolución de problemas.
B6	Capacidade para a toma de decisións.
B7	Capacidade de traballo en equipo.
B8	Capacidade para traballar nun equipo de carácter interdisciplinario.
B10	Habiliades nas relacións inter persoais.
B12	Razoamento crítico.
B13	Compromiso ético.
B14	Aprendizaxe autónomo.
B15	Adaptación a novas situacións.
B23	Orientación a resultados.
B24	Orientación ao cliente.
B25	Hábito de estudo e método de traballo.
B27	Capacidade de comunicación a través da palabra e da imaxe.
B28	Capacidade de improvisación e adaptación para enfrentarse a novas situacións.
C1	Expresarse correctamente, tanto de forma oral coma escrita, nas lingua s oficiais da comunidade autónoma.
C3	Utilizar as ferramentas básicas das tecnoloxías da información e as comunicacións (TIC) necesarias para o exercicio da súa profesión e para a aprendizaxe ao longo da súa vida.
C4	Desenvolverse para o exercicio dunha cidadanía respectuosa coa cultura democrática, os dereitos humanos e a perspectiva de xénero.
C5	Entender a importancia da cultura emprendedora e coñecer os medios ao alcance das persoas emprendedoras.
C6	Adquirir habilidades para a vida e hábitos, rutinas e estilos de vida saudables.

## Resultados da aprendizaxe

Resultados de aprendizaxe	Competencias do título		
Coñecer as técnicas de xestión económica e de xestión de empresas así como da xestión e optimización dos recursos humanos e materiais necesarios.	A10		
Realizar medicións, presupostos e avaliación de custos na edificación	A13 A21 A33 A34	B1 B3 B4 B5 B6 B7 B12 B13 B15 B23 B24	C1 C3 C4 C5 C6



Capacidade de análise e síntese. Capacidad de organización e planificación. Capacidad para a procura, análise, selección, utilización e xestión da información. Capacidad para a resolución de problemas. Capacidad para a toma de decisións.	A10	B1	C1
Capacidad de traballo en equipo. Capacidad para traballar nun equipo de carácter interdisciplinario. Capacidad para traballar nun contexto internacional. Habilidades nas relacións inter persoais. Razoamento crítico. Aprendizaxe autónomo.	B2	C3	
Adaptación a novas situacións. Capacidad de aplicar os coñecementos na práctica. Creatividade e innovación. Iniciativa e espírito emprendedor. Capacidad de liderado, diálogo e negociación. Capacidad de razonamento, discusión e exposición de ideas propias. Capacidad de improvisación e adaptación para enfrentarse a novas situacións.	B3	C4	
	B4	C5	
	B5	C6	
	B6		
	B7		
	B8		
	B10		
	B12		
	B13		
	B14		
	B15		
	B25		
	B27		
	B28		

Contidos	
Temas	Subtemas
TEMA 1: INTRODUCCIÓN. CONCEPTOS BÁSICOS.	A Economía e a súa segmentación. Modelos Económicos. Tipos de bens. Factores de producción. Fronteira de posibilidades de producción. O concepto de custo de oportunidade. Mercado. 5 Forzas competitivas (Porter). Fallos de mercado.
TEMA 2: OFERTA, DEMANDA E ELASTICIDADE.	A función e a curva de demanda. Factores que inflúen na demanda. A función e a curva de oferta. Factores que inflúen na oferta. O excedente do consumidor e o excedente do produtor. Equilibrio e desequilibrios de mercado. A elasticidade. Elasticidade prezo da demanda e elasticidade renda.
TEMA 3: ASPECTOS BÁSICOS DA EMPRESA	O concepto de empresa, a súa caracterización e as súas unidades básicas. Clases de empresas. Datos estatísticos sobre empresa en España e Galicia. Empresa e IBEX-35. A retribución aos accionistas. O dividendo.
TEMA 4: PRODUCCIÓN E CUSTOS. COMPETENCIA PERFECTA.	A función de producción. Eficiencia técnica. Curto / longo prazo (factores fixos / factores variables). Produto marxinal dun factor. Rendementos a escala. Factores fixos e factores variables. Produtividade total. Produtividade media. Produtividade marxinal. Custos. Curto / longo prazo (custos fixos / custos variables). Custo marxinal. Custo medio. Desenvolvemento gráfico das curvas de custos. Optimización de custos: mínimo de explotación e óptimo de explotación. Concepto de competencia perfecta. Desenvolvemento gráfico das curvas de custos en Competencia perfecta.
TEMA 5: O INVESTIMENTO E OS SEUS MÉTODOS DE CÁLCULO.	Investimento empresarial. Conceptos básicos. Métodos de investimento. Métodos de investimento estáticos: Método de comparación de custos, método do payback, método do fluxo de caixa total, método da taxa de rendemento. Métodos de investimento dinámicos: Método do Valor Actual Neto (VAN), método da Taxa Interna de Rendemento (TIR), método do payback descontado, método da taxa de valor actual e método custo-beneficio.



TEMA 6: AMORTIZACIÓN, PRÉSTAMOS E MEDIOS DE PAGAMENTO.	Conceptos básicos. Diferenciación entre Métodos de amortización sen intereses e con intereses. Clases de tipos de interese (interese simple e interese composto) TAE. Métodos de amortización sen intereses: Método lineal ou de cotas fixas, método dos números díxitos. Métodos de amortización con intereses (préstamos): o método francés e o método americano. Instrumentos de financiamento a curto prazo (Liñas de crédito, diferencia entre liña de crédito e préstamo, liñas de desconto). Instrumentos de financiamento a longo prazo (leasing, renting, préstamos hipotecarios (Euribor) e préstamo promotor). Medios de pagamento: cheque persoal, cheque bancario, obriga de pagamento, letra de cambio.
TEMA 7: APANCAMENTO E RENDIBILIDADE.	Conceptos básicos: Punto de equilibrio, marxe de contribución, contribución marxinal, ratio de contribución marxinal, punto morto. Albor de rendibilidade. Apancamento operativo. Apancamento financeiro. Rendibilidade: ROE e ROI
TEMA 8: TIPOS DE SOCIEDADES E O PROFESIONAL AUTÓNOMO.	Tipos de sociedades. Sociedade Anónima versus Sociedade Limitada. O profesional autónomo, tipos de autónomos.

Planificación				
Metodoloxías / probas	Competencias	Horas presenciais	Horas non presenciais / traballo autónomo	Horas totais
Proba práctica	A10 A13 A21 A33 A34 B1 B2 B3 B4 B5 B6 B7 B8 B10 B12 B13 B14 B15 B23 B24 B25 B27 B28 C1 C3 C4 C5 C6	0	150	150
Atención personalizada		0	0	0
*Os datos que aparecen na táboa de planificación son de carácter orientativo, considerando a heteroxeneidade do alumnado				

Metodoloxías	
Metodoloxías	Descripción
Proba práctica	50% teoría 50% exercicios

Atención personalizada	
Metodoloxías	Descripción
	Para a realización do traballo tutelado, en grupo, é "obrigatorio" consultar cos profesores os avances que se van realizando, para que estes poidan ofrecer, en cada caso, as orientacións necesarias que aseguren a aprendizaxe dos alumnos, así como, a calidad do traballo de acordo cos criterios que se indicarán en clase e se colgará na plataforma moodle. O seguimento farase, grupo a grupo, en horario de titorías ou vía correo electrónico.

Avaliación			
Metodoloxías	Competencias	Descripción	Cualificación
Proba práctica	A10 A13 A21 A33 A34 B1 B2 B3 B4 B5 B6 B7 B8 B10 B12 B13 B14 B15 B23 B24 B25 B27 B28 C1 C3 C4 C5 C6	50% teoría 50% exercicios	100



## Observacións avaliación

## É de aplicación a

normativa de evaluacións, revisión e reclamación das calificacións dos estudios de grado e mestrado universitario, de la UDC (30/04/14):

## Os alumnos

coñeceran as cualificacións dos traballos antes da realización do exame

(Xuño ou Xullo). Os

criterios de avaliação e cualificación son, exactamente, iguales nas dúas

oportunidades de exame (Xuño e Xullo). Os alumnos

que se matriculen a ?tempo parcial? ou "dispensa académica" deberán comunicálo o profesor. As guías para a realización dos traballos tutelados ou de calquera outra práctica

ou exercicio proposto polo profesor estarán colgadas na plataforma Moodle,

coa suficiente antelación. Calquera

información, aviso ós alumnos,? colgarase nesta plataforma. Enviarase un e-mail notificándoo. É

altamente recomendable a asistencia a clase e o seguimiento de todas as actividades programadas na materia. Na defensa

oral do trabalho tutelado, participarán todos los componentes do grupo

responsable da súa elaboración. Para

aqueles alumnos que cumplen los requisitos exigidos para el acceso a la prueba

admitida, el criterio de evaluación será un 50% -50%. Si el alumno participa en más de 20% de los trabajos y/o casos prácticos asignados, sin acudir a cinco, estará "suspenso" en la asignatura aún si no se presenta al examen. Este sistema de evaluación mantiene en ambas las dos oportunidades de examen (julio y agosto). Recuerde que está prohibido acceder al examen con cualquier dispositivo que permita la comunicación con el exterior y/o almacenamiento de información. Recuerde que cualquier alumno sorprendido realizando exámenes, trabajos,... mediante procedimientos fraudulentos se le asignará una nota de cero en la convocatoria (julio y agosto). Es responsabilidad del alumno consultar la dirección de correo electrónico de la UDC que le asigne.

## Fontes de información

Bibliografía básica	O material básico, para el seguimiento de la materia, estará colgado en la plataforma digital Moodle. Este material deberá completarse con la bibliografía complementaria.
Bibliografía complementaria	Truyols Mateu, Sebastián; Sardón de Taboada, María Isabel; Carrión Morillo, David (2009). Economía y organización de empresas para ingeniería en edificación. Delta Publicaciones Universitarias, S.L. Barbeito Roibal, Susana (2003). Iniciación a la Economía para ingenieros. Producción y Costes. Tórculo Artes Gráficas, S.A. Llinares Millán, María Del Carmen (2001). Economía y organización de empresas constructoras. Valencia. Editorial UPV, D.L. Mochón Morcillo, Francisco (2000). Economía. Teoría y política. McGraw Hill I cepeda-M. Lacalle y otros (2004). Economía para ingenieros. Thomson Mª Pilar López-Jurado (coord) (2008). Guía práctica de la economía de la empresa y entorno (teoría y ejercicios). Universitat de Barcelona

## Recomendacións

Materias que se recomienda tener cursado previamente

Materias que se recomienda cursar simultáneamente

Materias que continúan o temario

Observacións

(\*)A Guía docente é o documento onde se visualiza a proposta académica da UDC. Este documento é público e non se pode modificar, salvo casos excepcionais baixo a revisión do órgano competente dacordo coa normativa vixente que establece o proceso de elaboración de guías