



Guía Docente			
Datos Identificativos			2024/25
Asignatura (*)	Xestión Integral do Proxecto de Rehabilitación	Código	630567108
Titulación			
Descriptores			
Ciclo	Período	Curso	Tipo
Mestrado Oficial	2º cuatrimestre	Primeiro	Optativa
Idioma	Castelán		
Modalidade docente	Presencial		
Prerrequisitos			
Departamento	Construccións e Estruturas Arquitectónicas, Civís e Aeronáuticas		
Coordinación		Correo electrónico	
Profesorado		Correo electrónico	
Web			
Descripción xeral	Asignatura de introducción á xestión integral de proxectos de rehabilitación sostenible. Visión holística do proxecto rehabilitador como síntese equilibrada dos intereses de todos los agentes da edificación		

Competencias / Resultados do título	
Código	Competencias / Resultados do título

Resultados da aprendizaxe			
Resultados de aprendizaxe		Competencias / Resultados do título	
Tratar de introducir ao alumno na xestión integral de proxectos de rehabilitación sostenible, descubrindo as posibilidades de economía de esfuerzos e os logros de control de calidad que suponen o trabalho de xestión e coordinación.			AP7 BP1 CP1 BP2 CP2 BP3 CP3 BP4 CP4 BP5 CP5 CP6 CP7 CP8 CP9 CP14
Tratar de que el alumno adquiera una visión holística del proyecto rehabilitador, como síntesis equilibrada de los intereses de todos los agentes de la edificación.			AP7 BP2 CP1 AP8 BP3 CP2 BP4 CP5 CP6 CP7
Introducir al alumno en el marco legislativo específico y de relación con las Administraciones en el mundo de la Rehabilitación, así como las derivadas socio-económicas derivadas de las responsabilidades y garantías en la edificación.			AP7 BP1 CP5 AP8 BP3 CP6 BP4 CP7

Contidos	
Temas	Subtemas
I.- Introducción: reflexions e consideracions previas da Xestión integral de Proxectos de Rehabiliación	1.1. O proceso rehabilitador 1.2. Axentes e factores do proceso 1.3. O Project Management como disciplina
II.-Xestión e Metodoloxía do Proxecto de rehabilitación	2.1. Singularidades do proxecto rehabilitador 2.2. Estudio de casos: edificios históricos e actuais. 2.3. Marco Lexislativo



III.- Xestión da obra de rehabilitación	3.1. Responsabilidades e garantías 3.2. Xestión de plazos e repercusión económica 3.3 Planes de mantemento e conservación
---	---

Planificación				
Metodoloxías / probas	Competencias / Resultados	Horas lectivas (presenciais e virtuais)	Horas traballo autónomo	Horas totais
Sesión maxistral	A7 A8 B1 B2 B3 B4 B5 C1 C2 C3 C4 C5 C6 C7 C8 C9 C14	18	18	36
Solución de problemas	A7 B2 B3 B5 C1 C2 C5 C6 C7 C8	3	0	3
Traballos tutelados	A7 A8 B1 B2 B3 B4 B5 C1 C2 C3 C4 C5 C6 C7 C8 C9 C14	0	35	35
Atención personalizada		1	0	1

*Os datos que aparecen na táboa de planificación son de carácter orientativo, considerando a heteroxeneidade do alumnado

Metodoloxías	
Metodoloxías	Descripción
Sesión maxistral	En el aula del Master se expondrán los conceptos fundamentales de la materia, con apoyo de imágenes, esquemas y fichas. Esta información se completará con la lectura de una bibliografía recomendada.
Solución de problemas	Se utilizará el método inductivo, por lo que a partir del estudio de casos concretos se logrará establecer pautas de diagnóstico más acertadas.
Traballos tutelados	Trabajos tutelados: Elaboración por parte del alumno de un trabajo a nivel profesional e/ou de investigación. Metodología diseñada para promover el aprendizaje autónomo de los estudiantes, bajo la tutela del profesor, en escenarios variados (académicos y profesionales). Está referida prioritariamente al aprendizaje de '¿cómo hacer las cosas?'. Constituye una opción basada en la asunción de los estudiantes de la responsabilidad por su propia aprendizaje y seguimiento de este por parte del profesor-tutor. El trabajo tutelado versará sobre contenidos directos de la materia o que resulten relevantes para la evaluación del profesor. El trabajo podrá presentarse como trabajo único e independiente o, preferiblemente, podrá formar parte del Trabajo Fin de Master, como acontece con el resto de las materias de la Área de Construcción.

Atención personalizada	
Metodoloxías	Descripción
Sesión maxistral	Se procurará implicar a cada alumno en las explicaciones teóricas, fomentando la participación.
Traballos tutelados	El ejercicio práctico será tutelado desde el inicio, con correcciones periódicas previamente establecidas.

Avaluación			
Metodoloxías	Competencias / Resultados	Descripción	Cualificación
Sesión maxistral	A7 A8 B1 B2 B3 B4 B5 C1 C2 C3 C4 C5 C6 C7 C8 C9 C14	Dado el carácter presencial del Master, en esta materia así como en las restantes materias que integran el presente postgrado, se exige una asistencia no inferior al 80% relativa a la totalidad de las sesiones presenciales programadas. Se tendrá en cuenta la atención y participación de cada alumno en las clases magistrales, así como la oportunidad de formular preguntas acertadas o el interés en responder las cuestiones planteadas por el profesor.	10



Traballos tutelados	A7 A8 B1 B2 B3 B4 B5 C1 C2 C3 C4 C5 C6 C7 C8 C9 C14	Trabajos tutelados: Elaboración por parte do alumno dun trabalho a nivel profesional e/ou de investigación. Metodologxa deseñada para promover aaprendizaxe autónomo dos estudiantes, baixo a tutela do profesor, en escenarios variados (académicos e profesionais). Está referida prioritariamente á aprendizaxe de ?cómo facer as cousas?. Constitúe unha opción baisada na asunción polos estudiantes da responsabilidade pola súa propia aprendizaxe e no seguimento de esa aprendizaxe por parte do profesor-tutor. O traballo tutelado versará sobre contidos directos da materia ou que resulten afines a xuicio do profesor. O traballo poderá plantexarse como traballo único e independente ou, preferiblemente, podrá formar parte do Trabajo Fin de Master, como acontece co resto das materias da ÁREA de Construcción.	90
---------------------	---	---	----

Observacións avaliación

A esixencia xeral de asistencia non terá efecto có estudiantado que teña recoñecida unha adicación a tempo parcial segundo a Norma que regula o réxime de adicación ao estudo e a permanencia e a progresión dos estudiantes de grao e mestrado universitario na UDC. O seguemento do curso e autoría de traballos verificarase có cumprimento de titorías obligatorias.

Fontes de información

Bibliografía básica	Curso de rehabilitación. Madrid: Colego Oficial de Arquitectos de Madrid, 1984-1988.Permanyer, E. (rev.). Soluciones constructivas para la rehabilitación de viviendas de alta montaña. Barcelona: ITEC, 1986. ISBN 8485954297. http://www.rehabimed.net/ca_es/Paginas/lilibres.aspx http://www.itec.es/nouPDF.e/presentacio.aspx?Informe_GTR_2012 . Una visión-país para el sector de la edificación en España. Plan de acción para un nuevo sector de la viviendaLo pequeño es hermoso. Por una sociedad y una técnica a la medida del hombre.E.F. SCHUMACHER . Facultad de Económicas y Empresariales. MadridCradle to cradle (De la cuna a la cuna). Rediseñando la forma en que hacemos las cosas.Pequeño manual del proyecto sostenible. Francoise Helene Jourda
Bibliografía complementaria	

Recomendacións

Materias que se recomenda ter cursado previamente

Materias que se recomienda cursar simultaneamente

Materias que continúan o temario

Observacións

(*)A Guía docente é o documento onde se visualiza a proposta académica da UDC. Este documento é público e non se pode modificar, salvo casos excepcionais baixo a revisión do órgano competente dacordo coa normativa vixente que establece o proceso de elaboración de guías