



## Teaching Guide

| Identifying Data    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                 |                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Subject (*)         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       | Contract Law    | Code                                                                                                                                                                                                                                  |
| Study programme     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       | Grao en Dereito | 612G01024                                                                                                                                                                                                                             |
| Descriptors         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                 |                                                                                                                                                                                                                                       |
| Cycle               | Period                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Year  | Type            | Credits                                                                                                                                                                                                                               |
| Graduate            | 1st four-month period                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Third | Obligatory      | 6                                                                                                                                                                                                                                     |
| Language            | SpanishGalician                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                 |                                                                                                                                                                                                                                       |
| Teaching method     | Face-to-face                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                 |                                                                                                                                                                                                                                       |
| Prerequisites       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                 |                                                                                                                                                                                                                                       |
| Department          | Dereito PrivadoDereito Público                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                 |                                                                                                                                                                                                                                       |
| Coordinador         | Vara Parra, Jose Joaquin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       | E-mail          | joaquin.vara@udc.es                                                                                                                                                                                                                   |
| Lecturers           | Arevano Fuentes, M <sup>a</sup> de la Cruz<br>Collado Rodríguez, Noelia<br>Díaz Teijeiro, Carlos María<br>Gayan Rodríguez, Eloy Miguel<br>Legeren Molina, Antonio<br>Peña Lopez, Fernando<br>Pernas Garcia, Juan Jose<br>Rodríguez Martín-Retortillo, María del Carmen<br>Vara Parra, Jose Joaquin                                                                                                                                                                   |       | E-mail          | m.arevano@udc.es<br>noelia.collado@udc.es<br>carlos.diaz.teijeiro@udc.es<br>e.gayan@udc.es<br>antonio.legeren@udc.es<br>fernando.pena@udc.es<br>jose.pernas@udc.es<br>maria.rodriguez.martin-retortillo@udc.es<br>joaquin.vara@udc.es |
| Web                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                 |                                                                                                                                                                                                                                       |
| General description | <p>A docencia que se imparte nesta materia persigue principalmente a adquisición polo estudante dun grado adecuado de coñecementos sobre o Dereito da Contratación. Concretamente, e por unha parte, as nocións xerais dos contratos: formación, elementos esenciais, eficacia, interpretación e forma.</p> <p>Por outra, e en especial, se estudan as garantías na contratación e os contratos en particular tanto desde o sector privado como desde o público.</p> |       |                 |                                                                                                                                                                                                                                       |
| Contingency plan    | <p>1. Modifications to the contents</p> <p>2. Methodologies</p> <p>*Teaching methodologies that are maintained</p> <p>*Teaching methodologies that are modified</p> <p>3. Mechanisms for personalized attention to students</p> <p>4. Modifications in the evaluation</p> <p>*Evaluation observations:</p> <p>5. Modifications to the bibliography or webgraphy</p>                                                                                                  |       |                 |                                                                                                                                                                                                                                       |

## Study programme competences

| Code | Study programme competences                                             |
|------|-------------------------------------------------------------------------|
| A1   | Knowledge of the main legal institutions                                |
| A2   | Knowledge of the role of law as a regulatory system of social relations |
| A3   | Grasping the systematic nature of the legal system                      |
| A4   | Appreciating the interdisciplinary nature of legal problems             |
| A5   | Knowing the constitutional principles and values.                       |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A7  | Knowing the national and international legal and political structures.                                                                                                                                                                                        |
| A8  | Basic knowledge of legal argumentation.                                                                                                                                                                                                                       |
| A9  | Ability to handle legal sources (legal, jurisprudential and doctrinal).                                                                                                                                                                                       |
| A10 | Ability to interpret and critically assess the legal system.                                                                                                                                                                                                  |
| A11 | Ability to understand and write legal documents.                                                                                                                                                                                                              |
| A14 | Ability to draft legal norms.                                                                                                                                                                                                                                 |
| B2  | Ability to know how to apply their knowledge to their work or vocation in a professional way and possess the skills that are usually demonstrated through the elaboration and defense of arguments and the resolution of problems within their area of study. |
| B3  | Ability to gather and interpret relevant data (usually within their area of study) to make judgments that include a reflection on social, scientific or ethical relevant issues.                                                                              |
| B5  | Acquisition and assessment of those learning skills necessary to undertake further studies with a high degree of autonomy                                                                                                                                     |
| B6  | Learning to learn.                                                                                                                                                                                                                                            |
| B7  | Effective problem solving.                                                                                                                                                                                                                                    |
| B8  | Critical, logical, and creative thinking.                                                                                                                                                                                                                     |
| B9  | Working autonomously on own initiative with a lifelong learning approach.                                                                                                                                                                                     |
| B10 | Teamwork and collaboration.                                                                                                                                                                                                                                   |
| B11 | Ethical and social responsibility.                                                                                                                                                                                                                            |
| C3  | Using ICT in working contexts and lifelong learning.                                                                                                                                                                                                          |
| C4  | Exercising an open, educated, critical, committed, democratic and supportive citizenship for the sake of the common good.                                                                                                                                     |
| C7  | Assume as a professional and citizen the importance of lifelong learning.                                                                                                                                                                                     |

| Learning outcomes                                                                                                                                                                                                                 |                              |                             |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------|
| Learning outcomes                                                                                                                                                                                                                 | Study programme competences  |                             |          |
| Razoar xuridicamente empregando as nocións e conceptos fundamentais do dereito de contratos.                                                                                                                                      | A2                           |                             | C4<br>C7 |
| Coñecer as normas reguladoras de contratos en xeral, así coma o contido básico dos demais contratos en particular.                                                                                                                | A1<br>A3<br>A9<br>A10<br>A14 |                             |          |
| Recoñecer as especificidades da contratación nos distintos sectores do Dereito                                                                                                                                                    | A4<br>A9<br>A10              |                             |          |
| Redactar corectamente contratos e documentos relacionados coa súa formación e execución, respecto de calquera dos tipos contractuais explicados na clase                                                                          | A11                          | B6<br>B9<br>B10<br>B2<br>B5 | C3       |
| Redactar demandas, contestacións e recursos xudiciais nos que expoñer e defender unha determinada posición xurídica en materia de Dereito de contratos. Recoñecer os elementos básicos do proceso de contratación administrativa. | A5<br>A7<br>A8<br>A11        | B7<br>B8<br>B11<br>B3       |          |

| Contents                           |                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Topic                              | Sub-topic                                                                                                                                                                       |
| I. O CONTRATO E OS SEUS REQUISITOS | 1. Concepto de contrato 2. Principio da autonomía privada 3. Requisitos do contrato: esenciais, naturais e accidentais 4. Consentimento, obxecto, causa e forma 5. Autocontrato |



|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| II. A FORMACIÓN DO CONTRATO                       | 1. Tratos preliminares 2. Oferta e aceptación 3. Oferta e aceptación distanciadas no tempo e no espazo 4. Condicións xerais da contratación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| III. A CLASIFICACIÓN DOS CONTRATOS                | 1. Consensuais e formais 2. Unilaterais e bilaterais 3. Onerosos e gratuitos 4. Conmutativos e aleatorios 5. Ejecución periódica, instantánea e duradera 6. Típicos e atípicos 7. Contrato de opción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| IV. A EFICACIA DO CONTRATO                        | 1. Obligatoriedade 2. Irrevocabilidade 3. Relatividade 4. Contrato en favor de terceiro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| V. A INTERPRETACIÓN DO CONTRATO                   | 1 Os principios xerais de interpretación 2. Interpretación subxetiva e obxetiva 3. Outros criterios de interpretación: gramatical, sistemática, histórica, auténtica e finalista                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| VI. A INEFICACIA DO CONTRATO                      | 1. Inexistencia 2. Nulidade 3. Anulabilidade 4. Rescisión 5. Resolución                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| VII. NORMAS XERAIS SOBRE AS OBRIGAS MERCANTIS     | 1. A evolución e concepto da obriga mercantil. 2. Especialidades no réximen xeral das obrigacións mercantis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| VIII. O CONTRATO MERCANTIL. CONSIDERACIÓNS XERAIS | 1. Fonte das obrigacións mercantís. 2. Determinación da mercantilidade dos contratos. 3. Autonomía contractual: ámbito, transferencia e límites. 4. Réxime xeral dos contratos mercantís. 5. Contratación fóra do establecemento mercantil 6. Outras especialidades dos contratos mercantís en materia de cumprimento e alteración da economía do contrato                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| IX. O CONTRATO DE COMPRAVENTA                     | 1. Concepto e caracteres do contrato de compraventa 2. Elementos do contrato: as partes, o ben vendido, o precio e a forma da compraventa 3. Os efectos do contrato de compraventa 3.1. As obrigacións do vendedor: A) A entrega da cosa e a transmisión da propiedade B) A obrigación de saneamento e a Ley de Garantías na venta de bens de consumo 3.2. As obrigacións do comprador: o pago do precio 3.3. O cumprimento das obrigacións de entrega e pago do precio 4. Os riscos na compraventa 5. A extinción do contrato de compraventa                                                                                                 |
| X. A COMPRAVENTA INTERNACIONAL DE MERCADORÍAS     | 1. A compraventa internacional de mercadorías 1.1. Concepto e características. 1.2. Modelos uniformes de contratos e cláusulas tipo 2. Convenio de Viena de 11 abril de 1980 2.1. Estructura, natureza e contido 2.2. A interpretación do Convenio (art. 7) A. Principio de internacionalidade: a autonomía interpretativa B. Principio de uniformidade C. Principio de boa fe 2.3. Ámbito de aplicación territorial e material A. Conceptos: establecemento. Parte B. Compraventas excluídas 2.4. Formación e perfección do contrato 2.5. Obrigacións das partes 2.6. Incumplimento 2.7. Integración das lagunas do Convenio 3. Os Incoterms |
| XI. OS ARRENDAMENTOS URBANOS                      | 1. Ámbito de aplicación da LAU 2. Réximen xurídico aplicable 3. Arrendamento de vivenda: a) Duración do contrato. Prazo mínimo e prórrogas. Desestímulo b) A atribución xudicial da vivenda arrendada nas crisis matrimoniais c) A cesión inter vivos do contrato d) O subarriendo e) A subrogación mortis causa f) A renta g) Dereitos e obrigacións das partes h) O dereito de tanteo e retracto i) Suspensión, extinción e resolución do contrato 4. Arrendamento para uso distinto do de vivenda: a) Cesión e subarriendo b) Subrogacións c) Renta 5. Disposicións comúns a ambas clases de arrendamento 6. Os procesos arrendaticios     |
| XII. OS ARRENDAMENTOS RÚSTICOS                    | 1. Ámbito de aplicación da LAR. 2. Os elementos do contrato. 3. Contido imperativo e dispositivo das obrigacións nadas de arrendamentos rústicos. 4. A aparcería.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| XIII. O PRÉSTAMO                                  | 1. Concepto, obxecto e perfección do préstamo. 2. O comodato. 3. O mutuo: definición e caracteres A) Capacidade das partes B) Obrigacións do prestatario C) O préstamo con interés: caracteres da deuda de intereses e límites ó pacto de intereses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| XIV. OUTROS CONTRATOS ESPECÍFICOS                 | 1. A doación 2. O contrato de obra 3. O contrato de sociedade 4. O mandato 5. O depósito 6. Os contratos aleatorios 7. A transacción 8. O convenio arbitral 9. A fianza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| XV. A REGULACIÓN DOS CONTRATOS DO SECTOR PÚBLICO | <p>1. As novas Directivas de Contratación Pública 1.1. Directiva 2014/23/UE, do Parlamento Europeo e do Consello, de 26 de febreiro de 2014, relativa á adxudicación de contratos de concesión 1.2. Directiva 2014/24/UE, do Parlamento Europeo e do Consello, de 26 de febreiro de 2014, sobre contratación pública e pola que se deroga a Directiva 2004/18/CE 1.3. Directiva 2014/25/UE, do Parlamento Europeo e do Consello, de 26 de febreiro de 2014, relativa á contratación por entidades que operan nos sectores da auga, a enerxía, os transportes e os servizos postais e pola que se deroga a Directiva 2004/17/CE 2. Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se transponen ó ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, de 26 de febreiro de 2014</p> |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Planning                                                                                                                        |                                                     |                      |                               |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------|
| Methodologies / tests                                                                                                           | Competencies                                        | Ordinary class hours | Student?s personal work hours | Total hours |
| Case study                                                                                                                      | A2 A4 A8 A9 A10 A11<br>A14 B8 B9 B10 B2 B3<br>B5 C3 | 15                   | 60                            | 75          |
| Guest lecture / keynote speech                                                                                                  | A1 A2 A5 A7 A8 C7                                   | 48                   | 0                             | 48          |
| Objective test                                                                                                                  | A1 A2 A3 A5 A7 B6<br>B7 B11 C4                      | 2                    | 20                            | 22          |
| Personalized attention                                                                                                          |                                                     | 5                    | 0                             | 5           |
| (*)The information in the planning table is for guidance only and does not take into account the heterogeneity of the students. |                                                     |                      |                               |             |

| Methodologies                  |                                                                                                                   |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Methodologies                  | Description                                                                                                       |
| Case study                     | Resolución de supostos prácticos na aplicación dos coñecementos adquiridos.                                       |
| Guest lecture / keynote speech | Exposición dos contidos fundamentais da materia por parte dos profesores.                                         |
| Objective test                 | Proba tipo test que levará a cabo o alumno como unha das formas de avaliación global dos coñecementos adquiridos. |

| Personalized attention                       |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Methodologies                                | Description                                                                                                                                                                                                                                        |
| Case study<br>Guest lecture / keynote speech | Os diferentes profesores encargados da materia que propoñan a actividade atenderán os alumnos de maneira individual ou grupal intentando resolver os problemas que se plantean e fomentando a consecución das competencias específicas da materia. |

| Assessment     |                                                     |                                                                                                                   |               |
|----------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Methodologies  | Competencies                                        | Description                                                                                                       | Qualification |
| Case study     | A2 A4 A8 A9 A10 A11<br>A14 B8 B9 B10 B2 B3<br>B5 C3 | Resolución de supostos practicos en aplicación dos coñecementos adquiridos.                                       | 30            |
| Objective test | A1 A2 A3 A5 A7 B6<br>B7 B11 C4                      | Proba tipo test que levará a cabo o alumno como unha das formas de evaluación global dos coñecementos adquiridos. | 70            |

| Assessment comments |
|---------------------|
|---------------------|



O exame será tipo test e terá:30 preguntas de Dereito civil;

10 preguntas de Dereito administrativo;

10 preguntas de Dereito mercantil;

10 preguntas de Dereito internacional privado.

Cada pregunta terá catro respostas; unha soa será a resposta correcta. As preguntas correctas suman 0,5 pts. e as preguntas incorrectas restan 0,20 pts.

A nota final da asignatura Dereito da contratación se obterá a partir da ponderación das notas finais obtidas en cada unha das catro materias, en atención a seguinte proporción: Dereito civil suporá un 55%, e o outro 45% se repartirá a partes iguais entre as outras tres materias (Dereito mercantil, Dereito internacional privado e Dereito administrativo).

Para poder aprobar a asignatura é necesario superar cada unha das catro materias que a integran (e dicir en Dereito civil hay que obter, ó menos, 2.75 puntos e nas outras tres materias hay que alcanzar, ó menos, 0.75 puntos). En caso de non superar algunha das materias na primeira oportunidade, manterase o aprobado nas partes superadas para a segunda oportunidade. Dese modo, o alumno/a só realizará o exame da segunda oportunidade en relación ás materias que non superase na primeira.

## Sources of information

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Basic</b>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- BERCOVITZ RODRÍGUEZ-CANO, R. (Coord.) (Edición actualizada). Manual de Derecho Civil. Contratos. Madrid, Bercal</li> <li>- SANCHEZ CALERO-J. SANCHEZ CALERO (). Instituciones de derecho Mercantil. Cizur Menor, Aranzadi</li> <li>- BROSETA PONT M, MARTINEZ SANZ F (). Manual de Derecho Mercantil, vol II. Madrid, Tecnos</li> <li>- J.C. FERNÁNDEZ ROZAS (Edición actualizada). Derecho de los Negocios Internacionales. Madrid, Iustel</li> <li>- AVILA DE LA TORRE e I. MORALEJO FERNÁNDEZ (Edición Actualizada). Lecciones de Derecho de los contratos en el comercio internacional. Ratio Legis. Salamanca</li> <li>- AA.VV. (Edición actualizada). Derecho del Comercio internacional. Tirant lo Blanch. Valencia</li> <li>- C. ESPLUGUES MOTA Y D. HARGAIN (Edición actualizada). Derecho del Comercio Internacional. Edisofer S.L. Madrid</li> <li>- MARTÍNEZ DE AGUIRRE Y ALDAZ, C. (coord) (2018). Curso de Derecho Civil II-I. Edisofer, Madrid</li> <li>- (). .</li> <li>- GAMERO CASADO, E. y FERNÁNDEZ RAMOS, S. (2019). Manual Básico de Derecho Administrativo. Tecnos, Madrid</li> </ul>                                                                                                      |
| <b>Complementary</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- BERCOVITZ RODRÍGUEZ-CANO, R. (DIR.) (Edición actualizada). Tratado de Contratos. Valencia, Tirant lo Blanch</li> <li>- CARRASCO PERERA, A. (Edición actualizada). Derecho de Contratos. Cizur Menor, Aranzadi-Thomson Reuters</li> <li>- BUSTO LAGO, ÁLVAREZ LATA, PEÑA LÓPEZ (Edición actualizada). Reclamaciones de consumo. 3ªed.. Cizur Menor, Aranzadi-Thomson Reuters</li> <li>- GARCIA PITA Y LASTRES JL (Edición actualizada). Derecho Mercantil de obligaciones (T.I). Madrid, Bosch</li> <li>- A. ORTEGA GIMÉNEZ (Edición actualizada). Modelos de Contratos Internacionales. Grupo difusión. Madrid</li> <li>- CAMPUZANO DÍAZ (Edición actualizada). La Repercusión del Convenio de Viena de 11 abril de 1980 en el Ambito de la compraventa internacional de mercaderías. Universidad de Sevilla ? Secretariado de Publicaciones</li> <li>- GIMENO FELIU, JOSÉ MARÍA (Edición actualizada). Estudio sistemático de la Ley de Contratos del Sector Público. Cizur Menor (Navarra): Thomson Reuters Aranzadi</li> <li>- MORENO MOLINA, JOSÉ ANTONIO (Edición actualizada). Una nueva contratación pública social, ambiental, eficiente, transparente y electrónica. Bomarzo</li> <li>- (). .</li> </ul> |

## Recommendations

### Subjects that it is recommended to have taken before

Obligations and Tort Law/612G01016

### Subjects that are recommended to be taken simultaneously

### Subjects that continue the syllabus



Activity and Goods of Public Authorities/612G01017

Property Law/612G01027

Private International Law/612G01032

Other comments

(\*)The teaching guide is the document in which the URV publishes the information about all its courses. It is a public document and cannot be modified. Only in exceptional cases can it be revised by the competent agent or duly revised so that it is in line with current legislation.