



## Guía Docente

| Datos Identificativos |   |          |                    |                             | 2021/22   |
|-----------------------|---|----------|--------------------|-----------------------------|-----------|
| Asignatura (*)        | Dereito Inmobiliario e da Construción II  |          |                    | Código                      | 612943310 |
| Titulación            |   |          |                    |                             |           |
| Descritores           |   |          |                    |                             |           |
| Ciclo                 | Período   | Curso    | Tipo               | Créditos                    |           |
| Mestrado Oficial      | 2º cuatrimestre   | Primeiro | Optativa           | 6                           |           |
| Idioma                | Castelán  |          |                    |                             |           |
| Modalidade docente    | Presencial  |          |                    |                             |           |
| Prerrequisitos        |   |          |                    |                             |           |
| Departamento          | Dereito PrivadoDereito Público  |          |                    |                             |           |
| Coordinación          | Díaz Teijeiro, Carlos María   |          | Correo electrónico | carlos.diaz.teijeiro@udc.es |           |
| Profesorado           | Díaz Teijeiro, Carlos María   |          | Correo electrónico | carlos.diaz.teijeiro@udc.es |           |
| Web                   | www.dereito.udc.es/gl/maxe  |          |                    |                             |           |
| Descrición xeral      |   |          |                    |                             |           |
| Plan de contingencia  | <p>1. Modificacións nos contidos<br/>Mantéñense todos os contidos.</p> <p>2. Metodoloxías<br/>Mantense a metodoloxía pero as sesións non serán presenciais, senón que se desenvolverán por medio da plataforma Teams.</p> <p>3. Mecanismos de atención personalizada ao alumnado<br/>A atención personalizada ao alumno levarase a cabo por calquera medio que permita conectar co profesor, xa sexa a través de Moodle, Teams ou correo electrónico. En calquera caso, a atención personalizada será continuada e diaria.</p> <p>4. Modificacines na avaliación<br/>Non se modifican os criterios de avaliación</p> <p>5. Modificacións da bibliografía ou webgrafía<br/>Os cambios anunciaranse en cada unha das sesións non presenciais.</p> |          |                    |                             |           |

## Competencias / Resultados do título

| Código | Competencias / Resultados do título |
|--------|-------------------------------------|
|--------|-------------------------------------|

## Resultados da aprendizaxe

| Resultados de aprendizaxe | Competencias / Resultados do título |
|---------------------------|-------------------------------------|
|---------------------------|-------------------------------------|



|  |      |      |     |
|--|------|------|-----|
| Coñecemento das principais figuras e problemas que xorden na actualidade en materia de dereito inmobiliario e construción. Así mesmo, desenvolveranse varios talleres que afecten ás competencias indicadas. | AP1  | BP1  | CP4 |
|  | AP5  | BP2  | CP6 |
|  | AP7  | BP3  |     |
|  | AP8  | BP4  |     |
|  | AP9  | BP5  |     |
|  | AP10 | BP6  |     |
|  |      | BP7  |     |
|  |      | BP9  |     |
|  |      | BP10 |     |
|  |      | BP11 |     |
|  |      | BP12 |     |
|  |      | BP13 |     |
|  |      | BP14 |     |
|  |      | BP15 |     |
|  |      | BP16 |     |

| Contidos                                       |   |
|--|---|
| Temas  | Subtemas  |
| LICENCIAS RELACIONADAS CO DEREITO INMOBILIARIO | Declaración de novo traballo, licenza de construción, licenza de primeira ocupación. Sancións                                       |
| COMPRAVENDA DE VIVENDA                         | Compra e venda de vivendas: información e protección do consumidor, préstamos habitacionais, modificación de préstamos hipotecarios |
| CONTRATO DE EDIFICACIÓN                        | Axentes, obxeto, suxeitos intervintes, etc  |
| LIMITACIÓN O DEREITO DE PROPIEDAD              | Limitacións dos dereitos de propiedade e servidumes administrativas: augas, costas e vías públicas                                  |
| OUTROS DEREITOS REAIS                          | Dereito de superficie. Dereitos de adquisición e garantía preferenciais   |

| Planificación          |   |   |                         |              |
|------------------------|---|---|-------------------------|--------------|
| Metodoloxías / probas  | Competencias / Resultados                         | Horas lectivas (presenciais e virtuais) | Horas traballo autónomo | Horas totais |
| Lecturas               | A1  | 0                                       | 25                      | 25           |
| Solución de problemas  | A1 A2 A7 A8 A9 A10<br>B2 B3 B4 B5 B6 B7<br>B8 B10 | 5                                       | 15                      | 20           |
| Sesión maxistral       | B4 B5   | 20                                      | 25                      | 45           |
| Estudo de casos        | B1 B3 B4 B5 B6 B7<br>B9 B10 C4 C6                 | 5                                       | 30                      | 35           |
| Discusión dirixida     | A5 B3 B7 B9 B11 B12<br>B13 B14 B15 B16            | 5                                       | 15                      | 20           |
| Atención personalizada |   | 5                                       | 0                       | 5            |

\*Os datos que aparecen na táboa de planificación son de carácter orientativo, considerando a heteroxeneidade do alumnado

| Metodoloxías          |  |
|-----------------------|--|
| Metodoloxías          | Descrición   |
| Lecturas              | Entregarase ós alumnos certos textos para traballar nas diferentes sesións   |
| Solución de problemas | Pediráselles aos alumnos que resolan un suposto concreto real, aplicando todos os coñecementos e metodoloxías aprendidas nas sesións                               |
| Sesión maxistral      | As sesións maxistrais dos profesores servirán para facer unha presentación xeral da materia, destacando tamén os aspectos máis interesantes e complicados que teña |



|                    |   |
|--------------------|---|
| Estudo de casos    | A través desta metodoloxía preténdese que os alumnos estuden a fondo unha serie de casos reais, analizándoos de xeito global e examinando todos os aspectos xurídicos implicados no caso. |
| Discusión dirixida | Coa axuda do profesor, preténdese que os estudantes expoñen as distintas posibilidades antes dunha suposición, estruturando e argumentando a súa opinión                                  |

### Atención personalizada

| Metodoloxías    | Descrición   |
|-----------------|--|
| Estudo de casos | Para o estudo dos casos, os estudantes poden acudir ao profesor, xa sexa persoalmente, ou por correo electrónico, para que poidan proporcionarlles a orientación adecuada para detectar problemas legais que xurdan e proporcionar as ferramentas para poder resolvelos. |

### Avaliación

| Metodoloxías          | Competencias / Resultados                         | Descrición  | Cualificación |
|-----------------------|---|---|---------------|
| Discusión dirixida    | A5 B3 B7 B9 B11 B12<br>B13 B14 B15 B16            | Valorarase a expresión verbal e manexo dos conceptos e da argumentación técnica durante as presentacións orais individuais          | 30            |
| Solución de problemas | A1 A2 A7 A8 A9 A10<br>B2 B3 B4 B5 B6 B7<br>B8 B10 | Realizarase un caso práctico proposto nas clases  | 60            |
| Sesión maxistral      | B4 B5   | Valorarase a asistencia activa a sesións presenciais. No caso de non haber docencia o caso práctico valdrá o 100% da cualificación. | 10            |

### Observacións avaliación

Polo que respecta ó alumnado con recoñecemento de dedicación a tempo parcial e dispensa académica de exención de asistencia, a avaliación consistirá no caso práctico proposto, que terá un valor do 100% tanto en primeira oportunidade como en segunda oportunidade.

### Fontes de información

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Bibliografía básica         |  |
| Bibliografía complementaria |  |

### Recomendacións

#### Materias que se recomenda ter cursado previamente

Dereito Inmobiliario e da Construción I/612943309

#### Materias que se recomenda cursar simultaneamente

#### Materias que continúan o temario

Dereito Inmobiliario e da Construción III/612943311

### Observacións

(\*A Guía docente é o documento onde se visualiza a proposta académica da UDC. Este documento é público e non se pode modificar, salvo casos excepcionais baixo a revisión do órgano competente dacordo coa normativa vixente que establece o proceso de elaboración de guías