



## Teaching Guide

| Teaching Guide           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                |           |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------|-----------|
| Identifying Data         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                | 2021/22   |
| Subject (*)              | Procedures Manuals: Monitoring and Oversight                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        | Code                                           | 670471111 |
| Study programme          | Mestrado Universitario en Dirección Integrada de Proxectos (Plan 2017)                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                |           |
| Descriptors              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                |           |
| Cycle                    | Period                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Year   | Type                                           | Credits   |
| Official Master's Degree | Yearly                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | First  | Optional                                       | 3         |
| Language                 | Spanish                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                |           |
| Teaching method          | Face-to-face                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                |           |
| Prerequisites            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                |           |
| Department               | Dereito PrivadoEmpresa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                |           |
| Coordinador              | Nieto Uria Ribeiro De Almeida, Arturo J.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | E-mail | a.nietouria@udc.es                             |           |
| Lecturers                | Nieto Uria Ribeiro De Almeida, Arturo J.<br>Raposo Arceo, Juan Jesus                                                                                                                                                                                                                                                                                     | E-mail | a.nietouria@udc.es<br>juan.raposo.arceo@udc.es |           |
| Web                      | www.mdip.es                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                |           |
| General description      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                |           |
| Contingency plan         | 1. Modifications to the contents<br><br>2. Methodologies<br>*Teaching methodologies that are maintained<br><br>*Teaching methodologies that are modified<br><br>3. Mechanisms for personalized attention to students<br><br>4. Modifications in the evaluation<br><br>*Evaluation observations:<br><br>5. Modifications to the bibliography or webgraphy |        |                                                |           |

## Study programme competences

| Code | Study programme competences                                                                                                                                                 |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1   | Saber actuar como representantes do promotor do proxecto en tódolos ámbitos de actuación do Director de Proxecto ou Project Manager.                                        |
| A2   | Saber iniciar, planificar, dirixir, controlar e pechar Proxectos de Edificación e Desenvolvemento Territorial na especialidade de Edificación e Desenvolvemento Territorial |
| A19  | Capacidade para a redacción do proxecto así como para a súa comunicación de forma convincente, clara, concisa e sen ambigüedades                                            |
| A21  | Capacidade para gestionar a obtención do resultado acorde aos criterios de prazo, custo e calidade, e do cliente                                                            |
| A22  | Hábitos de excelencia y compromiso ético en el ejercicio profesional del Project Manager.                                                                                   |
| B1   | Capacidade de análise e de síntese.                                                                                                                                         |
| B2   | Capacidade de Organización e Planificación                                                                                                                                  |
| B4   | Capacidade de procura, análise e selección de información relevante.                                                                                                        |
| B5   | Capacidade de utilización e xestión da información                                                                                                                          |
| B6   | Capacidade para actuar con velocidade e sentido de urxencia para concretar resultados con altos niveis de calidade e rendemento a fin de atender as necesidades do cliente. |
| B7   | Capacidade de enfocar os esforzos en xerar valor para o cliente, buscando a súa satisfacción e a súa fidelización.                                                          |
| B8   | Capacidade de comunicación e motivación                                                                                                                                     |
| B9   | Capacidade para a resolución de problemas                                                                                                                                   |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| B10 | Capacidade para a toma de decisións                                                                                                                                                                                                                             |
| B11 | Capacidade para traballar nun equipo de carácter interdisciplinar                                                                                                                                                                                               |
| B13 | Capacidade de liderado, diálogo e negociación                                                                                                                                                                                                                   |
| B14 | Desenvolver o compromiso e motivación para o aseguramiento da calidade na dirección de proxectos.                                                                                                                                                               |
| B15 | Asumir a importancia fundamental da seguridade laboral, accesibilidade, sustentabilidade e medioambiente na planificación, dirección e xestión de proxectos.                                                                                                    |
| C1  | Expresarse correctamente, tanto de forma oral como escrita, en las lenguas oficiales de la comunidad autónoma.                                                                                                                                                  |
| C3  | Utilizar las herramientas básicas de las tecnologías de la información y las comunicaciones (TIC) necesarias para el ejercicio de su profesión y para el aprendizaje a lo largo de su vida.                                                                     |
| C4  | Desarrollarse para el ejercicio de una ciudadanía abierta, culta, crítica, comprometida, democrática y solidaria, capaz de analizar la realidad, diagnosticar problemas, formular e implantar soluciones basadas en el conocimiento y orientadas al bien común. |
| C5  | Entender la importancia de la cultura emprendedora y conocer los medios al alcance de las personas emprendedoras.                                                                                                                                               |
| C6  | Valorar críticamente el conocimiento, la tecnología y la información disponible para resolver los problemas con los que deben enfrentarse.                                                                                                                      |
| C7  | Asumir como profesional y ciudadano la importancia del aprendizaje a lo largo de la vida.                                                                                                                                                                       |
| C8  | Valorar la importancia que tiene la investigación, la innovación y el desarrollo tecnológico en el avance socioeconómico y cultural de la sociedad.                                                                                                             |

| Learning outcomes |  |                             |     |
|-------------------|--|-----------------------------|-----|
| Learning outcomes |  | Study programme competences |     |
|                   |  | AJ1                         | CJ1 |
|                   |  | AJ2                         | CJ3 |
|                   |  | AJ19                        | CJ4 |
|                   |  | AJ21                        | CJ5 |
|                   |  | AJ22                        | CJ6 |
|                   |  |                             | CJ7 |
|                   |  |                             | CJ8 |
|                   |  |                             |     |
|                   |  |                             |     |
|                   |  |                             |     |
|                   |  |                             |     |
|                   |  |                             |     |
|                   |  |                             |     |
|                   |  |                             |     |
|                   |  |                             |     |

| Contents |           |
|----------|-----------|
| Topic    | Sub-topic |



LIMITACIONES A LAS POSIBILIDADES CONSTRUCTIVAS  
EN LA LEGISLACION SECTORIAL.

I. INTRODUCCIÓN.

II. CÓDIGO CIVIL: LOS DERECHOS REALES LIMITADOS. CONCEPTO Y CLASES.  
LAS SERVIDUMBRES. CONCEPTO Y CLASES. RÉGIMEN JURÍDICO: SVD. DE  
AGUAS, PASO, MEDIANERÍA, LUCES Y VISTAS, CUBIERTAS Y TEJADOS,  
PLANTACIONES.

III. LIMITACIONES SECTORIALES.

3. 1.- AGRICULTURA.

3.2.- AGUAS.

3.3.- CARRETERAS.

3.3.1. Estatal.

3.3.2. Autonómica.

3.4.- COSTAS.

3.5.- DEFENSA NACIONAL.

3.6.- ENERGÍA ELÉCTRICA.

3.7.- FERROCARRILES.

3.8.- MINAS.

3.9.- MONTES.

3.9.1. Estatal.

3.9.2. Autonómica.

3.9.2.1. Forestal.

3.9.2.2. Incendios.

3.9.2.3. Montes vecinales en mano común.

3.10.- PATRIMONIO NATURAL.

3.11.- PATRIMONIO HISTÓRICO.

3.12.- TELECOMUNICACIONES.

3.15.- ENERGÍA.

IV. URBANISMO.

4.1. NORMATIVA ESTATAL.

4.2. NORMATIVA AUTONÓMICA.





|                                |                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| O Proceso de Peche do Proxecto | A documentación do Proxecto e as súas actualizacións<br>Transferencia do produto, servizo e o resultado final<br>Informe Final<br>Actualizacións ós activos dos procesos da organización |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Planning                                                                                                                        |                                                                                    |                      |                               |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------|
| Methodologies / tests                                                                                                           | Competencies                                                                       | Ordinary class hours | Student?s personal work hours | Total hours |
| Guest lecture / keynote speech                                                                                                  | A1 A2 A19 A21 A22<br>B1 B2 B4 B5 B14 B15<br>C1 C3 C4 C5 C6 C7<br>C8                | 10                   | 18                            | 28          |
| Mixed objective/subjective test                                                                                                 | A1 A2 B1 B4 B5 B6<br>B9 B14 B15 C1 C3<br>C4 C5 C6 C7 C8                            | 1                    | 0                             | 1           |
| Supervised projects                                                                                                             | A1 A2 B1 B2 B3 B4<br>B5 B6 B7 B8 B9 B10<br>B11 B13 B14 B15 C1<br>C3 C4 C5 C6 C7 C8 | 9                    | 36                            | 45          |
| Personalized attention                                                                                                          |                                                                                    | 1                    | 0                             | 1           |
| (*)The information in the planning table is for guidance only and does not take into account the heterogeneity of the students. |                                                                                    |                      |                               |             |

| Methodologies                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Methodologies                   | Description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Guest lecture / keynote speech  | <p>Explicación dos temas legais que afectan os procesos de seguimento e control dos proxectos de edificación e desenvolvemento territorial</p> <p>Concretamente na MODALIDADE PRESENCIAL consiste en clases teóricas para a presentación dos contidos da asignatura; así como, a discusión de temas de interese actual relacionados coa materia e/ou a realización de pequenos exercicios/probas de coñecemento teórico/prácticos ...</p> <p>Na MODALIDADE ON-LINE trátase de diverso material teórico/práctico sobre os contidos da asignatura a disposición dos alumnos para a súa lectura; así como, a discusión de temas de interese actual relacionados coa materia mediante foros/debates on-line e/ou a realización de pequenos exercicios/probas de coñecemento teórico/prácticos, ...</p> |
| Mixed objective/subjective test | <p>Exame que inclúe preguntas tipo test ou de exposición de un tema en concreto do temario</p> <p>Na modalidade Presencial trátase dun breve test de coñecementos da materia impartida.</p> <p>Na modalidade En liña realízanse traballos e breves cuestionarios para axudar ao alumno á comprensión da materia impartida e a adquisición das competencias da asignatura.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Supervised projects             | Aplicación a casos prácticos dos coñecementos desenvolvidos nas sesións maxistrais por parte dos alumnos mediante a realización de traballos en grupo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| Personalized attention |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Methodologies          | Description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Supervised projects    | <p>Os alumnos serán atendidos polos docentes durante o desenvolvemento dos traballos tutelados, tanto en clase como en tutorías individuais a solicitude dos alumnos</p> <p>A presencialidade física desta materia no caso de rebrote do coronavirus COVID-19 será substituída por presencialidade virtual na que tanto o profesor como o alumnado non teñen que asistir físicamente a aula. Para iso, utilizaranse as ferramentas facilitadas polas Universidades e atenderase ao que se aprobe nas correspondentes Resolucións Rectorais</p> |



| Assessment                      |                                                                           |                                                                                         |               |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Methodologies                   | Competencies                                                              | Description                                                                             | Qualification |
| Mixed objective/subjective test | A1 A2 B1 B4 B5 B6 B9 B14 B15 C1 C3 C4 C5 C6 C7 C8                         | Proba que inclúe preguntas tipo test ou de exposición de un tema en concreto do temario | 20            |
| Supervised projects             | A1 A2 B1 B2 B3 B4 B5 B6 B7 B8 B9 B10 B11 B13 B14 B15 C1 C3 C4 C5 C6 C7 C8 | Avaliación polos docentes dos traballos tutelados.                                      | 80            |

| Assessment comments                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Asistencia e participación obligatoria que se valorará tendo en conta a involucración do alumnado nas sesións presenciais (modalidade presencial) ou a participación activa e razoada nos foros/debates, tarefas colaborativas, tutorías virtuais, ... (modalidade a distancia). |

| Sources of information |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Basic                  | - PMI (2016). PMBOK 6ª EDICIÓN. PMI<br>Análisis de la normativa objeto de exposición: Código Civil, y normativa sectorial y urbanística. Dicha normativa será facilitada al alumnado, junto con un texto escrito que contendrá las líneas directrices de la exposición realizada por el profesor. |
| Complementary          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| Recommendations                                          |
|----------------------------------------------------------|
| Subjects that it is recommended to have taken before     |
| Subjects that are recommended to be taken simultaneously |
| Subjects that continue the syllabus                      |
| Other comments                                           |

(\*)The teaching guide is the document in which the URV publishes the information about all its courses. It is a public document and cannot be modified. Only in exceptional cases can it be revised by the competent agent or duly revised so that it is in line with current legislation.