



Teaching Guide

Teaching Guide				
Identifying Data				2018/19
Subject (*)	Construction and Real State Law II		Code	612943310
Study programme	Mestrado Universitario en Asesoramento Xurídico Empresarial(plan 2016)			
Descriptors				
Cycle	Period	Year	Type	Credits
Official Master's Degree	2nd four-month period	First	Optional	6
Language	Spanish			
Teaching method	Face-to-face			
Prerequisites				
Department	Dereito Privado			
Coordinador	Legeren Molina, Antonio	E-mail	antonio.legeren@udc.es	
Lecturers	Aba Catoira, Ana Maria Alvarez Lata, Natalia Legeren Molina, Antonio	E-mail	ana.abac@udc.es natalia.alvarez.lata@udc.es antonio.legeren@udc.es	
Web	www.dereito.udc.es/gl/maxe			
General description				

Study programme competences

Code	Study programme competences
A1	Coñecer o conxunto normativo aplicable, lexislativo e xurisprudencial, e a doutrina aplicables ao mundo da empresa
A2	Identificar, saber interpretar e facer fronte ás diferentes problemáticas xurídico-económicas que afecten á empresa
A3	Coñecer, manexar, elaborar e interpretar os principais documentos de tipo xurídico-económico relacionados co mundo empresarial.
A5	Elaborar, comunicar e defender con soltura textos xurídicos, como dictames e informes, memorias ou traballos de investigación
A7	Capacidad de afrontar las cuestiones jurídicas que se produzcan en el ámbito empresarial relativas al Derecho Inmobiliario y de la Construcción.
A8	Capacidad para interpretar y aplicar el grupo normativo del Derecho Inmobiliario y de la Construcción y buscar soluciones jurídicas propias a los problemas y conflictos planteados
A9	Capacidad para desarrollar tareas jurídicas en empresas relacionadas con la especialidad y realizar trabajos individuales o en grupo
A10	Capacidad para conocer, interpretar, redactar, aplicar, corregir o valorar los principales documentos jurídicos o económicos relacionados con la especialidad.
B1	Capacidade para planificar e levar a cabo tarefas xurídicas complexas de modo autónomo
B2	Capacidade para coordinar e desenvolver tarefas de asesoramento técnico (xurídico/xurídico empresarial) no seo dun grupo de traballo
B3	Capacidade para estruturar ordenadamente os feitos e as disposicións xurídicas relevantes dun caso
B4	Capacidade para identificar cuestións xurídicas relevantes partindo dun conxunto complexo de feitos non estruturado xurídicamente
B5	Capacidade para identificar e aplicar todas as fontes xurídicas relevantes nunha cuestión concreta
B6	Habilidade/Capacidade para a toma de decisións
B7	Capacidade para encontrar solucións novas ou imaxinativas no plantexamento dun problema
B8	Capacidade para analizar os problemas xurídicos dende unha pluralidade de enfoques e elixir o máis idóneo no caso concreto.
B9	Capacidade para expoñer o coñecemento cun dominio axeitado das habilidades orais e escritas propias do asesoramento xurídico(-empresarial)
B10	Capacidade para estruturar e redactar con fluidez textos xurídicos elaborados, empregando a terminoloxía técnica apropiada.
B11	Capacidade para estruturar os argumentos e transmitilos oralmente con competencia técnica e habilidade oratoria
B12	Capacidade para ler e interpretar traballos complexos relacionados co ámbito xurídico
B14	Capacidade para traballar en equipos interdisciplinares como experto en dereito e contribuir efectivamente ás súas tarefas
B15	Capacidade para asesorar sobre as posibles resolucións dun caso
B16	Capacidade para deseñar estratexias alternativas conducentes ás distintas solucións
C1	Expresarse correctamente, tanto de forma oral coma escrita, nas linguas oficiais da comunidade autónoma
C3	Utilizar as ferramentas básicas das tecnoloxías da información e as comunicacións (TIC) necesarias para o exercicio da súa profesión e para a aprendizaxe ao longo da súa vida.



C4	Desenvolverse para o exercicio dunha cidadanía aberta, culta, crítica, comprometida, democrática e solidaria, capaz de analizar a realidade, diagnosticar problemas, formular e implantar solucións baseadas no coñecemento e orientadas ao ben común
C6	Valorar criticamente o coñecemento, a tecnoloxía e a información dispoñible para resolver os problemas cos que deben enfrontarse

Learning outcomes			
Learning outcomes		Study programme competences	
Conocimiento de las principales figuras y problemas que se suscitan en la actualidad en relación con el Derecho Inmobiliario y de la Construcción. Asimismo se desarrollarán varios talleres que inciden en las competencias que se señalan.		AJ1	BJ1 CJ1
		AJ2	BJ2 CJ3
		AJ3	BJ3 CJ4
		AJ5	BJ4 CJ6
		AJ7	BJ5
		AJ8	BJ6
		AJ9	BJ7
		AJ10	BJ8
			BJ9
			BJ10
			BJ11
			BJ12
			BJ14
			BJ15
			BJ16

Contents	
Topic	Sub-topic
LICENCIAS RELACIONADAS CON EL DERECHO INMOBILIARIO	Declaración de obra nueva, licencia de obra, licencia de primera ocupación. Sanciones
COMPRAVENTA DE VIVIENDA	Compraventa de vivienda: información y protección de los consumidores, créditos a la vivienda, modificación de préstamos hipotecarios
CONTRATO DE EDIFICACIÓN	Agentes, objeto, sujetos intervinientes, etc
LIMITACIONES AL DERECHO DE PROPIEDAD	Limitaciones del derecho de propiedad y servidumbres administrativas: aguas, costas y vías públicas
OTROS DERECHOS REALES	Derecho de superficie. Derechos de adquisición preferente y de garantía

Planning				
Methodologies / tests	Competencies	Ordinary class hours	Student?s personal work hours	Total hours
Workbook	A1 A2 A3	0	25	25
Problem solving	A1 A2 A7 A8 A9 A10 B2 B3 B4 B5 B6 B7 B8 B10	5	15	20
Guest lecture / keynote speech	B4 B5	20	25	45
Case study	B1 B3 B4 B5 B6 B7 B8 B9 B10 C3 C4 C6	5	30	35
Directed discussion	A5 B3 B7 B8 B9 B11 B12 B14 B15 B16 C1	5	15	20
Personalized attention		5	0	5

(*)The information in the planning table is for guidance only and does not take into account the heterogeneity of the students.

Methodologies



Methodologies	Description
Workbook	Se facilitará a los alumnos determinados textos con que trabajar en las diversas sesiones
Problem solving	A los alumnos se les pedirá que resuelvan un supuesto real concreto, aplicando todos los conocimientos y metodologías aprendidos en las sesiones
Guest lecture / keynote speech	Las sesiones magistrales de los docentes servirán para hacer una exposición general de la materia de que se trate, señalando también los aspectos más interesantes y complicados que tenga
Case study	Por medio de esta metodología se busca que los alumnos estudien de manera detenida diversos supuestos reales, analizándolos de manera global y examinando todos los aspectos jurídicos implicados en el caso.
Directed discussion	Con la ayuda del docente, se pretende que los alumnos expongan las diversas posibilidades ante un supuesto, estructurando y argumentando su opinión

Personalized attention	
Methodologies	Description
Case study	Para el estudio de casos, los alumnos podrán acudir al profesor, ya de manera presencial, ya por medio de correo electrónico, a fin de que les dé la oportuna orientación para detectar los problemas jurídicos que se presenten así como facilitar las herramientas con que poder solucionarlos.

Assessment			
Methodologies	Competencies	Description	Qualification
Problem solving	A1 A2 A7 A8 A9 A10 B2 B3 B4 B5 B6 B7 B8 B10	La nota de esta asignatura dependerá de la realización de un caso práctico propuesto en las clases	100

Assessment comments
Polo que respecta ó alumnado con recoñecemento de dedicación a tempo parcial e dispensa académica de exención de asistencia, a avaliación consistirá na proba obxectiva, que terá un valor do 100% tanto en primeira oportunidade como en segunda oportunidade.

Sources of information	
Basic	
Complementary	

Recommendations
Subjects that it is recommended to have taken before
Construction and Real State Law I/612943309
Subjects that are recommended to be taken simultaneously
Subjects that continue the syllabus
Construction and Real State Law III/612943311
Other comments

(*)The teaching guide is the document in which the URV publishes the information about all its courses. It is a public document and cannot be modified. Only in exceptional cases can it be revised by the competent agent or duly revised so that it is in line with current legislation.