



Guía Docente

Datos Identificativos					2021/22
Asignatura (*)	Dereito Inmobiliario e da Construción II			Código	612943310
Titulación					
Descritores					
Ciclo	Período	Curso	Tipo	Créditos	
Mestrado Oficial	2º cuatrimestre	Primeiro	Optativa	6	
Idioma	Castelán				
Modalidade docente	Presencial				
Prerrequisitos					
Departamento	Dereito PrivadoDereito Público				
Coordinación	Díaz Teijeiro, Carlos María		Correo electrónico	carlos.diaz.teijeiro@udc.es	
Profesorado	Díaz Teijeiro, Carlos María		Correo electrónico	carlos.diaz.teijeiro@udc.es	
Web	www.dereito.udc.es/gl/maxe				
Descrición xeral					
Plan de continxencia	<p>1. Modificacións nos contidos Mantéñense todos os contidos.</p> <p>2. Metodoloxías Mantense a metodoloxía pero as sesións non serán presenciais, senón que se desenvolverán por medio da plataforma Teams.</p> <p>3. Mecanismos de atención personalizada ao alumnado A atención personalizada ao alumno levarase a cabo por calquera medio que permita conectar co profesor, xa sexa a través de Moodle, Teams ou correo electrónico. En calquera caso, a atención personalizada será continuada e diaria.</p> <p>4. Modificacines na avaliación Non se modifican os criterios de avaliación</p> <p>5. Modificacións da bibliografía ou webgrafía Os cambios anunciaranse en cada unha das sesións non presenciais.</p>				

Competencias / Resultados do título

Código	Competencias / Resultados do título
--------	-------------------------------------

Resultados da aprendizaxe

Resultados de aprendizaxe	Competencias / Resultados do título
---------------------------	-------------------------------------



Coñecemento das principais figuras e problemas que xorden na actualidade en materia de dereito inmobiliario e construción. Así mesmo, desenvolveranse varios talleres que afecten ás competencias indicadas.	AP1	BP1	CP4
	AP5	BP2	CP6
	AP7	BP3	
	AP8	BP4	
	AP9	BP5	
	AP10	BP6	
		BP7	
		BP9	
		BP10	
		BP11	
		BP12	
		BP13	
		BP14	
		BP15	
		BP16	

Contidos	
Temas	Subtemas
LICENCIAS RELACIONADAS CO DEREITO INMOBILIARIO	Declaración de novo traballo, licenza de construción, licenza de primeira ocupación. Sancións
COMPRAVENDA DE VIVENDA	Compra e venda de vivendas: información e protección do consumidor, préstamos habitacionais, modificación de préstamos hipotecarios
CONTRATO DE EDIFICACIÓN	Axentes, obxeto, suxeitos intervintes, etc
LIMITACIÓN O DEREITO DE PROPIEDAD	Limitacións dos dereitos de propiedade e servidumes administrativas: augas, costas e vías públicas
OUTROS DEREITOS REAIS	Dereito de superficie. Dereitos de adquisición e garantía preferenciais

Planificación				
Metodoloxías / probas	Competencias / Resultados	Horas lectivas (presenciais e virtuais)	Horas traballo autónomo	Horas totais
Lecturas	A1	0	25	25
Solución de problemas	A1 A2 A7 A8 A9 A10 B2 B3 B4 B5 B6 B7 B8 B10	5	15	20
Sesión maxistral	B4 B5	20	25	45
Estudo de casos	B1 B3 B4 B5 B6 B7 B9 B10 C4 C6	5	30	35
Discusión dirixida	A5 B3 B7 B9 B11 B12 B13 B14 B15 B16	5	15	20
Atención personalizada		5	0	5

*Os datos que aparecen na táboa de planificación son de carácter orientativo, considerando a heteroxeneidade do alumnado

Metodoloxías	
Metodoloxías	Descrición
Lecturas	Entregarase ós alumnos certos textos para traballar nas diferentes sesións
Solución de problemas	Pediráselles aos alumnos que resolvan un suposto concreto real, aplicando todos os coñecementos e metodoloxías aprendidas nas sesións
Sesión maxistral	As sesións maxistrais dos profesores servirán para facer unha presentación xeral da materia, destacando tamén os aspectos máis interesantes e complicados que teña



Estudo de casos	A través desta metodoloxía preténdese que os alumnos estuden a fondo unha serie de casos reais, analizándoos de xeito global e examinando todos os aspectos xurídicos implicados no caso.
Discusión dirixida	Coa axuda do profesor, preténdese que os estudantes expoñen as distintas posibilidades antes dunha suposición, estruturando e argumentando a súa opinión

Atención personalizada

Metodoloxías	Descrición
Estudo de casos	Para o estudo dos casos, os estudantes poden acudir ao profesor, xa sexa persoalmente, ou por correo electrónico, para que poidan proporcionarlles a orientación adecuada para detectar problemas legais que xurdan e proporcionar as ferramentas para poder resolvelos.

Avaliación

Metodoloxías	Competencias / Resultados	Descrición	Cualificación
Discusión dirixida	A5 B3 B7 B9 B11 B12 B13 B14 B15 B16	Valorarase a expresión verbal e manexo dos conceptos e da argumentación técnica durante as presentacións orais individuais	30
Solución de problemas	A1 A2 A7 A8 A9 A10 B2 B3 B4 B5 B6 B7 B8 B10	Realizarase un caso práctico proposto nas clases	60
Sesión maxistral	B4 B5	Valorarase a asistencia activa a sesións presenciais. No caso de non haber docencia o caso práctico valdrá o 100% da cualificación.	10

Observacións avaliación

Polo que respecta ó alumnado con recoñecemento de dedicación a tempo parcial e dispensa académica de exención de asistencia, a avaliación consistirá no caso práctico proposto, que terá un valor do 100% tanto en primeira oportunidade como en segunda oportunidade.

Fontes de información

Bibliografía básica	
Bibliografía complementaria	

Recomendacións

Materias que se recomenda ter cursado previamente

Dereito Inmobiliario e da Construción I/612943309

Materias que se recomenda cursar simultaneamente

Materias que continúan o temario

Dereito Inmobiliario e da Construción III/612943311

Observacións

(*A Guía docente é o documento onde se visualiza a proposta académica da UDC. Este documento é público e non se pode modificar, salvo casos excepcionais baixo a revisión do órgano competente dacordo coa normativa vixente que establece o proceso de elaboración de guías