



## Guía Docente

| Guía Docente          |                                                                        |          |                    |                             |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|-----------------------------|
| Datos Identificativos |                                                                        |          |                    | 2018/19                     |
| Asignatura (*)        | Dereito Inmobiliario e da Construción II                               |          | Código             | 612943310                   |
| Titulación            | Mestrado Universitario en Asesoramento Xurídico Empresarial(plan 2016) |          |                    |                             |
| Descriptor            |                                                                        |          |                    |                             |
| Ciclo                 | Período                                                                | Curso    | Tipo               | Créditos                    |
| Mestrado Oficial      | 2º cuadrimestre                                                        | Primeiro | Optativa           | 6                           |
| Idioma                | Castelán                                                               |          |                    |                             |
| Modalidade docente    | Presencial                                                             |          |                    |                             |
| Prerrequisitos        |                                                                        |          |                    |                             |
| Departamento          | Dereito Privado                                                        |          |                    |                             |
| Coordinación          | Legeren Molina, Antonio                                                |          | Correo electrónico | antonio.legeren@udc.es      |
| Profesorado           | Aba Catoira, Ana María                                                 |          | Correo electrónico | ana.abac@udc.es             |
|                       | Alvarez Lata, Natalia                                                  |          |                    | natalia.alvarez.lata@udc.es |
|                       | Legeren Molina, Antonio                                                |          |                    | antonio.legeren@udc.es      |
| Web                   | www.dereito.udc.es/gl/maxe                                             |          |                    |                             |
| Descrición xeral      |                                                                        |          |                    |                             |

## Competencias do título

| Código | Competencias do título                                                                                                                                                              |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1     | Coñecer o conxunto normativo aplicable, legislativo e xurisprudencial, e a doutrina aplicables ao mundo da empresa                                                                  |
| A2     | Identificar, saber interpretar e facer fronte ás diferentes problemáticas xurídico-económicas que afecten á empresa                                                                 |
| A3     | Coñecer, manexar, elaborar e interpretar os principais documentos de tipo xurídico-económico relacionados co mundo empresarial.                                                     |
| A5     | Elaborar, comunicar e defender con soltura textos xurídicos, como dictames e informes, memorias ou traballos de investigación                                                       |
| A7     | Capacidad de afrontar las cuestiones jurídicas que se produzcan en el ámbito empresarial relativas al Derecho Inmobiliario y de la Construcción.                                    |
| A8     | Capacidad para interpretar y aplicar el grupo normativo del Derecho Inmobiliario y de la Construcción y buscar soluciones jurídicas propias a los problemas y conflictos planteados |
| A9     | Capacidad para desarrollar tareas jurídicas en empresas relacionadas con la especialidad y realizar trabajos individuales o en grupo                                                |
| A10    | Capacidad para conocer, interpretar, redactar, aplicar, corregir o valorar los principales documentos jurídicos o económicos relacionados con la especialidad.                      |
| B1     | Capacidade para planificar e levar a cabo tarefas xurídicas complexas de modo autónomo                                                                                              |
| B2     | Capacidade para coordinar e desenvolver tarefas de asesoramento técnico (xurídico/xurídico empresarial) no seo dun grupo de traballo                                                |
| B3     | Capacidade para estruturar ordenadamente os feitos e as disposicións xurídicas relevantes dun caso                                                                                  |
| B4     | Capacidade para identificar cuestións xurídicas relevantes partindo dun conxunto complexo de feitos non estruturado xurídicamente                                                   |
| B5     | Capacidade para identificar e aplicar todas as fontes xurídicas relevantes nunha cuestión concreta                                                                                  |
| B6     | Habilidade/Capacidade para a toma de decisións                                                                                                                                      |
| B7     | Capacidade para encontrar solucións novas ou imaxinativas no plantexamento dun problema                                                                                             |
| B8     | Capacidade para analizar os problemas xurídicos dende unha pluralidade de enfoques e elixir o máis idóneo no caso concreto.                                                         |
| B9     | Capacidade para expoñer o coñecemento cun dominio axeitado das habilidades orais e escritas propias do asesoramento xurídico(-empresarial)                                          |
| B10    | Capacidade para estruturar e redactar con fluidez textos xurídicos elaborados, empregando a terminoloxía técnica apropiada.                                                         |
| B11    | Capacidade para estruturar os argumentos e transmitilos oralmente con competencia técnica e habilidade oratoria                                                                     |
| B12    | Capacidade para ler e interpretar traballos complexos relacionados co ámbito xurídico                                                                                               |
| B14    | Capacidade para traballar en equipos interdisciplinares como experto en dereito e contribuir efectivamente ás súas tarefas                                                          |
| B15    | Capacidade para asesorar sobre as posibles resolucións dun caso                                                                                                                     |
| B16    | Capacidade para deseñar estratexias alternativas conducentes ás distintas solucións                                                                                                 |
| C1     | Expresarse correctamente, tanto de forma oral coma escrita, nas linguas oficiais da comunidade autónoma                                                                             |
| C3     | Utilizar as ferramentas básicas das tecnoloxías da información e as comunicacións (TIC) necesarias para o exercicio da súa profesión e para a aprendizaxe ao longo da súa vida.     |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C4 | Desenvolverse para o exercicio dunha cidadanía aberta, culta, crítica, comprometida, democrática e solidaria, capaz de analizar a realidade, diagnosticar problemas, formular e implantar solucións baseadas no coñecemento e orientadas ao ben común |
| C6 | Valorar criticamente o coñecemento, a tecnoloxía e a información dispoñible para resolver os problemas cos que deben enfrontarse                                                                                                                      |

| Resultados da aprendizaxe                                                                                                                                                                                                                    |  |                        |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------|---------|
| Resultados de aprendizaxe                                                                                                                                                                                                                    |  | Competencias do título |         |
| Conocimiento de las principales figuras y problemas que se suscitan en la actualidad en relación con el Derecho Inmobiliario y de la Construcción. Asimismo se desarrollarán varios talleres que inciden en las competencias que se señalan. |  | AP1                    | BP1 CP1 |
|                                                                                                                                                                                                                                              |  | AP2                    | BP2 CP3 |
|                                                                                                                                                                                                                                              |  | AP3                    | BP3 CP4 |
|                                                                                                                                                                                                                                              |  | AP5                    | BP4 CP6 |
|                                                                                                                                                                                                                                              |  | AP7                    | BP5     |
|                                                                                                                                                                                                                                              |  | AP8                    | BP6     |
|                                                                                                                                                                                                                                              |  | AP9                    | BP7     |
|                                                                                                                                                                                                                                              |  | AP10                   | BP8     |
|                                                                                                                                                                                                                                              |  |                        | BP9     |
|                                                                                                                                                                                                                                              |  |                        | BP10    |
|                                                                                                                                                                                                                                              |  |                        | BP11    |
|                                                                                                                                                                                                                                              |  |                        | BP12    |
|                                                                                                                                                                                                                                              |  |                        | BP14    |
|                                                                                                                                                                                                                                              |  |                        | BP15    |
|                                                                                                                                                                                                                                              |  |                        | BP16    |

| Contidos                                           |                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Temas                                              | Subtemas                                                                                                                              |
| LICENCIAS RELACIONADAS CON EL DERECHO INMOBILIARIO | Declaración de obra nueva, licencia de obra, licencia de primera ocupación. Sanciones                                                 |
| COMPRAVENTA DE VIVIENDA                            | Compraventa de vivienda: información y protección de los consumidores, créditos a la vivienda, modificación de préstamos hipotecarios |
| CONTRATO DE EDIFICACIÓN                            | Agentes, objeto, sujetos intervinientes, etc                                                                                          |
| LIMITACIONES AL DERECHO DE PROPIEDAD               | Limitaciones del derecho de propiedad y servidumbres administrativas: aguas, costas y vías públicas                                   |
| OTROS DERECHOS REALES                              | Derecho de superficie. Derechos de adquisición preferente y de garantía                                                               |

| Planificación          |                                                   |                   |                                           |              |
|------------------------|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------|--------------|
| Metodoloxías / probas  | Competencias                                      | Horas presenciais | Horas non presenciais / traballo autónomo | Horas totais |
| Lecturas               | A1 A2 A3                                          | 0                 | 25                                        | 25           |
| Solución de problemas  | A1 A2 A7 A8 A9 A10<br>B2 B3 B4 B5 B6 B7<br>B8 B10 | 5                 | 15                                        | 20           |
| Sesión maxistral       | B4 B5                                             | 20                | 25                                        | 45           |
| Estudo de casos        | B1 B3 B4 B5 B6 B7<br>B8 B9 B10 C3 C4 C6           | 5                 | 30                                        | 35           |
| Discusión dirixida     | A5 B3 B7 B8 B9 B11<br>B12 B14 B15 B16 C1          | 5                 | 15                                        | 20           |
| Atención personalizada |                                                   | 5                 | 0                                         | 5            |

\*Os datos que aparecen na táboa de planificación son de carácter orientativo, considerando a heteroxeneidade do alumnado



## Metodoloxías

| Metodoloxías          | Descrición                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lecturas              | Se facilitará a los alumnos determinados textos con que trabajar en las diversas sesiones                                                                                                                     |
| Solución de problemas | A los alumnos se les pedirá que resuelvan un supuesto real concreto, aplicando todos los conocimientos y metodologías aprendidos en las sesiones                                                              |
| Sesión maxistral      | Las sesiones magistrales de los docentes servirán para hacer una exposición general de la materia de que se trate, señalando también los aspectos más interesantes y complicados que tenga                    |
| Estudo de casos       | Por medio de esta metodología se busca que los alumnos estudien de manera detenida diversos supuestos reales, analizándolos de manera global y examinando todos los aspectos jurídicos implicados en el caso. |
| Discusión dirixida    | Con la ayuda del docente, se pretende que los alumnos expongan las diversas posibilidades ante un supuesto, estructurando y argumentando su opinión                                                           |

## Atención personalizada

| Metodoloxías    | Descrición                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Estudo de casos | Para el estudio de casos, los alumnos podrán acudir al profesor, ya de manera presencial, ya por medio de correo electrónico, a fin de que les dé la oportuna orientación para detectar los problemas jurídicos que se presenten así como facilitar las herramientas con que poder solucionarlos. |

## Avaliación

| Metodoloxías          | Competencias                                      | Descrición                                                                                         | Cualificación |
|-----------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Solución de problemas | A1 A2 A7 A8 A9 A10<br>B2 B3 B4 B5 B6 B7<br>B8 B10 | La nota de esta asignatura dependerá de la realización de un caso práctico propuesto en las clases | 100           |

## Observacións avaliación

|                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Polo que respecta ó alumnado con recoñecemento de dedicación a tempo parcial e dispensa académica de exención de asistencia, a avaliación consistirá na proba obxectiva, que terá un valor do 100% tanto en primeira oportunidade como en segunda oportunidade. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Fontes de información

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Bibliografía básica         |  |
| Bibliografía complementaria |  |

## Recomendacións

### Materias que se recomenda ter cursado previamente

Dereito Inmobiliario e da Construción I/612943309

### Materias que se recomenda cursar simultaneamente

### Materias que continúan o temario

Dereito Inmobiliario e da Construción III/612943311

## Observacións

(\*)A Guía docente é o documento onde se visualiza a proposta académica da UDC. Este documento é público e non se pode modificar, salvo casos excepcionais baixo a revisión do órgano competente dacordo coa normativa vixente que establece o proceso de elaboración de guías