



| Guía docente          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |                        |           |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------|
| Datos Identificativos |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |                        | 2021/22   |
| Asignatura (*)        | Economía y Organización de empresa [En extinción]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    | Código                 | 670G01010 |
| Titulación            | Grao en Arquitectura Técnica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |                        |           |
| Descriptoros          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |                        |           |
| Ciclo                 | Periodo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Curso              | Tipo                   | Créditos  |
| Grado                 | 2º cuatrimestre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Primero            | Formación básica       | 6         |
| Idioma                | Castellano                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                        |           |
| Modalidad docente     | Presencial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                        |           |
| Prerrequisitos        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |                        |           |
| Departamento          | EconomíaEmpresa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |                        |           |
| Coordinador/a         | Barbeito Roibal, Susana Maria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Correo electrónico | susana.barbeito@udc.es |           |
| Profesorado           | Barbeito Roibal, Susana María                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Correo electrónico | susana.barbeito@udc.es |           |
| Web                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |                        |           |
| Descripción general   | Con esta asignatura el alumno conocerá y comprenderá el entorno económico en el que desarrollará su actividad profesional, bien como profesional liberal independiente, como asalariado en empresa constructora o inmobiliaria, o como funcionario de las Administraciones Públicas. El contenido teórico de la asignatura tiene un carácter básico e introductorio, existiendo la posibilidad de ampliar y profundizar muchos de sus aspectos a través de otras asignaturas del Plan de Estudios. El alumno alcanzará un conocimiento global de los conceptos básicos de Economía general, Economía de la empresa, Gestión de recursos y Análisis de inversiones. En la parte de Economía general conocerá el marco en el que se mueve la economía actual, a nivel básico, desde una óptica microeconómica. En el bloque Economía de la empresa caracterizará a la empresa en general, identificará sus formas jurídicas, los requisitos legales para su constitución y los modelos de organización interna, estudiando los distintos departamentos que la pueden integrar. |                    |                        |           |
| Plan de contingencia  | 1. Modificaciones en los contenidos<br><br>2. Metodologías<br>*Metodologías docentes que se mantienen<br><br>*Metodologías docentes que se modifican<br><br>3. Mecanismos de atención personalizada al alumnado<br><br>4. Modificacines en la evaluación<br><br>*Observaciones de evaluación:<br><br>5. Modificaciones de la bibliografía o webgrafía                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |                        |           |

| Competencias del título |                                                                                                                                                           |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código                  | Competencias del título                                                                                                                                   |
| A10                     | Conocer las técnicas de gestión económica y de gestión de empresas así como de la gestión y optimización de los recursos humanos y materiales necesarios. |
| A13                     | Realizar mediciones, presupuestos y evaluación de costes en la edificación.                                                                               |
| A21                     | Aplicar las técnicas de control y gestión económica de la edificación.                                                                                    |
| A33                     | Analizar la viabilidad urbanística de solares y elaborar documentos relacionados con el planeamiento, gestión y control urbanístico.                      |
| A34                     | Realizar asesoramientos inmobiliarios.                                                                                                                    |
| B1                      | Capacidad de análisis y síntesis.                                                                                                                         |
| B2                      | Capacidad de organización y planificación.                                                                                                                |
| B3                      | Capacidad para la búsqueda, análisis, selección, utilización y gestión de la información.                                                                 |



|     |                                                                                                                                                                                             |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| B4  | Conocimientos de informática relativos al ámbito de estudio.                                                                                                                                |
| B5  | Capacidad para la resolución de problemas.                                                                                                                                                  |
| B6  | Capacidad para la toma de decisiones.                                                                                                                                                       |
| B7  | Capacidad de trabajo en equipo.                                                                                                                                                             |
| B8  | Capacidad para trabajar en un equipo de carácter interdisciplinar.                                                                                                                          |
| B10 | Habilidades en las relaciones interpersonales.                                                                                                                                              |
| B12 | Razonamiento crítico.                                                                                                                                                                       |
| B13 | Compromiso ético.                                                                                                                                                                           |
| B14 | Aprendizaje autónomo.                                                                                                                                                                       |
| B15 | Adaptación a nuevas situaciones.                                                                                                                                                            |
| B23 | Orientación a resultados.                                                                                                                                                                   |
| B24 | Orientación al cliente.                                                                                                                                                                     |
| B25 | Hábito de estudio y método de trabajo.                                                                                                                                                      |
| B27 | Capacidad de comunicación a través de la palabra y de la imagen.                                                                                                                            |
| B28 | Capacidad de improvisación y adaptación para enfrentarse a nuevas situaciones.                                                                                                              |
| C1  | Expresarse correctamente, tanto de forma oral como escrita, en las lenguas oficiales de la comunidad autónoma.                                                                              |
| C3  | Utilizar las herramientas básicas de las tecnologías de la información y las comunicaciones (TIC) necesarias para el ejercicio de su profesión y para el aprendizaje a lo largo de su vida. |
| C4  | Desarrollarse para el ejercicio de una ciudadanía respetuosa con la cultura democrática, los derechos humanos y la perspectiva de género.                                                   |
| C5  | Entender la importancia de la cultura emprendedora y conocer los medios al alcance de las personas emprendedoras.                                                                           |
| C6  | Adquirir habilidades para la vida y hábitos, rutinas y estilos de vida saludables.                                                                                                          |

| Resultados de aprendizaje                                                                                                                                                                                                           |     |                         |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------|----|
| Resultados de aprendizaje                                                                                                                                                                                                           |     | Competencias del título |    |
| Conocer las técnicas de gestión económica y de gestión de empresas así como de la gestión y optimización de los recursos humanos y materiales necesarios.<br>Aplicar las técnicas de control y gestión económica de la edificación. | A10 |                         |    |
|                                                                                                                                                                                                                                     | A13 |                         |    |
|                                                                                                                                                                                                                                     | A21 |                         |    |
| Realizar mediciones, presupuestos y evaluación de costes en la edificación.                                                                                                                                                         | A13 | B1                      | C1 |
|                                                                                                                                                                                                                                     | A21 | B3                      | C3 |
|                                                                                                                                                                                                                                     | A33 | B4                      | C4 |
|                                                                                                                                                                                                                                     | A34 | B5                      | C5 |
|                                                                                                                                                                                                                                     |     | B6                      | C6 |
|                                                                                                                                                                                                                                     |     | B7                      |    |
|                                                                                                                                                                                                                                     |     | B12                     |    |
|                                                                                                                                                                                                                                     |     | B13                     |    |
|                                                                                                                                                                                                                                     |     | B15                     |    |
|                                                                                                                                                                                                                                     |     | B23                     |    |
|                                                                                                                                                                                                                                     |     | B24                     |    |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |     |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|----|
| <p>Capacidade de análise e síntese. Capacidade de organización e planificación. Capacidade para a procura, análise, selección, utilización e xestión da información. Capacidade para a resolución de problemas. Capacidade para a toma de decisións.</p> <p>Capacidade de traballo en equipo. Capacidade para traballar nun equipo de carácter interdisciplinario. Capacidade para traballar nun contexto internacional. Habilidades nas relacións interpersoais. Razoamento crítico. Aprendizaxe autónomo.</p> <p>Adaptación a novas situacións. Capacidade de aplicar os coñecementos na práctica. Creatividade e innovación. Iniciativa e espírito emprendedor. Capacidade de liderado, diálogo e negociación. Capacidade de razoamento, discusión e exposición de ideas propias. Capacidade de improvisación e adaptación para enfrontarse a novas situacións.</p> | A10 | B1  | C1 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     | B2  | C3 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     | B3  | C4 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     | B4  | C5 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     | B5  | C6 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     | B6  |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     | B7  |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     | B8  |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     | B10 |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     | B12 |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     | B13 |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     | B14 |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     | B15 |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     | B25 |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     | B27 |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     | B28 |    |

| Contenidos                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tema                                               | Subtema                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| TEMA 1: INTRODUCCIÓN. CONCEPTOS BÁSICOS.           | La Economía y su segmentación. Modelos económicos. Tipos de bienes. Factores de producción. Frontera de posibilidades de producción. El concepto de coste de oportunidad. Mercado. 5 Fuerzas competitivas (Porter). Fallos de mercado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| TEMA 2: OFERTA, DEMANDA Y ELASTICIDAD.             | Función y curva de demanda. Factores que influyen en la demanda. Función y curva de oferta. Factores que influyen en la oferta. El excedente del consumidor y el excedente del productor. Equilibrio y desequilibrios de mercado. La elasticidad. Elasticidad precio de la demanda y elasticidad renta.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| TEMA 3: ASPECTOS BÁSICOS DE LA EMPRESA.            | Concepto de empresa, su caracterización y sus unidades básicas. Clases de empresas. Datos estadísticos sobre empresa en España y Galicia. Empresa e IBEX-35. La retribución a los accionistas. El dividendo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| TEMA 4: PRODUCCIÓN Y COSTES. COMPETENCIA PERFECTA. | Función de producción. Eficiencia técnica. Corto / largo plazo (factores fijos / factores variables). Producto marginal de un factor. Rendimientos a escala. Factores fijos y factores variables. Productividad total. Productividad media. Productividad marginal. Costes. Corto / largo plazo (costes fijos / costes variables). Coste marginal. Coste medio. Desarrollo gráfico de las curvas de costes. Optimización de costes: mínimo de explotación y óptimo de explotación. Concepto de competencia perfecta. Desarrollo gráfico de las curvas de costes en Competencia perfecta. |
| TEMA 5: LA INVERSIÓN Y SUS MÉTODOS DE CÁLCULO.     | Inversión empresarial. Conceptos básicos. Métodos de inversión. Métodos de inversión estáticos: Método de comparación de costes, método del payback, método del flujo de caja total, método de la tasa de rendimiento. Métodos de inversión dinámicos: Método del Valor Actual Neto (VAN), método de la Tasa Interna de Rendimiento (TIR), método del payback descontado, método de la tasa de valor actual y método coste-beneficio.                                                                                                                                                    |



|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TEMA 6: AMORTIZACIÓN, PRÉSTAMOS Y MEDIOS DE PAGO.      | Conceptos básicos. Diferenciación entre Métodos de amortización sin intereses y con intereses. Clases de tipos de interés (interés simple e interés compuesto) TAE.<br>Métodos de amortización sin intereses: Método lineal o de cuotas fijas, método de los números dígitos. Métodos de amortización con intereses (préstamos): el método francés y el método americano. Instrumentos de financiación a corto plazo (Líneas de crédito, diferencia entre línea de crédito y préstamo, líneas de descuento).<br>Instrumentos de financiación a largo plazo (leasing, renting, préstamos hipotecarios (Euribor) y préstamo promotor). Medios de pago: cheque personal, cheque bancario, pagaré, letra de cambio. |
| TEMA 7: APALANCAMIENTO Y RENTABILIDAD                  | Conceptos básicos: Punto de equilibrio, margen de contribución, contribución marginal, ratio de contribución marginal, punto muerto. Umbral de rentabilidad.<br>Apalancamiento operativo. Apalancamiento financiero. Rentabilidad: ROE y ROI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| TEMA 8: TIPOS DE SOCIEDADES Y EL PROFESIONAL AUTÓNOMO. | Tipos de sociedades. Sociedad Anónima versus Sociedad Limitada. El profesional autónomo, tipos de autónomos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| Planificación                                                                                                                     |                                                                                                                   |                    |                                          |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------|---------------|
| Metodologías / pruebas                                                                                                            | Competencias                                                                                                      | Horas presenciales | Horas no presenciales / trabajo autónomo | Horas totales |
| Prueba práctica                                                                                                                   | A10 A13 A21 A33<br>A34 B1 B2 B3 B4 B5<br>B6 B7 B8 B10 B12<br>B13 B14 B15 B23<br>B24 B25 B27 B28 C1<br>C3 C4 C5 C6 | 0                  | 150                                      | 150           |
| Atención personalizada                                                                                                            |                                                                                                                   | 0                  | 0                                        | 0             |
| (*)Los datos que aparecen en la tabla de planificación són de carácter orientativo, considerando la heterogeneidad de los alumnos |                                                                                                                   |                    |                                          |               |

| Metodologías    |                              |
|-----------------|------------------------------|
| Metodologías    | Descripción                  |
| Prueba práctica | 50% teoría<br>50% ejercicios |

| Atención personalizada |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Metodologías           | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                        | Para la realización del trabajo tutelado, en grupo, es "obligatorio" consultar con los profesores los avances que se van realizando, para que éstos puedan ofrecer, en cada caso, las orientaciones necesarias que aseguren el aprendizaje de los alumnos, así como, la calidad del trabajo de acuerdo con los criterios que se indicarán en clase y se colgarán en la plataforma moodle. El seguimiento se hará, grupo a grupo, en horario de tutorías o vía e-mail. |

| Evaluación      |                                                                                                                   |                              |              |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------|
| Metodologías    | Competencias                                                                                                      | Descripción                  | Calificación |
| Prueba práctica | A10 A13 A21 A33<br>A34 B1 B2 B3 B4 B5<br>B6 B7 B8 B10 B12<br>B13 B14 B15 B23<br>B24 B25 B27 B28 C1<br>C3 C4 C5 C6 | 50% teoría<br>50% ejercicios | 100          |



## Observaciones evaluación

Es de aplicación la normativa de evaluación, revisión y reclamación de las calificaciones de los estudios de grado y master universitario, de la UDC (30/04/14):

Los alumnos conocerán las calificaciones de los

trabajos antes de la realización del examen (Enero o Julio). Los criterios de evaluación y calificación son, exactamente, iguales en las dos oportunidades de examen (Enero y Julio). Los alumnos que se matriculen a "tiempo parcial" o "dispensa académica" deberán comunicárselo al profesor. Las guías para la realización de los trabajos tutelados o de cualquier otra práctica o ejercicio propuesto por el profesor estarán colgadas en la plataforma Moodle, con la suficiente antelación. Cualquier información, aviso a los alumnos, se colgará en esta plataforma. Se enviará un e-mail notificándolo. Es altamente recomendable la asistencia a clase y el seguimiento de todas las actividades programadas en la materia. En la defensa oral del trabajo tutelado, participarán todos los componentes del grupo responsable de su elaboración. Para aquellos alumnos que cumplan los requisitos exigidos para el acceso a la prueba adelantada, el criterio de evaluación será un 50% - 50%. Si el alumno participa en más de un 20% de los

trabajos y casos prácticos encargados, sin alcanzar el cinco, estará "suspense" en las actas de la asignatura aunque no se presente al examen. Este sistema de evaluación se mantiene en las dos oportunidades de examen (junio y julio). Se recuerda que está prohibido

acceder al examen con cualquier dispositivo que permita la comunicación con el exterior y/o el almacenamiento de información. Asimismo, se recuerda que cualquier alumno sorprendido realizando exámenes, trabajos, ... mediante cualquier procedimiento fraudulento se le asignará una nota de cero en la convocatoria (junio y julio). Es responsabilidad del alumno consultar la dirección de e-mail que UDC le asigne.

## Fuentes de información

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Básica</b>         | O material básico, para el seguimiento de la materia, estará colgado en la plataforma digital Moodle. Este material debe completarse con la bibliografía complementaria.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Complementaria</b> | Truyols Mateu, Sebastián; Sardón de Taboada, María Isabel; Carrión Morillo, David (2009). Economía y organización de empresas para ingeniería en edificación. Delta Publicaciones Universitarias, S.L. Barbeito Roibal, Susana (2003). Iniciación a la Economía para ingenieros. Producción y Costes. Tórculo Artes Gráficas, S.A. Llinares Millán, María Del Carmen (2001). Economía y organización de empresas constructoras. Valencia. Editorial UPV, D.L. Mochón Morcillo, Francisco (2000). Economía. Teoría y política. McGraw Hill. Cepeda-M. Lacalle y otros (2004). Economía para ingenieros. Thomson. M <sup>a</sup> Pilar López-Jurado (coord) (2008). Guía práctica de la economía de la empresa y entorno (teoría y ejercicios). Universitat de Barcelona |

## Recomendaciones

**Asignaturas que se recomienda haber cursado previamente**

**Asignaturas que se recomienda cursar simultáneamente**

**Asignaturas que continúan el temario**

**Otros comentarios**

(\*) La Guía Docente es el documento donde se visualiza la propuesta académica de la UDC. Este documento es público y no se puede modificar, salvo cosas excepcionales bajo la revisión del órgano competente de acuerdo a la normativa vigente que establece el proceso de elaboración de guías