



Guía Docente

Datos Identificativos					2024/25
Asignatura (*)	Dereito Inmobiliario e da Construción I		Código	612943309	
Titulación					
Descritores					
Ciclo	Período	Curso	Tipo	Créditos	
Mestrado Oficial	2º cuatrimestre	Primeiro	Optativa	6	
Idioma	Castelán				
Modalidade docente	Presencial				
Prerrequisitos					
Departamento	Dereito PrivadoDereito Público				
Coordinación		Correo electrónico			
Profesorado		Correo electrónico			
Web					
Descrición xeral	A materia ten como obxectivo fundamental que o estudante coñeza e sexa capaz de manexarse con competencias profesionais no eido dos dereitos de crédito e reais máis trascendentes para os distintos mercados nos que se producen as actividades de construcion e venta de bens inmobles.				

Competencias / Resultados do título

Código	Competencias / Resultados do título
--------	-------------------------------------

Resultados da aprendizaxe

Resultados de aprendizaxe	Competencias / Resultados do título		
Coñecementos básicos do dereito inmobiliario; en particular, dos principios constitucionais relacionados coa propiedade, os elementos básicos do urbanismo ea súa relación co dereito inmobiliario. Así mesmo, desenvolveranse varios talleres que afecten ás competencias indicadas.	AP1	BP1	CP3
	AP5	BP2	CP6
	AP7	BP3	
	AP8	BP4	
	AP9	BP5	
	AP10	BP6	
		BP7	
		BP9	
		BP10	
		BP11	
		BP12	
		BP14	
		BP15	
		BP16	

Contidos

Temas	Subtemas
1. INTRODUCCIÓN	Propiedade privada. Principios constitucionais. Función social da propiedade urbana. Principios inspiradores da normativa urbana
2. URBANISMO E DEREITO INMOBILIARIO	Introdución ao Dº urbanístico e á planificación do territorio. Distribución constitucional de competencias en planificación urbana. Orzamentos urbanos e inmobiliarios
3. URBANISMO E DEREITO INMOBILIARIO	Clasificación do solo e facultades do propietario (I)
4. URBANISMO E DEREITO INMOBILIARIO	Clasificación do solo e facultades do propietario (II)

Planificación



Metodoloxías / probas	Competencias / Resultados	Horas lectivas (presenciais e virtuais)	Horas traballo autónomo	Horas totais
Discusión dirixida	A5 A7 A10 B3 B7 B9	5	15	20
Lecturas	A1 A3 B12 C6	0	25	25
Proba de resposta breve	B6 B10	5	15	20
Sesión maxistral	B4 B5	20	25	45
Estudo de casos	A8 A9 B1 B2 B3 B4 B5 B6 B7 B9 B10 B11 B14 B15 B16 C3	5	30	35
Atención personalizada		5	0	5

*Os datos que aparecen na táboa de planificación son de carácter orientativo, considerando a heteroxeneidade do alumnado

Metodoloxías	
Metodoloxías	Descrición
Discusión dirixida	Coa axuda do profesor, preténdese que os estudantes expoñen as distintas posibilidades antes dunha suposición, estruturando e argumentando a súa opinión
Lecturas	Entregarásese ós alumnos certos textos para traballar nas diferentes sesións
Proba de resposta breve	Mediante esta metodoloxía téntase contrastar os coñecementos adquiridos polos alumnos durante as sesións e as horas de traballo individuais
Sesión maxistral	As sesións maxistras dos profesores servirán para facer unha presentación xeral da materia, destacando tamén os aspectos máis interesantes e complicados que teña
Estudo de casos	A través desta metodoloxía preténdese que os alumnos estuden a fondo unha serie de casos reais, analizándoos de xeito global e examinando todos os aspectos xurídicos implicados no caso.

Atención personalizada	
Metodoloxías	Descrición
Estudo de casos	Para o estudo dos casos, os estudantes poden acudir ao profesor, xa sexa persoalmente, ou por correo electrónico, para que poidan proporcionarles a orientación adecuada para detectar problemas legais que xurdan e proporcionar as ferramentas para poder resolvelos.

Avaliación			
Metodoloxías	Competencias / Resultados	Descrición	Cualificación
Discusión dirixida	A5 A7 A10 B3 B7 B9	Valorarase a expresión verbal e manexo dos conceptos e da argumentación técnica durante as presentacións orais individuais.	30
Proba de resposta breve	B6 B10	Realizarase unha proba de resposta curta sobre os contidos impartidos nas clases	20
Sesión maxistral	B4 B5	No caso de non haber docencia, a nota obtida no exame computará un 100%	10
Estudo de casos	A8 A9 B1 B2 B3 B4 B5 B6 B7 B9 B10 B11 B14 B15 B16 C3	Realizaranse exercicios e resolveranse casos prácticos presenciais ou en liña.	40

Observacións avaliación
Polo que respecta ó alumnado con recoñecemento de dedicación a tempo parcial e dispensa académica de exención de asistencia, a avaliación consistirá na proba obxectiva, que terá un valor do 100% tanto en primeira oportunidade como en segunda oportunidade

Fontes de información	
Bibliografía básica	



Bibliografía complementaria

Recomendacións

Materias que se recomenda ter cursado previamente

Materias que se recomenda cursar simultaneamente

Materias que continúan o temario

Dereito Inmobiliario e da Construción II/612943310

Dereito Inmobiliario e da Construción III/612943311

Observacións

(*A Guía docente é o documento onde se visualiza a proposta académica da UDC. Este documento é público e non se pode modificar, salvo casos excepcionais baixo a revisión do órgano competente dacordo coa normativa vixente que establece o proceso de elaboración de guías