



Guía Docente

Guía Docente				
Datos Identificativos			2021/22	
Asignatura (*)	Dereito Inmobiliario e da Construción I		Código	612943309
Titulación	Mestrado Universitario en Asesoramento Xurídico Empresarial(plan 2016)			
Descriptores				
Ciclo	Período	Curso	Tipo	Créditos
Mestrado Oficial	2º cuatrimestre	Primeiro	Optativa	6
Idioma	Castelán			
Modalidade docente	Presencial			
Prerrequisitos				
Departamento	Dereito PrivadoDereito Público			
Coordinación	Díaz Teijeiro, Carlos María	Correo electrónico	carlos.diaz.teijeiro@udc.es	
Profesorado	Díaz Teijeiro, Carlos María	Correo electrónico	carlos.diaz.teijeiro@udc.es	
Web				
Descrición xeral	A materia ten como obxectivo fundamental que o estudante coñeza e sexa capaz de manexarse con competencias profesionais no eido dos dereitos de crédito e reais máis trascendentes para os distintos mercados nos que se producen as actividades de construcion e venta de bens inmobles.			
Plan de continxencia	1. Modificacións nos contidos Mantéñense todos os contidos. 2. Metodoloxías Mantense a metodoloxía pero as sesións non serán presenciais, senón que se desenvolverán por medio da plataforma Teams. 3. Mecanismos de atención personalizada ao alumnado A atención personalizada ao alumno levarase a cabo por calquera medio que permita conectar co profesor, xa sexa a través de Moodle, Teams ou correo electrónico. En calquera caso, a atención personalizada será continuada e diaria. 4. Modificacines na avaliación Non se modifican os criterios de avaliación 5. Modificacións da bibliografía ou webgrafía Os cambios anunciaranse en cada unha das sesións non presenciais.			

Competencias do título

Código	Competencias do título
A1	Coñecer o conxunto normativo aplicable, lexislativo e xurisprudencial, e a doutrina aplicables ao mundo da empresa
A5	Elaborar, comunicar e defender con soltura textos xurídicos, como dictames e informes, memorias ou traballos de investigación
A7	Capacidad de afrontar las cuestiones jurídicas que se produzcan en el ámbito empresarial relativas al Derecho Inmobiliario y de la Construcción.
A8	Capacidad para interpretar y aplicar el grupo normativo del Derecho Inmobiliario y de la Construcción y buscar soluciones jurídicas propias a los problemas y conflictos planteados
A9	Caapacidad para desarrollar tareas jurídicas en empresas relacionadas con la especialidad y realizar trabajos individuales o en grupo
A10	Capacidad para conocer, interpretar, redactar, aplicar, corregir o valorar los principales documentos jurídicos o económicos relacionados con la especialidad.
B1	Capacidade para planificar e levar a cabo tarefas xurídicas complexas de modo autónomo
B2	Capacidade para coordinar e desenvolver tarefas de asesoramento técnico (xurídico/xurídico empresarial) no seo dun grupo de traballo
B3	Capacidade para estruturar ordenadamente os feitos e as disposicións xurídicas relevantes dun caso
B4	Capacidade para identificar cuestións xurídicas relevantes partindo dun conxunto complexo de feitos non estruturado xurídicamente
B5	Capacidade para identificar e aplicar todas as fontes xurídicas relevantes nunha cuestión concreta



B6	Habilidade/Capacidade para a toma de decisións
B7	Capacidade para encontrar solucións novas ou imaxinativas no plantexamento dun problema
B9	Capacidade para expoñer o coñecemento cun dominio axeitado das habilidades orais e escritas propias do asesoramento xurídico(-empresarial)
B10	Capacidade para estruturar e redactar con fluidez textos xurídicos elaborados, empregando a terminoloxía técnica apropiada.
B11	Capacidade para estruturar os argumentos e transmitirlos oralmente con competencia técnica e habilidade oratoria
B12	Capacidade para ler e interpretar traballos complexos relacionados co ámbito xurídico
B14	Capacidade para traballar en equipos interdisciplinares como experto en dereito e contribuir efectivamente ás súas tarefas
B15	Capacidade para asesorar sobre as posibles resolucións dun caso
B16	Capacidade para deseñar estratexias alternativas conducentes ás distintas solucións
C3	Utilizar as ferramentas básicas das tecnoloxías da información e as comunicacións (TIC) necesarias para o exercicio da súa profesión e para a aprendizaxe ao longo da súa vida.
C6	Valorar criticamente o coñecemento, a tecnoloxía e a información dispoñible para resolver os problemas cos que deben enfrontarse

Resultados da aprendizaxe			
Resultados de aprendizaxe		Competencias do título	
Coñecementos básicos do dereito inmobiliario; en particular, dos principios constitucionais relacionados coa propiedade, os elementos básicos do urbanismo ea súa relación co dereito inmobiliario. Así mesmo, desenvolveranse varios talleres que afecten ás competencias indicadas.		AP1	BP1 CP3
		AP5	BP2 CP6
		AP7	BP3
		AP8	BP4
		AP9	BP5
		AP10	BP6
			BP7
			BP9
			BP10
			BP11
			BP12
			BP14
			BP15
			BP16

Contidos	
Temas	Subtemas
1. INTRODUCCIÓN	Propiedade privada. Principios constitucionais. Función social da propiedade urbana. Principios inspiradores da normativa urbana
2. URBANISMO E DEREITO INMOBILIARIO	Introdución ao Dº urbanístico e á planificación do territorio. Distribución constitucional de competencias en planificación urbana. Orzamentos urbanos e inmobiliarios
3. URBANISMO E DEREITO INMOBILIARIO	Clasificación do solo e facultades do propietario (I)
4. URBANISMO E DEREITO INMOBILIARIO	Clasificación do solo e facultades do propietario (II)

Planificación				
Metodoloxías / probas	Competencias	Horas presenciais	Horas non presenciais / traballo autónomo	Horas totais
Discusión dirixida	A5 A7 A10 B3 B7 B9	5	15	20
Lecturas	A1 A3 B12 C6	0	25	25
Proba de resposta breve	B6 B10	5	15	20
Sesión maxistral	B4 B5	20	25	45



Estudo de casos	A8 A9 B1 B2 B3 B4 B5 B6 B7 B9 B10 B11 B14 B15 B16 C3	5	30	35
Atención personalizada		5	0	5
*Os datos que aparecen na táboa de planificación son de carácter orientativo, considerando a heteroxeneidade do alumnado				

Metodoloxías	
Metodoloxías	Descrición
Discusión dirixida	Coa axuda do profesor, preténdese que os estudantes expoñen as distintas posibilidades antes dunha suposición, estruturando e argumentando a súa opinión
Lecturas	Entregaráse ós alumnos certos textos para traballar nas diferentes sesións
Proba de resposta breve	Mediante esta metodoloxía téntase contrastar os coñecementos adquiridos polos alumnos durante as sesións e as horas de traballo individuais
Sesión maxistral	As sesións maxistrais dos profesores servirán para facer unha presentación xeral da materia, destacando tamén os aspectos máis interesantes e complicados que teña
Estudo de casos	A través desta metodoloxía preténdese que os alumnos estuden a fondo unha serie de casos reais, analizándoos de xeito global e examinando todos os aspectos xurídicos implicados no caso.

Atención personalizada	
Metodoloxías	Descrición
Estudo de casos	Para o estudo dos casos, os estudantes poden acudir ao profesor, xa sexa persoalmente, ou por correo electrónico, para que poidan proporcionarlles a orientación adecuada para detectar problemas legais que xurdan e proporcionar as ferramentas para poder resolvelos.

Avaliación			
Metodoloxías	Competencias	Descrición	Cualificación
Discusión dirixida	A5 A7 A10 B3 B7 B9	Valorarase a expresión verbal e manexo dos conceptos e da argumentación técnica durante as presentacións orais individuais.	30
Proba de resposta breve	B6 B10	Realizarase unha proba de resposta curta sobre os contidos impartidos nas clases	20
Sesión maxistral	B4 B5	No caso de non haber docencia, a nota obtida no exame computará un 100%	10
Estudo de casos	A8 A9 B1 B2 B3 B4 B5 B6 B7 B9 B10 B11 B14 B15 B16 C3	Realizaranse exercicios e resolveranse casos prácticos presenciais ou en liña.	40

Observacións avaliación
Polo que respecta ó alumnado con recoñecemento de dedicación a tempo parcial e dispensa académica de exención de asistencia, a avaliación consistirá na proba obxectiva, que terá un valor do 100% tanto en primeira oportunidade como en segunda oportunidade

Fontes de información	
Bibliografía básica	
Bibliografía complementaria	

Recomendacións
Materias que se recomenda ter cursado previamente
Materias que se recomenda cursar simultaneamente
Materias que continúan o temario



Dereito Inmobiliario e da Construción II/612943310

Dereito Inmobiliario e da Construción III/612943311

Observacións

(*)A Guía docente é o documento onde se visualiza a proposta académica da UDC. Este documento é público e non se pode modificar, salvo casos excepcionais baixo a revisión do órgano competente dacordo coa normativa vixente que establece o proceso de elaboración de guías