



| Guía Docente          |   |                    |   |
|-----------------------|---|--------------------|---|
| Datos Identificativos |   |                    | 2019/20   |
| Asignatura (*)        | Dereito Inmobiliario e da Construción III   | Código             | 612943311   |
| Titulación            |   |                    |   |
| Descriptores          |   |                    |   |
| Ciclo                 | Período   | Curso              | Tipo  |
| Mestrado Oficial      | 2º cuatrimestre   | Primeiro           | Optativa  |
| Idioma                | Castelán  |                    |   |
| Modalidade docente    | Presencial  |                    |   |
| Prerrequisitos        |   |                    |   |
| Departamento          | Dereito PrivadoDereito PúblicoEconomía  |                    |   |
| Coordinación          | Leigeren Molina, Antonio  | Correo electrónico | antonio.legeren@udc.es  |
| Profesorado           | Aba Catoira, Ana María<br>Barreiro Viñan, Jose Manuel<br>Campo Villares, Manuel Octavio del<br>Garcia-Pita y Lastres, Jose Luis<br>Leigeren Molina, Antonio<br>Mendez Naya, Jose<br>Parada Arcas, Pablo<br>Peña Lopez, Fernando | Correo electrónico | ana.abac@udc.es<br>jose.barreiro.vinan@udc.es<br>m.campov@udc.es<br>j.l.garcia-pita@udc.es<br>antonio.legeren@udc.es<br>jose.mendez@udc.es<br>p.parada@udc.es<br>fernando.pena@udc.es |
| Web                   | www.dereito.udc.es/gl/maxe  |                    |   |
| Descripción xeral     | Esta materia trata varios aspectos más tanxenciais do Dereito Inmobiliario pero, sen dúbida, de interese notable e aplicación práctica  |                    |   |

## Competencias do título

| Código | Competencias do título |
|--------|------------------------|
|        |                        |

## Resultados da aprendizaxe

| Resultados de aprendizaxe   | Competencias do título  |
|---|---|
| Coñecemento de varios aspectos más tanxenciais do Dereito inmobiliario: mercados, fondos de investimento inmobiliario, etc. Tamén se desenvolverán varios talleres que afecten ás competencias que se indican | AP1 BP1 CP1<br>AP5 BP2 CP3<br>AP7 BP4 CP6<br>AP8 BP5<br>AP9 BP8<br>AP10 BP9<br>BP10<br>BP11<br>BP12<br>BP14<br>BP15<br>BP16 |

## Contidos

| Temas                                      | Subtemas                                      |
|--|---|
| CONTRATO DE ARRENDAMENTO                   | Arrendamentos: vivenda, local de negocio, etc |
| ASPECTOS PROCESAIS DO DEREITO INMOBILIARIO | Os procesos arrendaticios                     |
| MERCADO DE VALORES E VALORES INMOBILIARIOS | Fondos de inversión inmobiliaria              |
| XESTIÓN SECTORIAL                          | Xestión sectorial e marketing                 |



## FISCALIDADE INMOBILIARIA

Fiscalidade práctica do sector inmobiliario: impostos aplicados a compra-venda de vivenda e xestión hipotecaria básica.

| Planificación          |   |                   |   |              |
|------------------------|---|-------------------|---|--------------|
| Metodoloxías / probas  | Competencias  | Horas presenciais | Horas non presenciais / traballo autónomo | Horas totais |
| Lecturas               | A1 A2 A3  | 0                 | 25  | 25           |
| Solución de problemas  | A1 A2 A7 A8 A9 A10<br>B3 B4 B5 B6 B7 B8<br>B10 B15 C6 | 5                 | 15  | 20           |
| Sesión maxistral       | B4 B5   | 20                | 25  | 45           |
| Estudo de casos        | B1 B2 B4 B5 B8 B10<br>C3                              | 5                 | 30  | 35           |
| Discusión dirixida     | A5 B3 B7 B8 B9 B11<br>B12 B14 B16 C1                  | 5                 | 15  | 20           |
| Atención personalizada |   | 5                 | 0   | 5            |

\*Os datos que aparecen na táboa de planificación son de carácter orientativo, considerando a heteroxeneidade do alumnado

| Metodoloxías          |   |
|-----------------------|---|
| Metodoloxías          | Descripción   |
| Lecturas              | Entregaráse ós alumnos certos textos para traballar nas diferentes sesións  |
| Solución de problemas | Pediráselles aos alumnos que resolvan un suposto concreto real, aplicando todos os coñecementos e metodoloxías aprendidas nas sesións   |
| Sesión maxistral      | As sesións maxistrais dos profesores servirán para facer unha presentación xeral da materia, destacando tamén os aspectos más interesantes e complicados que teña                         |
| Estudo de casos       | A través desta metodoloxía preténdese que os alumnos estuden a fondo unha serie de casos reais, analizándoos de xeito global e examinando todos os aspectos xurídicos implicados no caso. |
| Discusión dirixida    | Coa axuda do profesor, preténdese que os estudiantes expoñen as distintas posibilidades antes dunha suposición, estructurando e argumentando a súa opinión                                |

| Atención personalizada |  |
|------------------------|--|
| Metodoloxías           | Descripción  |
| Estudo de casos        | Para o estudo dos casos, os estudiantes poden acudir ao profesor, xa sexa persoalmente, ou por correo electrónico, para que poidan proporcionarles a orientación adecuada para detectar problemas legais que xurdan e proporcionar as ferramentas para poder resolvélos. |

| Avaliación            |   |  |               |
|-----------------------|---|--|---------------|
| Metodoloxías          | Competencias  | Descripción  | Cualificación |
| Solución de problemas | A1 A2 A7 A8 A9 A10<br>B3 B4 B5 B6 B7 B8<br>B10 B15 C6 | Para a avaliação será necesario resolver un caso práctico proposto nas clases. | 70            |
| Sesión maxistral      | B4 B5   | Valorarase a asistencia activa a sesións presenciais                           | 10            |
| Estudo de casos       | B1 B2 B4 B5 B8 B10<br>C3                              | Realizaranse exercicios e resolveranse casos prácticos presenciais ou en liña  | 20            |

| Observacións avaliación   |  |
|---|--|
| Polo que respecta ó alumnado con recoñecemento de dedicación a tempo parcial e dispensa académica de exención de asistencia, a avaliação consistirá no caso práctico proposto que terá un valor do 100% tanto en primeira oportunidade como en segunda oportunidade |  |



## Fontes de información

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Bibliografía básica         |  |
| Bibliografía complementaria |  |

| Recomendacións                                      |
|---|
| Materias que se recomenda ter cursado previamente   |
| Dereito Inmobiliario e da Construcción I/612943309  |
| Dereito Inmobiliario e da Construcción II/612943310 |
| Materias que se recomenda cursar simultaneamente    |
| Materias que continúan o temario                    |
| Observacións  |

(\*)A Guía docente é o documento onde se visualiza a proposta académica da UDC. Este documento é público e non se pode modificar, salvo casos excepcionais baixo a revisión do órgano competente dacordo coa normativa vixente que establece o proceso de elaboración de guías