



Guía Docente				
Datos Identificativos				2019/20
Asignatura (*)	Dereito Inmobiliario e da Construción III		Código	612943311
Titulación				
Descritores				
Ciclo	Período	Curso	Tipo	Créditos
Mestrado Oficial	2º cuatrimestre	Primeiro	Optativa	6
Idioma	Castelán			
Modalidade docente	Presencial			
Prerrequisitos				
Departamento	Dereito PrivadoDereito PúblicoEconomía			
Coordinación	Legeren Molina, Antonio	Correo electrónico	antonio.legeren@udc.es	
Profesorado	Aba Catoira, Ana Maria Barreiro Viñan, Jose Manuel Campo Villares, Manuel Octavio del Garcia-Pita y Lastres, Jose Luis Legeren Molina, Antonio Mendez Naya, Jose Parada Arcas, Pablo Peña Lopez, Fernando	Correo electrónico	ana.abac@udc.es jose.barreiro.vinan@udc.es m.campov@udc.es j.l.garcia-pita@udc.es antonio.legeren@udc.es jose.mendez@udc.es p.parada@udc.es fernando.pena@udc.es	
Web	www.dereito.udc.es/gl/maxe			
Descrición xeral	Esta materia trata varios aspectos máis tanxenciais do Dereito Inmobiliario pero, sen dúbida, de interese notable e aplicación práctica			

Competencias / Resultados do título	
Código	Competencias / Resultados do título

Resultados da aprendizaxe																																							
Resultados de aprendizaxe			Competencias / Resultados do título																																				
Coñecemento de varios aspectos máis tanxenciais do Dereito inmobiliario: mercados, fondos de investimento inmobiliario, etc. Tamén se desenvolverán varios talleres que afecten ás competencias que se indican			<table border="1"> <tr> <td>AP1</td> <td>BP1</td> <td>CP1</td> </tr> <tr> <td>AP5</td> <td>BP2</td> <td>CP3</td> </tr> <tr> <td>AP7</td> <td>BP4</td> <td>CP6</td> </tr> <tr> <td>AP8</td> <td>BP5</td> <td></td> </tr> <tr> <td>AP9</td> <td>BP8</td> <td></td> </tr> <tr> <td>AP10</td> <td>BP9</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>BP10</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>BP11</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>BP12</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>BP14</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>BP15</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>BP16</td> <td></td> </tr> </table>	AP1	BP1	CP1	AP5	BP2	CP3	AP7	BP4	CP6	AP8	BP5		AP9	BP8		AP10	BP9			BP10			BP11			BP12			BP14			BP15			BP16	
AP1	BP1	CP1																																					
AP5	BP2	CP3																																					
AP7	BP4	CP6																																					
AP8	BP5																																						
AP9	BP8																																						
AP10	BP9																																						
	BP10																																						
	BP11																																						
	BP12																																						
	BP14																																						
	BP15																																						
	BP16																																						

Contidos	
Temas	Subtemas
CONTRATO DE ARRENDAMENTO	Arrendamentos: vivenda, local de negocio, etc
ASPECTOS PROCESAIS DO DEREITO INMOBILIARIO	Os procesos arrendaticios
MERCADO DE VALORES E VALORES INMOBILIARIOS	Fondos de inversión inmobiliaria
XESTIÓN SECTORIAL	Xestión sectorial e marketing



FISCALIDADE INMOBILIARIA	Fiscalidade práctica do sector inmobiliario: impostos aplicados a compra-venda de vivenda e xestión hipotecaria básica.
--------------------------	---

Planificación				
Metodoloxías / probas	Competencias / Resultados	Horas lectivas (presenciais e virtuais)	Horas traballo autónomo	Horas totais
Lecturas	A1 A2 A3	0	25	25
Solución de problemas	A1 A2 A7 A8 A9 A10 B3 B4 B5 B6 B7 B8 B10 B15 C6	5	15	20
Sesión maxistral	B4 B5	20	25	45
Estudo de casos	B1 B2 B4 B5 B8 B10 C3	5	30	35
Discusión dirixida	A5 B3 B7 B8 B9 B11 B12 B14 B16 C1	5	15	20
Atención personalizada		5	0	5

*Os datos que aparecen na táboa de planificación son de carácter orientativo, considerando a heteroxeneidade do alumnado

Metodoloxías	
Metodoloxías	Descrición
Lecturas	Entregaráselos ós alumnos certos textos para traballar nas diferentes sesións
Solución de problemas	Pediráselles aos alumnos que resolvan un suposto concreto real, aplicando todos os coñecementos e metodoloxías aprendidas nas sesións
Sesión maxistral	As sesións maxistras dos profesores servirán para facer unha presentación xeral da materia, destacando tamén os aspectos máis interesantes e complicados que teña
Estudo de casos	A través desta metodoloxía preténdese que os alumnos estuden a fondo unha serie de casos reais, analizándoos de xeito global e examinando todos os aspectos xurídicos implicados no caso.
Discusión dirixida	Coa axuda do profesor, preténdese que os estudantes expoñen as distintas posibilidades antes dunha suposición, estruturando e argumentando a súa opinión

Atención personalizada	
Metodoloxías	Descrición
Estudo de casos	Para o estudo dos casos, os estudantes poden acudir ao profesor, xa sexa persoalmente, ou por correo electrónico, para que poidan proporcionarles a orientación adecuada para detectar problemas legais que xurdan e proporcionar as ferramentas para poder resolvelos.

Avaliación			
Metodoloxías	Competencias / Resultados	Descrición	Cualificación
Solución de problemas	A1 A2 A7 A8 A9 A10 B3 B4 B5 B6 B7 B8 B10 B15 C6	Para a avaliación será necesario resolver un caso práctico proposto nas clases.	70
Sesión maxistral	B4 B5	Valorarase a asistencia activa a sesións presenciais	10
Estudo de casos	B1 B2 B4 B5 B8 B10 C3	Realizaranse exercicios e resolveranse casos prácticos presenciais ou en liña	20

Observacións avaliación



Polo que respecta ó alumnado con recoñecemento de dedicación a tempo parcial e dispensa académica de exención de asistencia, a avaliación consistirá no caso práctico proposto que terá un valor do 100% tanto en primeira oportunidade como en segunda oportunidade

Fontes de información

Bibliografía básica

Bibliografía complementaria

Recomendacións

Materias que se recomenda ter cursado previamente

Dereito Inmobiliario e da Construción I/612943309

Dereito Inmobiliario e da Construción II/612943310

Materias que se recomenda cursar simultaneamente

Materias que continúan o temario

Observacións

(*)A Guía docente é o documento onde se visualiza a proposta académica da UDC. Este documento é público e non se pode modificar, salvo casos excepcionais baixo a revisión do órgano competente dacordo coa normativa vixente que establece o proceso de elaboración de guías