Guía Docente				
Datos Identificativos				2019/20
Asignatura (*)	Dereito Inmobiliario e da Construción II		Código	612943310
Titulación				
Descriptores				
Ciclo	Período	Curso	Tipo	Créditos
Mestrado Oficial	2º cuadrimestre	Primeiro	Optativa	6
Idioma	Castelán			
Modalidade docente	Presencial			
Prerrequisitos				
Departamento	Dereito PrivadoDereito Público			
Coordinación	Legeren Molina, Antonio	Correo electrónico	antonio.legeren@udc.es	
Profesorado	Aba Catoira, Ana Maria Alvarez Lata, Natalia Legeren Molina, Antonio	Correo electrónico	ana.abac@udc.es natalia.alvarez.lata@udc.es antonio.legeren@udc.es	
Web	www.dereito.udc.es/gl/maxe			
Descrición xeral				

Competencias do título	
Código	Competencias do título

Resultados da aprendizaxe			
Resultados de aprendizaxe	Competencias do título		
Coñecemento das principais figuras e problemas que xorden na actualidade en materia de dereito inmobiliario e construción. Así mesmo, desenvolveranse varios talleres que afecten ás competencias indicadas.	AP1 AP5 AP7 AP8 AP9 AP10	BP1 BP2 BP3 BP4 BP5 BP6 BP7 BP9 BP10 BP11 BP12 BP13 BP14 BP15 BP16	CP4 CP6

Contidos	
Temas	Subtemas
LICENCIAS RELACIONADAS CO DEREITO INMOBILIARIO	Declaración de novo traballo, licenza de construción, licenza de primeira ocupación. Sancións
COMPRAVENDA DE VIVENDA	Compra e venda de vivendas: información e protección do consumidor, préstamos habitacionais, modificación de préstamos hipotecarios
CONTRATO DE EDIFICACIÓN	Axentes, obxeto, suxeitos intervintes, etc
LIMITACIÓN O DEREITO DE PROPIEDADE	Limitacións dos dereitos de propiedade e servidumes administrativas: augas, costas e vías públicas
OUTROS DEREITOS REAIS	Dereito de superficie. Dereitos de adquisición e garantía preferenciais

Planificación				
Metodoloxías / probas	Competencias	Horas presenciais	Horas non presenciais / traballo autónomo	Horas totais
Lecturas	A1	0	25	25
Solución de problemas	A1 A2 A7 A8 A9 A10 B2 B3 B4 B5 B6 B7 B8 B10	5	15	20
Sesión maxistral	B4 B5	20	25	45
Estudo de casos	B1 B3 B4 B5 B6 B7 B9 B10 C4 C6	5	30	35
Discusión dirixida	A5 B3 B7 B9 B11 B12 B13 B14 B15 B16	5	15	20
Atención personalizada		5	0	5
*Os datos que aparecen na táboa de planificación son de carácter orientativo, considerando a heteroxeneidade do alumnado				

Metodoloxías	
Metodoloxías	Descrición
Lecturas	Entregaráse ós alumnoscertos textos para traballar nas diferentes sesións
Solución de problemas	Pediráselles aos alumnos que resolvan un suposto concreto real, aplicando todos os coñecementos e metodoloxías aprendidas nas sesións
Sesión maxistral	As sesións maxistrais dos profesores servirán para facer unha presentación xeral da materia, destacando tamén os aspectos máis interesantes e complicados que teña
Estudo de casos	A través desta metodoloxía preténdese que os alumnos estuden a fondo unha serie de casos reais, analizándoos de xeito global e examinando todos os aspectos xurídicos implicados no caso.
Discusión dirixida	Coa axuda do profesor, preténdese que os estudantes expoñen as distintas posibilidades antes dunha suposición, estructurando e argumentando a súa opinión

Atención personalizada	
Metodoloxías	Descrición
Estudo de casos	Para o estudo dos casos, os estudantes poden acudir ao profesor, xa sexa persoalmente, ou por correo electrónico, para que poidan proporcionarlles a orientación adecuada para detectar problemas legais que xurdan e proporcionar as ferramentas para poder resolvelos.

Avaliación			
Metodoloxías	Competencias	Descrición	**Cualificación**
Discusión dirixida	A5 B3 B7 B9 B11 B12 B13 B14 B15 B16	Valorarase a expresión verbal e manexo dos conceptos e da argumentación técnica durante as presentacións orais individuais	30
Solución de problemas	A1 A2 A7 A8 A9 A10 B2 B3 B4 B5 B6 B7 B8 B10	Realizarase un caso práctico proposto nas clases	60
Sesión maxistral	B4 B5	Valorarase a asistencia activa a sesións presenciais	10

Observacións avaliación
Polo que respecta ó alumnado con recoñecemento de dedicación a tempo parcial e dispensa académica de exención de asistencia, a avaliación consistirá no caso práctico proposto, que terá un valor do 100% tanto en primeira oportunidade como en segunda oportunidade.

Fontes de información

Bibliografía básica	
Bibliografía complementaria	

Recomendacións
Materias que se recomenda ter cursado previamente
Dereito Inmobiliario e da Construción I/612943309
Materias que se recomenda cursar simultaneamente
Materias que continúan o temario
Dereito Inmobiliario e da Construción III/612943311
Observacións

(*)A Guía docente é o documento onde se visualiza a proposta académica da UDC. Este documento é público e non se pode modificar, salvo casos excepcionais baixo a revisión do órgano competente dacordo coa normativa vixente que establece o proceso de elaboración de guías