



Teaching Guide

Identifying Data				
Subject (*)			Code	2019/20
Construction and Real State Law III			612943311	
Study programme				
Mestrado Universitario en Asesoramento Xurídico Empresarial(plan 2016)				
Descriptors				
Cycle	Period	Year	Type	Credits
Official Master's Degree	2nd four-month period	First	Optional	6
Language	Spanish			
Teaching method	Face-to-face			
Prerequisites				
Department	Dereito PrivadoDereito PúblicoEconomía			
Coordinador	Legeren Molina, Antonio		E-mail	antonio.legeren@udc.es
Lecturers	Aba Catoira, Ana Maria Barreiro Viñan, Jose Manuel Campo Villares, Manuel Octavio del Garcia-Pita y Lastres, Jose Luis Legeren Molina, Antonio Mendez Naya, Jose Parada Arcas, Pablo Peña Lopez, Fernando		E-mail	ana.abac@udc.es jose.barreiro.vinan@udc.es m.campov@udc.es j.l.garcia-pita@udc.es antonio.legeren@udc.es jose.mendez@udc.es p.parada@udc.es fernando.pena@udc.es
Web	www.dereito.udc.es/gl/maxe			
General description	Esta materia trata varios aspectos máis tanxenciais do Dereito Inmobiliario pero, sen dúbida, de interese notable e aplicación práctica			

Study programme competences

Code	Study programme competences
A1	Coñecer o conxunto normativo aplicable, lexislativo e xurisprudencial, e a doutrina aplicables ao mundo da empresa
A5	Elaborar, comunicar e defender con soltura textos xurídicos, como dictames e informes, memorias ou traballos de investigación
A7	Capacidad de afrontar las cuestiones jurídicas que se produzcan en el ámbito empresarial relativas al Derecho Inmobiliario y de la Construcción.
A8	Capacidad para interpretar y aplicar el grupo normativo del Derecho Inmobiliario y de la Construcción y buscar soluciones jurídicas propias a los problemas y conflictos planteados
A9	Capacidad para desarrollar tareas jurídicas en empresas relacionadas con la especialidad y realizar trabajos individuales o en grupo
A10	Capacidad para conocer, interpretar, redactar, aplicar, corregir o valorar los principales documentos jurídicos o económicos relacionados con la especialidad.
B1	Capacidade para planificar e levar a cabo tarefas xurídicas complexas de modo autónomo
B2	Capacidade para coordinar e desenvolver tarefas de asesoramento técnico (xurídico/xurídico empresarial) no seo dun grupo de traballo
B4	Capacidade para identificar cuestións xurídicas relevantes partindo dun conxunto complexo de feitos non estruturado xurídicamente
B5	Capacidade para identificar e aplicar todas as fontes xurídicas relevantes nunha cuestión concreta
B8	Capacidade para analizar os problemas xurídicos dende unha pluralidade de enfoques e elixir o máis idóneo no caso concreto.
B9	Capacidade para expoñer o coñecemento cun dominio axeitado das habilidades orais e escritas propias do asesoramento xurídico(-empresarial)
B10	Capacidade para estruturar e redactar con fluidez textos xurídicos elaborados, empregando a terminoloxía técnica apropiada.
B11	Capacidade para estruturar os argumentos e transmitirlos oralmente con competencia técnica e habilidade oratoria
B12	Capacidade para ler e interpretar traballos complexos relacionados co ámbito xurídico
B14	Capacidade para traballar en equipos interdisciplinares como experto en dereito e contribuir efectivamente ás súas tarefas
B15	Capacidade para asesorar sobre as posibles resolucións dun caso
B16	Capacidade para deseñar estratexias alternativas conducentes ás distintas solucións
C1	Expresarse correctamente, tanto de forma oral coma escrita, nas linguas oficiais da comunidade autónoma



C3	Utilizar as ferramentas básicas das tecnoloxías da información e as comunicacións (TIC) necesarias para o exercicio da súa profesión e para a aprendizaxe ao longo da súa vida.
C6	Valorar criticamente o coñecemento, a tecnoloxía e a información dispoñible para resolver os problemas cos que deben enfrontarse

Learning outcomes			
Learning outcomes		Study programme competences	
Coñecemento de varios aspectos máis tanxenciais do Dereito inmobiliario: mercados, fondos de investimento inmobiliario, etc. Tamén se desenvolverán varios talleres que afecten ás competencias que se indican		AJ1	BJ1
		AJ5	BJ2
		AJ7	BJ4
		AJ8	BJ5
		AJ9	BJ8
		AJ10	BJ9
			BJ10
			BJ11
			BJ12
			BJ14
			BJ15
			BJ16
		CJ1	CJ3
			CJ6

Contents	
Topic	Sub-topic
CONTRATO DE ARRENDAMENTO	Arrendamentos: vivenda, local de negocio, etc
ASPECTOS PROCESAIS DO DEREITO INMOBILIARIO	Os procesos arrendaticios
MERCADO DE VALORES E VALORES INMOBILIARIOS	Fondos de inversión inmobiliaria
XESTIÓN SECTORIAL	Xestión sectorial e marketing
FISCALIDADE INMOBILIARIA	Fiscalidade práctica do sector inmobiliario: impostos aplicados a compra-venda de vivenda e xestión hipotecaria básica.

Planning				
Methodologies / tests	Competencies	Ordinary class hours	Student?s personal work hours	Total hours
Workbook	A1 A2 A3	0	25	25
Problem solving	A1 A2 A7 A8 A9 A10 B3 B4 B5 B6 B7 B8 B10 B15 C6	5	15	20
Guest lecture / keynote speech	B4 B5	20	25	45
Case study	B1 B2 B4 B5 B8 B10 C3	5	30	35
Directed discussion	A5 B3 B7 B8 B9 B11 B12 B14 B16 C1	5	15	20
Personalized attention		5	0	5

(*)The information in the planning table is for guidance only and does not take into account the heterogeneity of the students.

Methodologies	
Methodologies	Description
Workbook	Entregarase ós alumnos certos textos para traballar nas diferentes sesións
Problem solving	Pediráselles aos alumnos que resolan un suposto concreto real, aplicando todos os coñecementos e metodoloxías aprendidas nas sesións



Guest lecture / keynote speech	As sesións maxistras dos profesores servirán para facer unha presentación xeral da materia, destacando tamén os aspectos máis interesantes e complicados que teña
Case study	A través desta metodoloxía preténdese que os alumnos estuden a fondo unha serie de casos reais, analizándoos de xeito global e examinando todos os aspectos xurídicos implicados no caso.
Directed discussion	Coa axuda do profesor, preténdese que os estudantes expoñen as distintas posibilidades antes dunha suposición, estruturando e argumentando a súa opinión

Personalized attention

Methodologies	Description
Case study	Para o estudo dos casos, os estudantes poden acudir ao profesor, xa sexa persoalmente, ou por correo electrónico, para que poidan proporcionarles a orientación adecuada para detectar problemas legais que xurdan e proporcionar as ferramentas para poder resolvelos.

Assessment

Methodologies	Competencies	Description	Qualification
Problem solving	A1 A2 A7 A8 A9 A10 B3 B4 B5 B6 B7 B8 B10 B15 C6	Para a avaliación será necesario resolver un caso práctico proposto nas clases.	70
Guest lecture / keynote speech	B4 B5	Valorarase a asistencia activa a sesións presenciais	10
Case study	B1 B2 B4 B5 B8 B10 C3	Realizaranse exercicios e resolveranse casos prácticos presenciais ou en liña	20

Assessment comments

Polo que respecta ó alumnado con recoñecemento de dedicación a tempo parcial e dispensa académica de exención de asistencia, a avaliación consistirá no caso práctico proposto que terá un valor do 100% tanto en primeira oportunidade como en segunda oportunidade

Sources of information

Basic	
Complementary	

Recommendations

Subjects that it is recommended to have taken before

Construction and Real State Law I/612943309

Construction and Real State Law II/612943310

Subjects that are recommended to be taken simultaneously

Subjects that continue the syllabus

Other comments

(*)The teaching guide is the document in which the URV publishes the information about all its courses. It is a public document and cannot be modified. Only in exceptional cases can it be revised by the competent agent or duly revised so that it is in line with current legislation.