



| Guía Docente | | | | |
|-----------------------|--|--------------------|--|----------|
| Datos Identificativos | | | | 2019/20 |
| Asignatura (*) | Dereito Inmobiliario e da Construción II | Código | 612943310 | |
| Titulación | Mestrado Universitario en Asesoramento Xurídico Empresarial(plan 2016) | | | |
| Descritores | | | | |
| Ciclo | Período | Curso | Tipo | Créditos |
| Mestrado Oficial | 2º cuadrimestre | Primeiro | Optativa | 6 |
| Idioma | Castelán | | | |
| Modalidade docente | Presencial | | | |
| Prerrequisitos | | | | |
| Departamento | Dereito PrivadoDereito Público | | | |
| Coordinación | Legeren Molina, Antonio | Correo electrónico | antonio.legeren@udc.es | |
| Profesorado | Aba Catoira, Ana Maria Alvarez Lata, Natalia Legeren Molina, Antonio | Correo electrónico | ana.abac@udc.es natalia.alvarez.lata@udc.es antonio.legeren@udc.es | |
| Web | www.dereito.udc.es/gl/maxe | | | |
| Descrición xeral | | | | |

| Competencias / Resultados do título | |
|-------------------------------------|---|
| Código | Competencias / Resultados do título |
| A1 | Coñecer o conxunto normativo aplicable, legislativo e xurisprudencial, e a doutrina aplicables ao mundo da empresa |
| A5 | Elaborar, comunicar e defender con soltura textos xurídicos, como dictames e informes, memorias ou traballos de investigación |
| A7 | Capacidade de afrontar las cuestiones jurídicas que se produzcan en el ámbito empresarial relativas al Derecho Inmobiliario y de la Construcción. |
| A8 | Capacidade para interpretar y aplicar el grupo normativo del Derecho Inmobiliario y de la Construcción y buscar soluciones jurídicas propias a los problemas y conflictos planteados |
| A9 | Capacidade para desenvolver tarefas jurídicas en empresas relacionadas con la especialidad y realizar trabajos individuales o en grupo |
| A10 | Capacidade para conocer, interpretar, redactar, aplicar, corregir o valorar los principales documentos jurídicos o económicos relacionados con la especialidad. |
| B1 | Capacidade para planificar e levar a cabo tarefas xurídicas complexas de modo autónomo |
| B2 | Capacidade para coordinar e desenvolver tarefas de asesoramento técnico (xurídico/xurídico empresarial) no seo dun grupo de traballo |
| B3 | Capacidade para estruturar ordenadamente os feitos e as disposicións xurídicas relevantes dun caso |
| B4 | Capacidade para identificar cuestións xurídicas relevantes partindo dun conxunto complexo de feitos non estruturado xurídicamente |
| B5 | Capacidade para identificar e aplicar todas as fontes xurídicas relevantes nunha cuestión concreta |
| B6 | Habilidade/Capacidade para a toma de decisións |
| B7 | Capacidade para encontrar solucións novas ou imaxinativas no plantexamento dun problema |
| B9 | Capacidade para expoñer o coñecemento cun dominio axeitado das habilidades orais e escritas propias do asesoramento xurídico(-empresarial) |
| B10 | Capacidade para estruturar e redactar con fluidez textos xurídicos elaborados, empregando a terminoloxía técnica apropiada. |
| B11 | Capacidade para estruturar os argumentos e transmitirlos oralmente con competencia técnica e habilidade oratoria |
| B12 | Capacidade para ler e interpretar traballos complexos relacionados co ámbito xurídico |
| B13 | Capacidade para sintetizar os argumentos xurídicos de forma precisa |
| B14 | Capacidade para traballar en equipos interdisciplinares como experto en dereito e contribuir efectivamente ás súas tarefas |
| B15 | Capacidade para asesorar sobre as posibles resolucións dun caso |
| B16 | Capacidade para deseñar estratexias alternativas conducentes ás distintas solucións |
| C4 | Desenvolverse para o exercicio dunha cidadanía aberta, culta, crítica, comprometida, democrática e solidaria, capaz de analizar a realidade, diagnosticar problemas, formular e implantar solucións baseadas no coñecemento e orientadas ao ben común |
| C6 | Valorar criticamente o coñecemento, a tecnoloxía e a información dispoñible para resolver os problemas cos que deben enfrontarse |

Resultados da aprendizaxe



| Resultados de aprendizaxe | Competencias / Resultados do título | | |
|--|---|--|------------|
| Coñecemento das principais figuras e problemas que xorden na actualidade en materia de dereito inmobiliario e construción. Así mesmo, desenvolveranse varios talleres que afecten ás competencias indicadas. | AP1 AP5 AP7 AP8 AP9 AP10 | BP1 BP2 BP3 BP4 BP5 BP6 BP7 BP9 BP10 BP11 BP12 BP13 BP14 BP15 BP16 | CP4 CP6 |

| Contidos | |
|--|---|
| Temas | Subtemas |
| LICENCIAS RELACIONADAS CO DEREITO INMOBILIARIO | Declaración de novo traballo, licenza de construción, licenza de primeira ocupación. Sancións |
| COMPRAVENDA DE VIVENDA | Compra e venda de vivendas: información e protección do consumidor, préstamos habitacionais, modificación de préstamos hipotecarios |
| CONTRATO DE EDIFICACIÓN | Axentes, obxeto, suxeitos intervintes, etc |
| LIMITACIÓN O DEREITO DE PROPIEDAD | Limitacións dos dereitos de propiedade e servidumes administrativas: augas, costas e vías públicas |
| OUTROS DEREITOS REAIS | Dereito de superficie. Dereitos de adquisición e garantía preferenciais |

| Planificación | | | | |
|------------------------|---|---|-------------------------|--------------|
| Metodoloxías / probas | Competencias / Resultados | Horas lectivas (presenciais e virtuais) | Horas traballo autónomo | Horas totais |
| Lecturas | A1 | 0 | 25 | 25 |
| Solución de problemas | A1 A2 A7 A8 A9 A10 B2 B3 B4 B5 B6 B7 B8 B10 | 5 | 15 | 20 |
| Sesión maxistral | B4 B5 | 20 | 25 | 45 |
| Estudo de casos | B1 B3 B4 B5 B6 B7 B9 B10 C4 C6 | 5 | 30 | 35 |
| Discusión dirixida | A5 B3 B7 B9 B11 B12 B13 B14 B15 B16 | 5 | 15 | 20 |
| Atención personalizada | | 5 | 0 | 5 |

*Os datos que aparecen na táboa de planificación son de carácter orientativo, considerando a heteroxeneidade do alumnado

| Metodoloxías | |
|-----------------------|---|
| Metodoloxías | Descrición |
| Lecturas | Entregaráselos alumnos textos para traballar nas diferentes sesións |
| Solución de problemas | Pediráselles aos alumnos que resolvan un suposto concreto real, aplicando todos os coñecementos e metodoloxías aprendidas nas sesións |



| | |
|--------------------|---|
| Sesión maxistral | As sesións maxistrais dos profesores servirán para facer unha presentación xeral da materia, destacando tamén os aspectos máis interesantes e complicados que teña |
| Estudo de casos | A través desta metodoloxía preténdese que os alumnos estuden a fondo unha serie de casos reais, analizándoos de xeito global e examinando todos os aspectos xurídicos implicados no caso. |
| Discusión dirixida | Coa axuda do profesor, preténdese que os estudantes expoñen as distintas posibilidades antes dunha suposición, estruturando e argumentando a súa opinión |

Atención personalizada

| Metodoloxías | Descrición |
|-----------------|--|
| Estudo de casos | Para o estudo dos casos, os estudantes poden acudir ao profesor, xa sexa persoalmente, ou por correo electrónico, para que poidan proporcionarlles a orientación adecuada para detectar problemas legais que xurdan e proporcionar as ferramentas para poder resolvelos. |

Avaliación

| Metodoloxías | Competencias / Resultados | Descrición | Cualificación |
|-----------------------|---|--|---------------|
| Discusión dirixida | A5 B3 B7 B9 B11 B12 B13 B14 B15 B16 | Valorarase a expresión verbal e manexo dos conceptos e da argumentación técnica durante as presentacións orais individuais | 30 |
| Solución de problemas | A1 A2 A7 A8 A9 A10 B2 B3 B4 B5 B6 B7 B8 B10 | Realizarase un caso práctico proposto nas clases | 60 |
| Sesión maxistral | B4 B5 | Valorarase a asistencia activa a sesións presenciais | 10 |

Observacións avaliación

Polo que respecta ó alumnado con recoñecemento de dedicación a tempo parcial e dispensa académica de exención de asistencia, a avaliación consistirá no caso práctico proposto, que terá un valor do 100% tanto en primeira oportunidade como en segunda oportunidade.

Fontes de información

| | |
|-----------------------------|--|
| Bibliografía básica | |
| Bibliografía complementaria | |

Recomendacións

Materias que se recomenda ter cursado previamente

Dereito Inmobiliario e da Construción I/612943309

Materias que se recomenda cursar simultaneamente

Materias que continúan o temario

Dereito Inmobiliario e da Construción III/612943311

Observacións

(*A Guía docente é o documento onde se visualiza a proposta académica da UDC. Este documento é público e non se pode modificar, salvo casos excepcionais baixo a revisión do órgano competente dacordo coa normativa vixente que establece o proceso de elaboración de guías